

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3497.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3497.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	154
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	529648.41
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>601363.34</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	601080.14
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>612895.84</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	612587.96
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	189 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	48122.23
Аварийное обслуживание	5290.74
Материалы для сварочных работ	546.18
Обслуживание и содержание электрооборудования	11299.74
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6627.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>82685.89</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80703.09
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>163388.98</b>
Изготовление и установка металлических ограждений для газонов	124192.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	55885.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4554.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2265.40

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	18341.64
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	16738.24
Транспортные услуги	1314.90
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>127706.71</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>60136.33</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>574524.17</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1142544.25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	568020.08
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

*Смаер*  
*мл*  
*гф*

*Карпущенко Д.В.*  
*Камалутдинова А.Ш.*  
*Богачева В.С.*  
*Чигинцева М.И.*  
*Казанкова И.В.*  
*Шахматова Е.С.*  
*Веретнова М.В.*  
*ИП Камалутдинова Т.Н.*

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "189 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 8		4000.745	256.781	117122.10	72.6068	11703.22	128825.32
	<b>Благоустройство</b>				<b>78564.00</b>		<b>2139.09</b>	<b>80703.09</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2139.09	2139.09
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78564.00			78564.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>4000.745</b>	<b>256.781</b>	<b>38558.10</b>		<b>9564.13</b>	<b>48122.23</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3877.406</b>	<b>95.346</b>	<b>13482.49</b>		<b>8198.73</b>	<b>21681.22</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>19.466</b>	<b>35.942</b>	<b>5435.54</b>			<b>5435.54</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.184	8.368	1327.33			1327.33
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.680	12.168	1930.09			1930.09
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.598	0.670	106.24			106.24
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.300	14.462	2033.27			2033.27
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.704	0.274	38.61			38.61
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>8.000</b>	<b>5.240</b>	<b>812.51</b>		<b>5535.36</b>	<b>6347.87</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5535.36	6068.77
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5535.36	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.000</b>	<b>1.740</b>	<b>243.52</b>		<b>311.72</b>	<b>555.24</b>
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40			233.40
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Замок навесной	шт				1	311.72	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>10.000</b>	<b>2.880</b>	<b>404.93</b>			<b>404.93</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3829.250</b>	<b>43.925</b>	<b>5702.94</b>		<b>580.54</b>	<b>6283.48</b>
	Выкашивание газонов	м2	3822.550	38.225	4962.05		301.75	5263.80
	Леска 2,4	м				6	26.34	
	Леска 3,0	м				31	239.01	
	Масло SHTIL	л				0.065	36.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	4.000	2.480	319.00		112.66	431.66
	Олифа	л.				0.12	12.33	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	45.13	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.6	55.20	
	<b>Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами</b>	шт	2.000	2.660	342.16		118.47	460.63
	Олифа	л.				0.14	14.39	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.80	
	<b>Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы</b>	м2	0.700	0.560	79.73		47.66	127.39
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0224	1.22	
	Сетка	м2				0.714	46.44	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		5.690	3.749	620.12		1467.28	2087.40
	<b>Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплетом</b>	м2	0.440	0.370	51.97		157.43	209.40
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0022	0.11	
	Стекло 4мм	м2				0.3432	130.39	
	Штапик оконный	м				2.6928	26.93	
	<b>Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий</b>	м	3.000	0.270	34.73		91.86	126.59
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.3	26.87	
	Стеклоткань	м				1.5	64.99	
	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	м	1.250	0.529	74.33		0.34	74.67
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0062	0.34	
	<b>Установка неостекленных оконных переплетов слуховых окон</b>	створок	1.000	2.580	459.08		1217.65	1676.73
	Брусok 40*50*2000	шт				2	180.00	
	Петля накладная ПН-85	шт				2	88.40	
	Рама слухового окна 0,6*0,74	шт				1	846.96	
	Ручка-скоба	шт				2	72.00	
	Шпингалет	шт				1	30.29	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		2.000	1.870	262.92		303.83	566.75
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	шт	1.000	1.120	157.47		104.66	262.13
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	31.95	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	шт	1.000	0.750	105.45		199.17	304.62
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		123.339	161.435	25075.61		1365.40	26441.01

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.000</b>	<b>27.010</b>	<b>4284.33</b>		<b>38.52</b>	<b>4322.85</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		38.52	2895.27
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лак Битумный	л.				0.15	14.22	
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>22.610</b>	<b>19.671</b>	<b>2942.93</b>			<b>2942.93</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.610	19.671	2942.93			2942.93
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>65.729</b>	<b>114.754</b>	<b>17848.35</b>		<b>1326.88</b>	<b>19175.23</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.241	17.872	2834.84			2834.84
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.488	77.952	12364.75			12364.75
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	23.000	8.510	1146.04			1146.04
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.94	96.76
	Цемент	кг				0.27	1.94	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	9.000	6.300	878.28		18.48	896.76
	Цемент	кг				2.61	18.48	
	Смена задвижек ГВС диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	529.62		1306.46	1836.08
	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				1	1306.46	
	<b>Итого:</b>		<b>4000.74</b>	<b>256.781</b>	<b>117122.11</b>	<b>72.6068</b>	<b>11703.22</b>	<b>128825.33</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Камалутдинова ТН*  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_