

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2974.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2617.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	356.50
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	113
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	679281.18
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	573022.22
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	447579.74
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	125442.48
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	432213.76
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	371229.76
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	60984.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	38620.79
Аварийное обслуживание	4498.52
Обслуживание и содержание электрооборудования	9997.67
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5944.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	59060.98
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	55447.96
Всего затрат по разделам № 1,2:	114508.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3092.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2467.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1227.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-25416.22
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	25416.22

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "189 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 5		4291.667	239.725	89030.15	72.3022	5038.60	94068.75
	Благоустройство				53472.00		1975.96	55447.96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1975.96	1975.96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53472.00			53472.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4291.667	239.725	35558.15		3062.64	38620.79
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4210.674	119.651	16666.82		1861.57	18528.39
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16.114	29.702	4463.69			4463.69
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.312	4.624	733.46			733.46
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.200	10.920	1732.13			1732.13
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.368	0.412	65.38			65.38
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.708	13.540	1903.86			1903.86
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.526	0.206	28.85			28.85
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		8.610	6.493	905.71		913.56	1819.27
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.600	1.404	180.60		64.42	245.02
	Гвозди 3*70	кг				0.108	4.42	
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.010	3.115	447.57		849.14	1296.71
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0014	0.06	
	Стекло 4мм	м2				2.0703	786.53	
	Штапик оконный	м				14.6244	62.55	
	Установка пружин (б/у)	шт	3.000	1.974	277.54			277.54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4039.450	41.500	5401.26		285.28	5686.54
	Выкашивание газонов	м2	4038.050	40.380	5241.79		189.97	5431.76
	Леска 2,4	м				8	35.12	
	Леска 3,0	м				15	115.65	
	Масло SHTIL	л				0.07	39.20	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1.400	1.120	159.47		95.31	254.78
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0448	2.43	
	Сетка	м2				1.428	92.88	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		127.500	34.271	4820.07		1.02	4821.09
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	15.000	1.200	168.72			168.72
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	110.000	31.680	4454.21			4454.21
	Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	1.250	0.862	122.80		0.68	123.48
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0125	0.68	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.34	74.67
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0062	0.34	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	3.365	468.70		661.71	1130.41
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		104.66	262.13
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	31.95	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		3.36	103.69
	Гайка	шт				3	3.36	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		553.69	764.59
	Гайка М6	шт				6	1.44	
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
	Труба ду 32	т				0.001	56.25	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		80.993	120.074	18891.33		1201.07	20092.40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.000	27.010	4284.33		38.52	4322.85
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		38.52	2895.27
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лак Битумный	л.				0.15	14.22	
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12.740	11.084	1658.25			1658.25
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	12.740	11.084	1658.25			1658.25
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		33.253	81.980	12948.76		1162.55	14111.31
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		390.64	1119.76
	Бочата ду 15	шт				2	28.00	
	Заглушка Ду 15	шт				1	41.40	
	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0122	12.81	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Тройник д 25*15	шт				1	35.00	
	Труба ду 15	т				0.0009	50.40	
	Унипак	кг				0.01	15.03	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	11.562	16.880	2677.58			2677.58
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.491	53.964	8559.77			8559.77
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
	Смена вентилях ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		201.35	348.87
	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	235.55		231.00	466.55
	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.90	
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Труба 20	т				0.0025	136.70	
	Унипак	кг				0.075	86.40	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	208.79		233.72	442.51
	Лен сантехнический	кг				0.003	3.62	

