

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 3508.8 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 3508.80 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год) | 164 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 446651.07 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 602117.95 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 601834.75 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 640858.71 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 640550.83 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 307.88 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 189 квартал - 7 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 40455.53 |
| Аварийное обслуживание | 5307.31 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 11348.83 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 22800.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 6556.00 |
| Устранение засора на сетях канализации | 6794.82 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 93262.49 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 80819.92 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 174082.41 |
| Изготовление и установка металлических ограждений для газонов | 97417.00 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | -15203.85 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 4536.60 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 2256.12 |

| | |
|---|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 2202.60 |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020 | 15203.85 |
| Санитарная обработка деревьев от вредителей | 200.00 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 16738.24 |
| Транспортные услуги | 1314.95 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 128107.78 |
| Управленческое вознаграждение | 60211.79 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 487067.50 |

| | |
|---|------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 1087509.78 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 600442.28 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Смаев

Султанов

Карпушенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Карпушенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "189 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|---------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | 189 квартал - 7 | | 5087.391 | 241.521 | 114775.49 | 80.3919 | 6499.96 | 121275.45 |
| | Благоустройство | | | | 78840.00 | | 1979.92 | 80819.92 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 1979.92 | 1979.92 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 78840.00 | | | 78840.00 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 5087.391 | 241.521 | 35935.49 | | 4520.04 | 40455.53 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 5019.384 | 114.978 | 15894.82 | | 3904.52 | 19799.34 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 19.584 | 36.218 | 5472.12 | | | 5472.12 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 4.184 | 8.368 | 1327.33 | | | 1327.33 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 4.632 | 12.044 | 1910.29 | | | 1910.29 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.596 | 0.668 | 105.89 | | | 105.89 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 9.590 | 14.912 | 2096.68 | | | 2096.68 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 0.582 | 0.226 | 31.92 | | | 31.92 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 1.000 | 1.700 | 239.02 | | 32.34 | 271.36 |
| | Смена дверных приборов: шпингалеты | шт | 1.000 | 1.700 | 239.02 | | 32.34 | 271.36 |
| | Шпингалет | шт | | | | 1 | 28.29 | |
| | Шуруп 30*3 | кг | | | | 0.1 | 4.05 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 10.000 | 2.880 | 404.93 | | | 404.93 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 10.000 | 2.880 | 404.93 | | | 404.93 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд | | 4981.100 | 68.076 | 8923.74 | | 2589.28 | 11513.02 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 4962.000 | 49.620 | 6441.17 | | 910.79 | 7351.96 |
| | Головка косильная | шт | | | | 1 | 550.00 | |
| | Леска 2,4 | м | | | | 10 | 43.90 | |
| | Леска 3,0 | м | | | | 35 | 269.85 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.084 | 47.04 | |
| | Окраска бельевой стойки | стоек | 8.000 | 5.600 | 720.33 | | 135.17 | 855.50 |
| | Олифа | л. | | | | 0.32 | 32.88 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 1.36 | 102.29 | |
| | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 1.000 | 0.620 | 79.75 | | 28.31 | 108.06 |
| | Олифа | л. | | | | 0.03 | 3.08 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|------------------|--------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------------|
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | | | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.15 | 13.95 | |
| | Окраска качелей - маятников | качели | 1.000 | 1.450 | 186.51 | 0.15 | 11.28 | |
| | Олифа | л. | | | | | 39.33 | 225.84 |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.09 | 9.25 | |
| | Окраска поверхности песочницы | песочница | 1.000 | 0.660 | 84.90 | 0.4 | 30.08 | |
| | Олифа | л. | | | | | 51.08 | 135.98 |
| | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 0.03 | 3.08 | |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 0.25 | 24.75 | |
| | Окраска турника, ковровывбивалки | шт | 1.000 | 0.700 | 90.04 | 0.25 | 23.25 | |
| | Олифа | л. | | | | | 19.75 | 109.79 |
| | Эмаль ПФ-115 синяя | кг | | | | 0.04 | 4.11 | |
| | Окраска шведских стенок, лестниц | лестница | 1.000 | 1.530 | 196.80 | 0.17 | 15.64 | |
| | Олифа | л. | | | | | 40.48 | 237.28 |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 0.09 | 9.25 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.12 | 11.16 | |
| | Эмаль ПФ-115 синяя | кг | | | | 0.12 | 9.03 | |
| | Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов | м2 | 4.400 | 5.456 | 776.82 | 0.12 | 11.04 | |
| | Брусok 40*50*2000 | шт | | | | | 1316.71 | 2093.53 |
| | Вагонка 25*150*1500 | шт | | | | 5 | 512.50 | |
| | Вагонка 25*150*4000 | шт | | | | 2 | 290.00 | |
| | Гвозди 5*150 | кг | | | | 2 | 494.08 | |
| | Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой | шт | 1.000 | 1.880 | 267.67 | 0.34 | 20.13 | |
| | Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы | м2 | 0.700 | 0.560 | 79.73 | | | 267.67 |
| | Проволока ду 1,2 мм | кг | | | | | 47.66 | 127.39 |
| | Сетка | м2 | | | | 0.0224 | 1.22 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 5.700 | 4.234 | 592.10 | 0.714 | 46.44 | |
| | Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам | м2 | 2.200 | 1.038 | 155.35 | | 979.07 | 1571.17 |
| | Мастика "ТЭПСАН" | кг | | | | | 712.24 | 867.59 |
| | Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг | шт | | | | 2.508 | 224.62 | |
| | Стеклоткань | м | | | | 1 | 432.42 | |
| | Смена колпаков на вентиляционных трубах | шт | 1.000 | 2.139 | 288.06 | 1.5 | 55.20 | |
| | Зонт на венткороб (малый) | шт | | | | | 266.15 | 554.21 |
| | Установка и укрепление водосточных труб (б/у) | м | 2.500 | 1.057 | 148.68 | 1 | 266.15 | |
| | Проволока ду 1,2 мм | кг | | | | | 0.68 | 149.36 |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 2.000 | 1.870 | 262.92 | 0.0125 | 0.68 | |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 1.000 | 1.120 | 157.47 | | 303.83 | 566.75 |
| | Гайка М6 | шт | | | | | 104.66 | 262.13 |
| | Лист 0,55 оцинков. 1250*2500 | т | | | | 3 | 0.72 | |
| | Фанера 2440*1220 9 мм | м2 | | | | 0.0005 | 31.95 | |
| | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 1.000 | 0.750 | 105.45 | 0.25 | 71.99 | |
| | | | | | | | 199.17 | 304.62 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Гайка М6 | шт | | | | 3 | 0.72 | |
| .. | Заготовка для скребка | шт | | | | 1 | 172.00 | |
| .. | Труба ду 32 | т | | | | 0.0005 | 26.45 | |
| .. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 68.007 | 126.543 | 20040.67 | | 615.52 | 20656.19 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов | | 31.000 | 26.010 | 4125.71 | | 38.52 | 4164.23 |
| .. | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 28.000 | 7.000 | 1110.34 | | | 1110.34 |
| .. | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 2.000 | 1.000 | 158.62 | | | 158.62 |
| .. | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 38.52 | 2895.27 |
| .. | Гайка М6 | шт | | | | 3 | 0.72 | |
| .. | Лак Битумный | л. | | | | 0.15 | 14.22 | |
| .. | Лен сантехнический | кг | | | | 0.01 | 12.06 | |
| .. | Унипак | кг | | | | 0.01 | 11.52 | |
| .. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 37.007 | 100.533 | 15914.96 | | 577.00 | 16491.96 |
| .. | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 12.532 | 18.297 | 2902.22 | | | 2902.22 |
| .. | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 19.275 | 77.100 | 12229.60 | | | 12229.60 |
| .. | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм | м | 2.000 | 1.960 | 310.89 | | | 310.89 |
| .. | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 1.200 | 1.756 | 247.01 | | | 247.01 |
| .. | Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм | м | 2.000 | 1.420 | 225.24 | | 577.00 | 802.24 |
| .. | Муфта Ду 100 | шт | | | | 1 | 54.00 | |
| .. | Переход с чугуна на пласт. ду 100 | шт | | | | 1 | 217.00 | |
| .. | Труба 100/2000 | шт | | | | 1 | 306.00 | |
| Итого: | | | 5087.39 | 241.521 | 114775.49 | 80.3919 | 6499.96 | 121275.45 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т. Камалутдинова Т.И.
 подпись _____ ф.и.о.