

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

| | |
|---|--|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 8829.8 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 8426.70 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 403.10 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год) | 419 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 537560.16 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 1085295.79 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 1062615.85 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 22679.94 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 1053542.84 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 1030790.04 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 22752.80 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 189 квартал - 1 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 128007.33 |
| Аварийное обслуживание | 13355.75 |
| Материалы для сварочных работ | 402.91 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 28372.19 |
| Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии | 49650.00 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 32400.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 16593.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 268781.18 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 189656.16 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 458437.34 |
| Валка деревьев | 1948.91 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | -225325.59 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 15461.68 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 7690.41 |

| | |
|--|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | -2896.56 |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020 | 225325.59 |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020 | 2896.56 |
| Ремонт контейнеров для ТКО | 4043.92 |
| Транспортные услуги | 2741.62 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы) | 321204.66 |
| Управленческое вознаграждение | 108529.58 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 920058.12 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 515982.68 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 404075.44 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

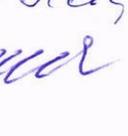
Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом


 Карпуценко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "189 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
| | 189 квартал - 1 | | 10305.921 | 744.394 | 291301.02 | 181.9548 | 26362.47 | 317663.49 |
| | Благоустройство | | | | 179112.00 | | 10544.16 | 189656.16 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 10544.16 | 10544.16 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 179112.00 | | | 179112.00 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 10305.921 | 744.394 | 112189.02 | | 15818.31 | 128007.33 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 9850.544 | 260.703 | 37415.41 | | 2994.36 | 40409.77 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 218.224 | 80.542 | 12311.03 | | | 12311.03 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 6.480 | 12.960 | 2055.72 | | | 2055.72 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 12.100 | 31.460 | 4990.19 | | | 4990.19 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 2.166 | 2.426 | 384.81 | | | 384.81 |
| | Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год) | м | 180.000 | 7.920 | 1256.27 | | | 1256.27 |
| | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 16.274 | 25.306 | 3558.02 | | | 3558.02 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.204 | 0.470 | 66.03 | | | 66.03 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 3.000 | 0.820 | 113.05 | | 683.95 | 797.00 |
| | Смена дверных приборов: замков навесных | шт | 2.000 | 0.160 | 20.26 | | 597.95 | 618.21 |
| | Замок навесной | шт | | | | 2 | 597.95 | |
| | Смена дверных приборов: пружины | шт | 1.000 | 0.660 | 92.80 | | 86.00 | 178.80 |
| | Пружина дверная (на подъезд) | шт | | | | 1 | 86.00 | |
| | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | 0.320 | 0.163 | 21.18 | | 100.20 | 121.38 |
| | Заделка подвальных окон фанерой | м2 | 0.320 | 0.163 | 21.18 | | 100.20 | 121.38 |
| | Гвозди 40*2 | кг | | | | 0.032 | 2.72 | |
| | Фанера 1,525*1,525*6мм | м2 | | | | 0.32 | 97.48 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 34.500 | 9.936 | 1397.00 | | | 1397.00 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 34.500 | 9.936 | 1397.00 | | | 1397.00 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 9584.000 | 160.450 | 22341.32 | | 1294.83 | 23636.15 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 9572.000 | 95.720 | 12425.41 | | 736.82 | 13162.23 |
| | Леска 2,4 | м | | | | 27 | 118.53 | |
| | Леска 3,0 | м | | | | 31 | 239.01 | |
| | Масло | шт | | | | 0.48 | 288.00 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.163 | 91.28 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|-----------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|---------|
| | Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами | шт | 3.000 | 3.990 | 513.23 | | 177.71 | 690.94 |
| | Олифа | л. | | | | 0.21 | 21.58 | |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 0.6 | 55.80 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.6 | 45.13 | |
| | Эмаль ПФ-115 синяя | кг | | | | 0.6 | 55.20 | |
| | Окраска качелей - маятников | качели | 1.000 | 1.450 | 186.51 | | 39.33 | 225.84 |
| | Олифа | л. | | | | 0.09 | 9.25 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.4 | 30.08 | |
| | Окраска лиан 3-х секц., спортивн. комплексов с выправкой погнутых элементов, заменой повреждён. труб | лиана | 2.000 | 52.860 | 8384.65 | | 84.86 | 8469.51 |
| | Олифа | л. | | | | 0.2 | 20.55 | |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0.26 | 20.58 | |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 0.26 | 24.18 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.26 | 19.55 | |
| | Окраска поверхности песочницы | песочница | 1.000 | 0.660 | 84.90 | | 45.13 | 130.03 |
| | Олифа | л. | | | | 0.03 | 3.08 | |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 0.25 | 23.25 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.25 | 18.80 | |
| | Окраска турника, ковровыбивалки | шт | 1.000 | 0.700 | 90.04 | | 16.90 | 106.94 |
| | Олифа | л. | | | | 0.04 | 4.11 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.17 | 12.79 | |
| | Окраска шведских стенок, лестниц | лестница | 2.000 | 3.060 | 393.61 | | 74.08 | 467.69 |
| | Олифа | л. | | | | 0.18 | 18.50 | |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0.36 | 28.50 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.36 | 27.08 | |
| | Ремонт деревянных скамеек | шт | 1.000 | 0.410 | 57.16 | | 120.00 | 177.16 |
| | Брусok 50*50*2000 | шт | | | | 2 | 120.00 | |
| | Ремонт песочницы | песочница | 1.000 | 1.600 | 205.81 | | | 205.81 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 5.500 | 4.307 | 605.63 | | 148.08 | 753.71 |
| | Ремонт оконных переплётов слуховых окон | створок | 1.000 | 0.950 | 133.57 | | 59.00 | 192.57 |
| | Притвор.планка 2500мм | шт | | | | 1 | 59.00 | |
| | Смена дверных приборов люков чердачных, выхода на кровлю: петли | шт | 2.000 | 2.300 | 323.38 | | 88.40 | 411.78 |
| | Петля накладная ПН-85 | шт | | | | 2 | 88.40 | |
| | Установка и укрепление водосточных труб (б/у) | м | 2.500 | 1.057 | 148.68 | | 0.68 | 149.36 |
| | Проволока ду 1,2 мм | кг | | | | 0.0125 | 0.68 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 5.000 | 4.485 | 626.17 | | 767.30 | 1393.47 |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 2.000 | 2.240 | 314.94 | | 210.25 | 525.19 |
| | Гайка М6 | шт | | | | 8 | 1.92 | |
| | Лист 0,55 оцинков. 1250*2500 | т | | | | 0.001 | 64.10 | |
| | Фанера 1,525*1,525*6мм | м2 | | | | 0.25 | 72.24 | |
| | Фанера 2440*1220 9 мм | м2 | | | | 0.25 | 71.99 | |
| | Ремонт ручного инструмента | шт | 1.000 | 0.745 | 100.33 | | 3.36 | 103.69 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|----------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 50.620 | 73.905 | 11722.84 | | | 11722.84 |
| | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 37.515 | 150.060 | 23802.52 | | | 23802.52 |
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 112.000 | 41.440 | 5580.72 | | | 5580.72 |
| | Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке | шт | 36.000 | 9.000 | 1265.40 | | | 1265.40 |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм | 1 раструб | 4.000 | 2.320 | 379.27 | | 7.77 | 387.04 |
| | Цемент | кг | | | | 1.08 | 7.77 | |
| | Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления | шт | 2.000 | 0.960 | 134.98 | | 46.08 | 181.06 |
| | Унипак | кг | | | | 0.04 | 46.08 | |
| | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 11.100 | 16.249 | 2284.81 | | | 2284.81 |
| | Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм | шт | 1.000 | 1.180 | 187.17 | | 397.62 | 584.79 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.012 | 12.60 | |
| | Унипак | кг | | | | 0.012 | 0.02 | |
| | Шаров. кран-ручка ду25 | шт | | | | 1 | 385.00 | |
| | Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм | м | 1.000 | 1.090 | 172.90 | | 137.67 | 310.57 |
| | Резьба ду25 | шт | | | | 1 | 11.00 | |
| | Труба 25 | т | | | | 0.0024 | 126.67 | |
| | Смена задвижек ГВС диаметром: 50 мм | шт | 3.000 | 10.620 | 1588.86 | | 3919.38 | 5508.24 |
| | Шаровый кран навал ду 50 под приварку | шт | | | | 3 | 3919.38 | |
| | Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура | соединение | 1.000 | 0.130 | 18.28 | | 28.51 | 46.79 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.02 | 21.00 | |
| | Унипак | кг | | | | 0.005 | 7.51 | |
| | Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления | шт | 30.000 | 33.000 | 5234.46 | | 6246.06 | 11480.52 |
| | Бочата ду 15 | шт | | | | 30 | 420.00 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.21 | 253.26 | |
| | Унипак | кг | | | | 0.15 | 172.80 | |
| | Шаров. кран-ручка ду15 | шт | | | | 30 | 5400.00 | |
| Итого: | | | 10305.92 | 744.394 | 291301.02 | 181.9548 | 26362.47 | 317663.49 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Камалутдинова ТН

подпись

Ф.И.О.

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | | | | | | 3 | 3.36 | |
| | Гайка | шт | 2.000 | 1.500 | 210.90 | | 553.69 | 764.59 |
| | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | | | | 6 | 1.44 | |
| | Гайка М6 | шт | | | | 1 | 172.00 | |
| | Заготовка для скребка | шт | | | | 0.3 | 324.00 | |
| | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.001 | 56.25 | |
| | Труба ду 32 | т | | | | | | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 455.377 | 483.691 | 74773.62 | | 12823.95 | 87597.57 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 105.052 | 81.819 | 12979.97 | | 428.24 | 13408.21 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 96.000 | 24.000 | 3806.88 | | | 3806.88 |
| | Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП | м3 | 0.052 | 0.789 | 126.99 | | 249.68 | 376.67 |
| | Скотч прозрачный | шт | | | | 0.8684 | 53.23 | |
| | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.0645 | 196.45 | |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 6.000 | 3.000 | 475.86 | | | 475.86 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 3.000 | 54.030 | 8570.24 | | 178.56 | 8748.80 |
| | Гайка М6 | шт | | | | 9 | 2.16 | |
| | Лак Битумный | л. | | | | 0.45 | 42.66 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.03 | 36.18 | |
| | Прокладки паранитовые 80 | шт | | | | 3 | 63.00 | |
| | Унипак | кг | | | | 0.03 | 34.56 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | 58.090 | 50.538 | 7561.03 | | | 7561.03 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления, | 100 м3 здания | 58.090 | 50.538 | 7561.03 | | | 7561.03 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед | | 292.235 | 351.334 | 54232.61 | | 12395.71 | 66628.32 |
| | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм | врезка | 1.000 | 4.460 | 729.12 | | 507.80 | 1236.92 |
| | Контрогайка Ду 25 | шт | | | | 1 | 29.80 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.0122 | 14.71 | |
| | Муфта ду 25 | шт | | | | 1 | 24.77 | |
| | Резьба ду25 | шт | | | | 1 | 11.00 | |
| | Сгон 25 | шт | | | | 1 | 31.00 | |
| | Унипак | кг | | | | 0.01 | 11.52 | |
| | Шаров. кран-ручка ду25 | шт | | | | 1 | 385.00 | |
| | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм | врезка | 2.000 | 6.920 | 1131.28 | | 1104.82 | 2236.10 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.014 | 16.88 | |
| | Резьба ду25 | шт | | | | 4 | 44.00 | |
| | Труба 25 | т | | | | 0.0048 | 262.42 | |
| | Унипак | кг | | | | 0.01 | 11.52 | |
| | Шаров. кран-ручка ду25 | шт | | | | 2 | 770.00 | |