

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2037.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2037.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	76
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	436823.34
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>326202.62</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	312807.32
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13395.30
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>310702.39</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	297282.41
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13419.98
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 17 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	52779.45
Аварийное обслуживание	3082.29
Обслуживание и содержание электрооборудования	9370.25
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4807.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>80838.99</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	72552.55
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>153391.54</b>
Дератизация, дезинсекция	1170.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	51901.29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2526.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1256.50

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	21483.58
Ремонт контейнеров	210.43
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553.68
Транспортные услуги	6258.68
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>74443.04</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>32620.26</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>357815.45</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-126120.95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	483936.40

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №"2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №"2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "188 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 17		944.691	281.140	110123.73	124.1596	15208.27	125332.00
	<b>Благоустройство</b>				68698.00		3854.55	72552.55
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3854.55	3854.55
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			68698.00			68698.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		944.691	281.140	41425.73		11353.72	52779.45
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		861.530	156.565	21794.88		10526.95	32321.83
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		8.560	13.120	1987.03			1987.03
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	700.28			700.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.452	1.626	257.95			257.95
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.996	4.658	655.03			655.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.494	0.582	81.91			81.91
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		5.600	6.500	911.57		763.94	1675.51
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	0.500	0.195	25.08		126.81	151.89
	Саморез	шт				10	24.10	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	102.71	
	Смена дверных приборов: петли	шт	4.000	4.600	646.76		139.37	786.13
	Гвозди 2,5*50	кг				0.32	13.37	
	Петля 130 мм (навес)	шт				4	126.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.100	1.705	239.72		497.76	737.48
	Стекло 4мм	м2				1.133	430.44	
	Штапик оконный	м				6.732	67.32	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		89.200	5.844	799.44		14.20	813.64
	Очистка подвалов от мусора	м2	84.000	1.008	119.50			119.50
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов козырьков входов в подвал	м2	5.200	4.836	679.94		14.20	694.14
	Гвозди 90мм	кг				0.3588	14.20	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		529.520	73.455	9933.95		9409.84	19343.79
	Выкашивание газонов	м2	480.000	4.800	623.09		59.42	682.51
	Леска 2,4	м				2.4	14.04	
	Леска 3,0	м				2.4	18.50	
	Масло SHTIL	л				0.048	26.88	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	15.000	1.785	240.39		288.75	529.14
..	Шпатлевка универсальная	кг				12.5	288.75	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.120	4.056	521.72		68.89	590.61
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7488	68.89	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		57.41	136.41
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	57.41	
..	Окраска по металлу вновь установленных ограждений	м2	2.400	1.776	236.86		37.34	274.20
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2952	37.34	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		33.48	230.28
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.36	33.48	
..	Установка деревянных ограждений с окраской	1 п.м.	16.000	40.480	5547.38		2643.44	8190.82
..	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				36	36.72	
..	Штакетник 400*2000	шт				8	2340.16	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.72	266.56	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	8.000	18.480	2488.70		6221.11	8709.81
..	Металлическое ограждение	шт				3	4970.31	
..	Ограждение метал. 2м	шт				1	1156.82	
..	Цемент	кг				8	55.98	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.48	38.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>226.650</b>	<b>55.406</b>	<b>7847.95</b>		<b>270.24</b>	<b>8118.19</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	92.400	7.392	1039.31			1039.31
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	119.000	34.272	4818.64			4818.64
..	Переновка водосточных труб: с люлек	м	6.250	7.812	1112.34		1.42	1113.76
..	Проволока вязальная	кг				0.0312	1.42	
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	499.65		264.00	763.65
..	Обналичка 2000	шт				2	264.00	
..	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		4.82	90.59
..	Саморез	шт				2	4.82	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	5.000	2.170	292.23			292.23
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>68.73</b>	<b>383.67</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		68.73	383.67
..	Болт 6*25	кг				0.014	1.89	
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.98	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
..	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>83.161</b>	<b>124.575</b>	<b>19630.85</b>		<b>826.77</b>	<b>20457.62</b>



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36.110</b>	<b>28.913</b>	<b>4603.18</b>		<b>361.72</b>	<b>4964.90</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		37.78	62.20
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	37.78	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		323.94	3180.69
	Гайка М 8	кг				0.12	23.94	
	Манометр техн.	шт				1	300.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>16.500</b>	<b>14.355</b>	<b>2147.65</b>			<b>2147.65</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	16.500	14.355	2147.65			2147.65
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>30.551</b>	<b>81.307</b>	<b>12880.02</b>		<b>465.05</b>	<b>13345.07</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.418	10.830	1717.90			1717.90
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.233	64.932	10299.51			10299.51
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.500	2.225	352.93		212.08	565.01
	Отвод ду 15	шт				2	30.00	
	Труба ду 15	т				0.0032	182.08	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.800	1.782	282.66		178.15	460.81
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Труба 20	т				0.003	164.15	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		74.82	178.33
	Контрогайка ф15	шт				2	14.00	
	Лен сантехнический	кг				0.004	4.82	
	Муфта ду 15	шт				2	26.00	
	Сгон д-15	шт				2	30.00	
	<b>Итого:</b>		<b>944.69</b>	<b>281.140</b>	<b>110123.73</b>	<b>124.1596</b>	<b>15208.27</b>	<b>125332.00</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Акулова Е.В.*

Ф.И.О.