

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 189 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3530.5</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3530.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	159
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	93556.40
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>360791.24</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	360508.04
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>353081.78</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	352773.90
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	189 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	47851.56
Аварийное обслуживание	5340.18
Материалы для сварочных работ	402.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	11443.09
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6575.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>82412.74</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	83110.85
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>165523.59</b>
Валка деревьев	8592.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-48385.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4557.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2266.89









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14592.30
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	48385.08
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	16738.24
Транспортные услуги	4565.04
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>128900.22</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>36079.12</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>381816.14</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	259525.38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	122290.76

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Шахматова Е.С.  
  
 Веретнова М.В.  
  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "189 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>189 квартал - 4</b>		<b>7932.272</b>	<b>302.607</b>	<b>123733.94</b>	<b>75.1747</b>	<b>7228.47</b>	<b>130962.41</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>79308.00</b>		<b>3802.85</b>	<b>83110.85</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3802.85	3802.85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79308.00			79308.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>7932.272</b>	<b>302.607</b>	<b>44425.94</b>		<b>3425.62</b>	<b>47851.56</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>7820.350</b>	<b>146.235</b>	<b>19999.76</b>		<b>1920.16</b>	<b>21919.92</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>19.300</b>	<b>36.058</b>	<b>5450.25</b>			<b>5450.25</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.184	8.368	1327.33			1327.33
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.644	12.074	1915.24			1915.24
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.598	0.670	106.24			106.24
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.524	14.810	2082.26			2082.26
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.350	0.136	19.18			19.18
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>5.000</b>	<b>9.498</b>	<b>1314.54</b>		<b>717.07</b>	<b>2031.61</b>
	Перенавеска дверного полотна	полотно	1.000	1.920	269.95			269.95
	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: вертикальных с числом сопряжений 2	шт	1.000	3.520	474.04		656.49	1130.53
	Брусок 40*50*2000	шт				1	102.50	
	Вагонка 25*150*4000	шт				1	247.04	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				1.066	306.95	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		60.58	538.62
	Шпингалет	шт				2	60.58	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>10.000</b>	<b>2.880</b>	<b>404.93</b>			<b>404.93</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>7752.800</b>	<b>87.374</b>	<b>11371.24</b>		<b>1090.81</b>	<b>12462.05</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Выкашивание газонов</b>	м2	7740.300	77.403	10047.68		682.89	10730.57
	Леска 2,4	м				16	70.24	
	Леска 3,0	м				35	269.85	
	Масло	шт				0.45	270.00	
	Масло SHTIL	л				0.13	72.80	
	<b>Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15</b>	дерево	2.000	2.160	301.13			301.13
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	5.000	3.100	398.75		140.82	539.57
	Олифа	л.				0.15	15.41	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.75	56.41	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.75	69.00	
	<b>Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами</b>	шт	1.000	1.330	171.08		59.23	230.31
	Олифа	л.				0.07	7.19	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	18.60	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	15.04	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.2	18.40	
	<b>Окраска качелей - маятников</b>	качели	1.000	1.450	186.51		46.05	232.56
	Олифа	л.				0.09	9.25	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.80	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	1.100	0.151	21.72		17.43	39.15
	Олифа	л.				0.044	4.52	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1716	12.91	
	<b>Окраска поверхности песочницы</b>	песочница	1.000	0.660	84.90		49.08	133.98
	Олифа	л.				0.03	3.08	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.5	46.00	
	<b>Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы</b>	м2	1.400	1.120	159.47		95.31	254.78
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0448	2.43	
	Сетка	м2				1.428	92.88	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		31.250	8.560	1200.99		4.26	1205.25
	<b>Очистка желобов от грязи и листьев</b>	м2	17.000	1.360	191.22			191.22
	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулук.</b>	м2	4.000	1.152	161.97			161.97
	<b>Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей</b>	м	6.250	4.312	614.01		3.39	617.40
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0625	3.39	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	4.000	1.736	233.79		0.87	234.66
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.016	0.87	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.865</b>	<b>257.80</b>		<b>108.02</b>	<b>365.82</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		104.66	262.13
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	31.95	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		3.36	103.69
	Гайка	шт				3	3.36	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>111.922</b>	<b>156.372</b>	<b>24426.18</b>		<b>1505.46</b>	<b>25931.64</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.000</b>	<b>27.010</b>	<b>4284.33</b>		<b>38.52</b>	<b>4322.85</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		38.52	2895.27
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лак Битумный	л.				0.15	14.22	
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>22.540</b>	<b>19.610</b>	<b>2933.82</b>			<b>2933.82</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.540	19.610	2933.82			2933.82
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>54.382</b>	<b>109.752</b>	<b>17208.03</b>		<b>1466.94</b>	<b>18674.97</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.450	18.177	2883.24			2883.24
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.032	76.128	12075.42			12075.42
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	16.000	5.920	797.25			797.25
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.25			185.25
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		77.68	202.81
	Резьба Д15	шт				1	6.00	

