

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2471.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>1505.50</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>965.60</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	62
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	389102.62
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	252602.21
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	252319.01
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	233249.24
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	232941.36
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	31458.12
Аварийное обслуживание	3737.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	7709.82
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5176.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	58881.66
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	37445.70
Всего затрат по разделам № 1,2:	96327.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	22248.43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1372.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	683.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4600.02








Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9776.49
Транспортные услуги	2289.43
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	90200.88
Управленческое вознаграждение	25260.22
ВСЕГО РАСХОДОВ	252758.70

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-155853.38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	408612.08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "189 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 2		1609.653	198.817	63103.57	34.3641	5800.25	68903.82
	Благоустройство				33816.00		3629.70	37445.70
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3629.70	3629.70
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			33816.00			33816.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1609.653	198.817	29287.57		2170.55	31458.12
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1530.026	104.032	14520.14		818.79	15338.93
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.136	26.448	3979.11			3979.11
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.312	4.624	733.46			733.46
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.656	9.506	1507.78			1507.78
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.290	0.324	51.52			51.52
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.658	11.908	1674.29			1674.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.220	0.086	12.06			12.06
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	2.300	323.38		101.36	424.74
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		101.36	424.74
	Петля накладная ПН-85	шт				2	88.40	
	Шуруп 30*3	кг				0.32	12.96	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1377.400	32.940	4268.54		433.77	4702.31
	Выкашивание газонов	м2	1362.000	13.620	1768.01		131.87	1899.88
	Леска 2,4	м				7	30.73	
	Леска 3,0	м				6	46.26	
	Масло	шт				0.07	42.00	
	Масло SHTIL	л				0.023	12.88	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	14.000	18.200	2341.07		206.59	2547.66
	Олифа	л.				0.49	50.35	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.68	156.24	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1.400	1.120	159.47		95.31	254.78
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0448	2.43	
	Сетка	м2				1.428	92.88	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		125.990	37.569	5282.16		2.92	5285.08
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	124.000	35.712	5021.11			5021.11
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	1.990	1.857	261.05		2.92	263.97
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0378	2.92	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.615	363.25		280.74	643.99
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		104.66	262.13
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	31.95	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		3.36	103.69
	Гайка	шт				3	3.36	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		172.72	278.17
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		79.627	94.785	14767.43		1351.76	16119.19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.000	27.010	4284.33		45.30	4329.63
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		45.30	2902.05
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		17.600	15.312	2290.83			2290.83

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	17.600	15.312	2290.83			2290.83
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		27.027	52.463	8192.28		1306.46	9498.74
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	6.006	8.769	1390.91			1390.91
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	9.021	36.084	5723.65			5723.65
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	11.000	4.070	548.11			548.11
	Смена задвижек ГВС диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	529.62		1306.46	1836.08
	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				1	1306.46	
	Итого:		1609.65	198.817	63103.58	34.3641	5800.25	68903.83

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Камалутдинова Т.Н.
 подпись _____ Ф.И.О.

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3530.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3530.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	159
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	93556.40
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	360791.24
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	360508.04
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	353081.78
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	352773.90
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47851.56
Аварийное обслуживание	5340.18
Материалы для сварочных работ	402.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	11443.09
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6575.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	82412.74
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	83110.85
Всего затрат по разделам № 1,2:	165523.59
Валка деревьев	8592.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-48385.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4557.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2266.89