

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2045.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2045.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	78
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	612995.29
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	233987.46
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	233704.26
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	210776.37
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	210468.49
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
188 квартал - 18	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	43664.30
Аварийное обслуживание	3094.53
Изготовление и установка металлического дверного блока	11455.15
Материалы для сварочных работ	519.48
Обслуживание и содержание электрооборудования	10549.50
Текущий ремонт лестничных клеток	123825.02
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	220725.98
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	72702.84
Всего затрат по разделам № 1,2:	293428.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8380.07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2702.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1344.60

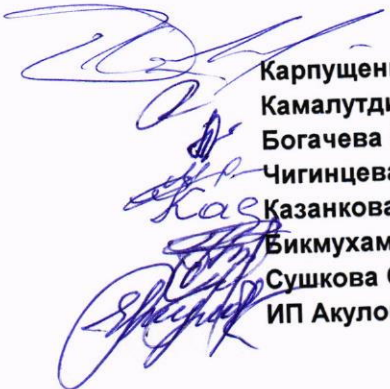
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10057.78
Ремонт контейнеров	211.27
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553.68
Транспортные услуги	1308.72
Услуги охраны теплового узла	6000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	74688.42
Управленческое вознаграждение	23398.75
ВСЕГО РАСХОДОВ	434074.99

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-402218.92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	836293.91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20
 По Строеие "188 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.
 По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			387.476	179.182	96109.48	93.6787	20257.66	116367.14
	188 квартал - 18				68942.00		3760.84	72702.84
	Благоустройство						3760.84	3760.84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			68942.00			68942.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		387.476	179.182	27167.48		16496.82	43664.30
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		287.516	57.090	8238.19			1880.00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.116	12.360	1880.00			1880.00
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.458	1.632	259.03			259.03
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.478	3.854	541.76			541.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.558	0.608	85.43			85.43
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		24.000	15.720	2437.54		14032.28	16469.82
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	5.400	837.32			837.32
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	10.320	1600.22		14032.28	15632.50
	Почтовый ящик 4х секций	шт				12	13938.84	
	Саморез	шт				32	77.12	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				16	16.32	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.200	3.970	555.85		889.17	1445.02
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	0.500	0.195	25.08		63.39	88.47
	Гвозди 2,5*50	кг				0.03	1.25	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.21	43.14	
	Штапик дверной	м				2	19.00	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	3.000	1.140	160.28		56.52	216.80
	Ручка-скоба (цинк)	шт				3	50.40	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				6	6.12	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.700	2.635	370.48		769.26	1139.74
	Стекло 4мм	м2				1.751	665.22	
	Штапик оконный	м				10.404	104.04	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		217.200	14.704	1911.55		512.19	2423.74

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			200.000	2.000	259.62		24.76	284.38
	Выкашивание газонов	м2				1	5.85	
	Леска 2,4	м				1	7.71	
	Леска 3,0	м				0.02	11.20	
	Масло SHTIL	л					51.45	231.53
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08	0.34	51.45	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг					28.80	108.55
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		28.80	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	28.80	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	3.000	3.990	513.23		172.80	686.03
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.8	172.80	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		36.83	223.34
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.83	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.120	4.056	521.72		68.89	590.61
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7488	68.89	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.080	0.833	120.09		92.75	212.84
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3245	34.72	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	58.03	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1.000	0.355	50.54		35.91	86.45
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.39	35.91	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		32.000	9.216	1295.77			1295.77
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	32.000	9.216	1295.77			1295.77
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		59.46	216.93
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		59.46	216.93
	Гайка М 8	кг				0.03	5.98	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		99.960	122.092	18929.30		1003.72	19933.02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	10.751	1722.01			1722.01
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		16.520	14.372	2150.25			2150.25

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	16.520	14.372	2150.25			2150.25
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		48.340	96.969	15057.03		1003.72	16060.75
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.468	10.903	1729.48			1729.48
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.272	65.088	10324.26			10324.26
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8.000	2.960	398.62			398.62
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	8.000	9.920	1335.93			1335.93
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	7.000	6.230	988.20		519.76	1507.96
	Резьба Д15	шт				2	18.00	
	Труба ду 15	т				0.009	501.76	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		483.96	640.99
	Отвод 20	шт				1	25.00	
	Труба 20	т				0.0084	458.96	
	Итого:		387.48	179.182	96109.48	93.6787	20257.66	116367.14

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Ф.И.О.