

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8829.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	8426.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	403.10
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	419
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	537560.16
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1085295.79
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1062615.85
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	22679.94
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1053542.84
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1030790.04
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	22752.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	128007.33
Аварийное обслуживание	13355.75
Материалы для сварочных работ	402.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	28372.19
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	49650.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	16593.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	268781.18
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	189656.16
Всего затрат по разделам № 1,2:	458437.34
Валка деревьев	1948.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-225325.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15461.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7690.41


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-2896.56
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	225325.59
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	2896.56
Ремонт контейнеров для ТКО	4043.92
Транспортные услуги	2741.62
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	321204.66
Управленческое вознаграждение	108529.58
ВСЕГО РАСХОДОВ	920058.12



Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	515982.68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	404075.44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпуценко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "189 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 1		10305.921	744.394	291301.02	181.9548	26362.47	317663.49
	Благоустройство				179112.00		10544.16	189656.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					10544.16	10544.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			179112.00			179112.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		10305.921	744.394	112189.02		15818.31	128007.33
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9850.544	260.703	37415.41		2994.36	40409.77
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		218.224	80.542	12311.03			12311.03
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.480	12.960	2055.72			2055.72
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м2	12.100	31.460	4990.19			4990.19
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.166	2.426	384.81			384.81
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1256.27			1256.27
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	16.274	25.306	3558.02			3558.02
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.204	0.470	66.03			66.03
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	0.820	113.05		683.95	797.00
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		597.95	618.21
	Замок навесной	шт				2	597.95	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		86.00	178.80
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0.320	0.163	21.18		100.20	121.38
	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.320	0.163	21.18		100.20	121.38
	Гвозди 40*2	кг				0.032	2.72	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.32	97.48	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		34.500	9.936	1397.00			1397.00
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	34.500	9.936	1397.00			1397.00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		9584.000	160.450	22341.32		1294.83	23636.15
	Выкашивание газонов	м2	9572.000	95.720	12425.41		736.82	13162.23
	Леска 2,4	м				27	118.53	
	Леска 3,0	м				31	239.01	
	Масло	шт				0.48	288.00	
	Масло SHTIL	л				0.163	91.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	3.000	3.990	513.23		177.71	690.94
	Олифа	л.				0.21	21.58	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.80	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	45.13	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.6	55.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.33	225.84
	Олифа	л.				0.09	9.25	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
	Окраска лиан 3-х секц., спортивн. комплексов с выправкой погнутых элементов, заменой повреждён. труб	лиана	2.000	52.860	8384.65		84.86	8469.51
	Олифа	л.				0.2	20.55	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.26	20.58	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.26	24.18	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.26	19.55	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		45.13	130.03
	Олифа	л.				0.03	3.08	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.25	23.25	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.25	18.80	
	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		16.90	106.94
	Олифа	л.				0.04	4.11	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.17	12.79	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		74.08	467.69
	Олифа	л.				0.18	18.50	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.36	28.50	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	27.08	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		120.00	177.16
	Брусok 50*50*2000	шт				2	120.00	
	Ремонт песочницы	песочница	1.000	1.600	205.81			205.81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		5.500	4.307	605.63		148.08	753.71
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		59.00	192.57
	Притвор.планка 2500мм	шт				1	59.00	
	Смена дверных приборов люков чердачных, выхода на кровлю: петли	шт	2.000	2.300	323.38		88.40	411.78
	Петля накладная ПН-85	шт				2	88.40	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.68	149.36
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0125	0.68	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	4.485	626.17		767.30	1393.47
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		210.25	525.19
	Гайка М6	шт				8	1.92	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.001	64.10	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	72.24	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		3.36	103.69

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	50.620	73.905	11722.84			11722.84
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	37.515	150.060	23802.52			23802.52
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	112.000	41.440	5580.72			5580.72
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	36.000	9.000	1265.40			1265.40
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4.000	2.320	379.27		7.77	387.04
	Цемент	кг				1.08	7.77	
	Ремонт вентиля ГВС, ХВС, отопления	шт	2.000	0.960	134.98		46.08	181.06
	Унипак	кг				0.04	46.08	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	11.100	16.249	2284.81			2284.81
	Смена вентиля ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		397.62	584.79
	Лен сантехнический	кг				0.012	12.60	
	Унипак	кг				0.012	0.02	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	385.00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	172.90		137.67	310.57
	Резьба ду25	шт				1	11.00	
	Труба 25	т				0.0024	126.67	
	Смена задвижек ГВС диаметром: 50 мм	шт	3.000	10.620	1588.86		3919.38	5508.24
	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				3	3919.38	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		28.51	46.79
	Лен сантехнический	кг				0.02	21.00	
	Унипак	кг				0.005	7.51	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	30.000	33.000	5234.46		6246.06	11480.52
	Бочата ду 15	шт				30	420.00	
	Лен сантехнический	кг				0.21	253.26	
	Унипак	кг				0.15	172.80	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				30	5400.00	
Итого:			10305.92	744.394	291301.02	181.9548	26362.47	317663.49

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Камалутдинова ТН

подпись

Ф.И.О.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						3	3.36	
	Гайка	шт		1.500	210.90		553.69	764.59
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000					
		шт				6	1.44	
	Гайка М6	шт				1	172.00	
	Заготовка для скребка	шт				0.3	324.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт						
	Труба ду 32	т				0.001	56.25	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		455.377	483.691	74773.62		12823.95	87597.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		105.052	81.819	12979.97		428.24	13408.21
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.052	0.789	126.99		249.68	376.67
	Скотч прозрачный	шт				0.8684	53.23	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0645	196.45	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		178.56	8748.80
	Гайка М6	шт				9	2.16	
	Лак Битумный	л.				0.45	42.66	
	Лен сантехнический	кг				0.03	36.18	
	Прокладки паранитовые 80	шт				3	63.00	
	Унипак	кг				0.03	34.56	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		58.090	50.538	7561.03			7561.03
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	58.090	50.538	7561.03			7561.03
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		292.235	351.334	54232.61		12395.71	66628.32
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		507.80	1236.92
	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
	Лен сантехнический	кг				0.0122	14.71	
	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
	Резьба ду25	шт				1	11.00	
	Сгон 25	шт				1	31.00	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	385.00	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		1104.82	2236.10
	Лен сантехнический	кг				0.014	16.88	
	Резьба ду25	шт				4	44.00	
	Труба 25	т				0.0048	262.42	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	770.00	