

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3530.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3530.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	159
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	93556.40
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	360791.24
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	360508.04
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	353081.78
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	352773.90
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 4 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47851.56
Аварийное обслуживание	5340.18
Материалы для сварочных работ	402.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	11443.09
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6575.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	82412.74
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	83110.85
Всего затрат по разделам № 1,2:	165523.59
Валка деревьев	8592.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-48385.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4557.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2266.89

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14592.30
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	48385.08
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	16738.24
Транспортные услуги	4565.04
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	128900.22
Управленческое вознаграждение	36079.12
ВСЕГО РАСХОДОВ	381816.14

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	259525.38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	122290.76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "189 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 4		7932.272	302.607	123733.94	75.1747	7228.47	130962.41
	Благоустройство				79308.00		3802.85	83110.85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3802.85	3802.85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79308.00			79308.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		7932.272	302.607	44425.94		3425.62	47851.56
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		7820.350	146.235	19999.76		1920.16	21919.92
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		19.300	36.058	5450.25			5450.25
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.184	8.368	1327.33			1327.33
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.644	12.074	1915.24			1915.24
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.598	0.670	106.24			106.24
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.524	14.810	2082.26			2082.26
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.350	0.136	19.18			19.18
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		5.000	9.498	1314.54		717.07	2031.61
	Перенавеска дверного полотна	полотно	1.000	1.920	269.95			269.95
	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: вертикальных с числом сопряжений 2	шт	1.000	3.520	474.04		656.49	1130.53
	Брусок 40*50*2000	шт				1	102.50	
	Вагонка 25*150*4000	шт				1	247.04	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				1.066	306.95	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		60.58	538.62
	Шпингалет	шт				2	60.58	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		7752.800	87.374	11371.24		1090.81	12462.05

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Выкашивание газонов	м2	7740.300	77.403	10047.68		682.89	10730.57
	Леска 2,4	м				16	70.24	
	Леска 3,0	м				35	269.85	
	Масло	шт				0.45	270.00	
	Масло SHTIL	л				0.13	72.80	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	2.000	2.160	301.13			301.13
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		140.82	539.57
	Олифа	л.				0.15	15.41	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.75	56.41	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.75	69.00	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		59.23	230.31
	Олифа	л.				0.07	7.19	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	18.60	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	15.04	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.2	18.40	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		46.05	232.56
	Олифа	л.				0.09	9.25	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.100	0.151	21.72		17.43	39.15
	Олифа	л.				0.044	4.52	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1716	12.91	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		49.08	133.98
	Олифа	л.				0.03	3.08	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.5	46.00	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1.400	1.120	159.47		95.31	254.78
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0448	2.43	
	Сетка	м2				1.428	92.88	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		31.250	8.560	1200.99		4.26	1205.25
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	17.000	1.360	191.22			191.22
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулук.	м2	4.000	1.152	161.97			161.97
	Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	6.250	4.312	614.01		3.39	617.40
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0625	3.39	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	4.000	1.736	233.79		0.87	234.66
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.016	0.87	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.865	257.80		108.02	365.82
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		104.66	262.13
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	31.95	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		3.36	103.69
	Гайка	шт				3	3.36	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		111.922	156.372	24426.18		1505.46	25931.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.000	27.010	4284.33		38.52	4322.85
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		38.52	2895.27
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лак Битумный	л.				0.15	14.22	
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		22.540	19.610	2933.82			2933.82
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.540	19.610	2933.82			2933.82
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		54.382	109.752	17208.03		1466.94	18674.97
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.450	18.177	2883.24			2883.24
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.032	76.128	12075.42			12075.42
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	16.000	5.920	797.25			797.25
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.25			185.25
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		77.68	202.81
	Резьба Д15	шт				1	6.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Труба ду 15	т				0.0013	71.68	
	Смена задвижек ГВС диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	529.62		1306.46	1836.08
	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				1	1306.46	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2.000	2.580	421.78		82.80	504.58
	Заглушка Ду 15	шт				2	82.80	
	Итого:		7932.27	302.607	123733.94	75.1747	7228.47	130962.41

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Николаевна Камалутдинова

подпись

Ф.И.О.