

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2048.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2048.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	72
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	166129.58
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	359054.03
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	358770.83
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	314659.09
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	314351.21
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 15 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47134.66
Аварийное обслуживание	3099.09
Материалы для сварочных работ	168.38
Обслуживание и содержание электрооборудования	8203.51
Текущий ремонт лестничных клеток	193450.92
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	279670.56
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	72068.35
Всего затрат по разделам № 1,2:	351738.91
Валка деревьев	3896.42
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	600.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	20911.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2733.24

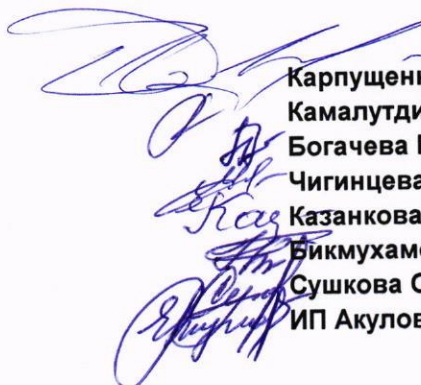
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1359.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6557.86
Ремонт контейнеров	211.58
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553.68
Транспортные услуги	3258.73
Услуги охраны теплового узла	6000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	74847.89
Управленческое вознаграждение	35905.40
ВСЕГО РАСХОДОВ	520575.42

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	148529.51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	372045.91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "188 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 15		2235.379	255.691	106443.93	68.2699	12759.08	119203.01
	Благоустройство				69022.00		3046.35	72068.35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3046.35	3046.35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			69022.00			69022.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2235.379	255.691	37421.93		9712.73	47134.66
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2060.058	111.336	15431.18		7956.73	23387.91
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.834	13.240	2004.41			2004.41
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.484	1.662	263.63			263.63
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.982	4.636	651.96			651.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.748	0.682	95.86			95.86
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		4662.60	5475.11
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		4662.60	5196.01
	Почтовый ящик 4х секций	шт				4	4646.28	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				16	16.32	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7.180	3.428	461.17		947.77	1408.94
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.000	0.780	100.33		65.01	165.34
	Гвозди 2,5*50	кг				0.12	5.01	
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Замок навесной	шт				1	311.72	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	3.000	1.140	160.28		56.52	216.80
	Ручка-скоба (цинк)	шт				3	50.40	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				6	6.12	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1.180	1.428	190.43		514.52	704.95
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0035	0.15	
	Стекло 4мм	м2				1.2272	466.23	
	Штапик оконный	м				4.8144	48.14	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		980.000	11.760	1394.15			1394.15
	Очистка подвалов от мусора	м2	980.000	11.760	1394.15			1394.15

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насаждений		860.044	19.556	2588.39		2277.63	4866.02
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	2.000	5.660	782.38			782.38
	Выкашивание газонов	м2	848.000	8.480	1100.79	4.24	104.97	1205.76
	Леска 2,4	м				4.24	24.80	
	Леска 3,0	м					32.69	
	Масло SHTIL	л				0.0848	47.48	
	Заполнение клумб грунтом	клубб	1.924	0.192	24.75		2000.96	2025.71
	Земля	м3				2.5012	2000.96	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		45.40	125.15
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	45.40	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.120	4.056	521.72		68.89	590.61
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7488	68.89	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		57.41	136.41
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	57.41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		194.000	55.872	7855.60			7855.60
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	194.000	55.872	7855.60			7855.60
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	314.94		68.73	383.67
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	2.000	2.240	314.94		68.73	383.67
	Болт 6*25	кг				0.014	1.89	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.98	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		175.321	144.355	21990.75		1756.00	23746.75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34.100	10.251	1642.70			1642.70
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		16.350	14.224	2128.13			2128.13

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	16.350	14.224	2128.13			2128.13
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		124.871	119.880	18219.92		1756.00	19975.92
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.435	10.855	1721.84			1721.84
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.536	66.144	10491.76			10491.76
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	90.000	33.300	4484.51			4484.51
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	5.150	3.656	597.76		1756.00	2353.76
	Герметик	шт				1	265.50	
	Манжета переходная 100*123	шт				2	104.40	
	Муфта ду 110	шт				1	55.80	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	370.80	
	Тройник 100*100*45	шт				1	101.70	
	Труба 100/1000	шт				1	163.80	
	Труба 100/150	шт				1	82.00	
	Труба 100/2000	шт				2	612.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	5.150	5.047	800.55			800.55
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Итого:		2235.38	255.691	106443.93	68.2699	12759.08	119203.01

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова Е.В.

Ф.И.О.