

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3511.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3511.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	154
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	232225.30
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	603943.99
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	603660.79
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	583368.81
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	583060.93
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	41848.29
Аварийное обслуживание	5311.74
Обслуживание и содержание электрооборудования	11152.36
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7890.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6550.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	83552.39
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80834.39
Всего затрат по разделам № 1,2:	164386.78
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	3821.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2337.79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4558.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2267.34

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10070.72
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	16738.24
Транспортные услуги	1314.96
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	128113.34
Управленческое вознаграждение	60394.40
ВСЕГО РАСХОДОВ	394003.42

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	815594.11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	421590.69
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "189 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 6		5082.550	273.145	119372.95	52.5835	3309.73	122682.68
	Благоустройство				78852.00		1982.39	80834.39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1982.39	1982.39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78852.00			78852.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5082.550	273.145	40520.95		1327.34	41848.29
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4910.456	98.973	13795.04		779.70	14574.74
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.606	36.180	5466.88			5466.88
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.184	8.368	1327.33			1327.33
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.628	12.032	1908.64			1908.64
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.598	0.670	106.24			106.24
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.558	14.862	2089.68			2089.68
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.638	0.248	34.98			34.98
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.000	3.960	556.78		89.64	646.42
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40			233.40
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		89.64	413.02
	Петля накладная ПН-85	шт				2	88.40	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		722.000	7.220	1015.13			1015.13
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	722.000	7.220	1015.13			1015.13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4151.350	46.556	6045.17		584.72	6629.89
	Выкашивание газонов	м2	4144.650	41.446	5380.17		353.35	5733.52

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Леска 2,4	м				8	35.12	
	Леска 3,0	м				25	192.75	
	Масло SHTIL	л				0.2241	125.48	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		140.82	539.57
	Олифа	л.				0.15	15.41	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.75	56.41	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.75	69.00	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.89	229.40
	Олифа	л.				0.09	9.25	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	18.60	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	15.04	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.700	0.560	79.73		47.66	127.39
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0224	1.22	
	Сетка	м2				0.714	46.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.500	1.057	148.68		0.68	149.36
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.68	149.36
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0125	0.68	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		104.66	262.13
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		104.66	262.13
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	31.95	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		172.094	174.172	26725.90		547.64	27273.54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		31.000	26.010	4125.71		38.52	4164.23
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	28.000	7.000	1110.34			1110.34
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		38.52	2895.27
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лак Битумный	л.				0.15	14.22	
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		22.460	19.540	2923.41			2923.41

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.460	19.540	2923.41			2923.41
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		118.634	128.622	19676.79		509.12	20185.91
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.460	18.192	2885.55			2885.55
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.374	77.496	12292.42			12292.42
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	81.000	29.970	4036.06			4036.06
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1.500	1.065	174.11		467.10	641.21
	Муфта PP50	шт				2	55.80	
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				1	177.30	
	Труба 100/1500	шт				1	234.00	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		42.02	78.58
	Лен сантехнический	кг				0.04	42.00	
	Унипак	кг				0.01	0.02	
	Итого:		5082.55	273.145	119372.95	52.5835	3309.73	122682.68

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Николаевна Камалутдинова
 подпись _____ Ф.И.О.