

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2048.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2048.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	86
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	546682.30
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	357738.08
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	357454.88
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	338312.32
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	338004.44
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 16 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	52064.77
Аварийное обслуживание	3098.37
Обслуживание и содержание электрооборудования	10371.32
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4812.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	81146.46
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	72483.76
Всего затрат по разделам № 1,2:	153630.22
Дератизация, дезинсекция	2628.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	900.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	90036.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2714.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1350.12

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8895.46
Ремонт контейнеров	211.52
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11627.95
Транспортные услуги	1958.73
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	74780.09
Управленческое вознаграждение	35773.81
ВСЕГО РАСХОДОВ	384507.46

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-208369.98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	592877.44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "188 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 16		1124.374	281.574	111377.10	91.0014	13171.43	124548.53
	Благоустройство				69022.00		3461.76	72483.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3461.76	3461.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			69022.00			69022.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1124.374	281.574	42355.10		9709.67	52064.77
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		989.503	93.958	13236.27		1025.87	14262.14
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		8.383	12.987	1966.40			1966.40
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	700.28			700.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.363	1.527	242.13			242.13
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.996	4.658	655.03			655.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.406	0.548	77.11			77.11
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		2.000	1.230	171.82		444.28	616.10
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Замок навесной	шт				1	396.00	
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		48.28	209.97
	Петля накладная ПН-85	шт				1	44.20	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				4	4.08	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</i>		806.120	25.509	3418.39		511.61	3930.00
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	4.000	11.320	1564.76			1564.76
	Выкашивание газонов	м2	780.000	7.800	1012.52		96.56	1109.08
	Леска 2,4	м				3.9	22.81	
	Леска 3,0	м				3.9	30.07	
	Масло SHTIL	л				0.078	43.68	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	15.000	1.785	240.39		288.75	529.14
	Шпатлевка универсальная	кг				12.5	288.75	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.120	4.056	521.72		68.89	590.61
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7488	68.89	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		57.41	136.41
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	57.41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		171.000	51.992	7364.71		1.25	7365.96
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	170.000	48.960	6883.78			6883.78
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.25	482.19
	Гвозди 2,5*50	кг				0.03	1.25	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	314.94		68.73	383.67
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		68.73	383.67
	Болт 6*25	кг				0.014	1.89	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.98	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		134.871	187.616	29118.84		8683.80	37802.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		38.110	33.633	5309.34		2606.83	7916.17
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		37.78	62.20
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	37.78	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		423.94	3280.69
	Гайка М 8	кг				0.12	23.94	
	Манометр техн.	шт				1	300.00	
	Термометр	шт				1	100.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	1.000	1.180	176.54		689.81	866.35
	Лен сантехнический	кг				0.0122	12.81	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1.000	3.540	529.62		1455.30	1984.92
	Шаров. кран-ручка ду50	шт				1	1455.30	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		16.380	14.251	2132.03			2132.03
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	16.380	14.251	2132.03			2132.03

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		80.381	139.732	21677.46		6076.97	27754.43
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	7.000	24.220	3959.49		2504.52	6464.01
	Контргайка д 20	шт				5	82.50	
	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
	Лен сантехнический	кг				0.035	36.75	
	Муфта ду 15	шт				1	14.00	
	Муфта Ду20	шт				5	135.00	
	Сгон 25	шт				1	31.00	
	Сгон д 20	шт				5	130.00	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Труба 25	т				0.0007	38.43	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	350.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				5	1435.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.584	11.073	1756.34			1756.34
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.708	62.832	9966.41			9966.41
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.74	193.38
	Цемент	кг				0.54	3.74	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		26.96	161.94
	Лен сантехнический	кг				0.04	26.96	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	7.489	10.934	1373.95			1373.95
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.073	432.26			432.26
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		798.94	1173.28
	Лен сантехнический	кг				0.024	28.94	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	770.00	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	2.000	1.860	295.03		590.88	885.91
	Лен сантехнический	кг				0.014	16.88	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	574.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2.500	3.300	523.45		583.35	1106.80
	Отводы 32	шт				2	142.60	
	Резьба Д32	шт				2	30.00	
	Труба ду 32	т				0.0077	410.75	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.000	3.960	628.13		410.53	1038.66
	Отвод 20	шт				1	25.00	
	Резьба Ду20	шт				3	21.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба 20	т				0.0066	364.53	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	6.000	6.600	1046.89		1158.05	2204.94
..	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.042	41.47	
..	Резьба Д15	шт				5	45.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	1057.58	
	Итого:		1124.37	281.574	111377.10	91.0014	13171.43	124548.53

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулов Э.В.
Ф.И.О.