

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2041
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2041.00</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	93
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	106428.47
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	358920.07
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	358636.87
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	362620.01
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	362312.13
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 14 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	52386.77
Аварийное обслуживание	3087.21
Материалы для сварочных работ	167.71
Обслуживание и содержание электрооборудования	9917.31
Текущий ремонт лестничных клеток	193076.01
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4822.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	286257.01
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	72075.95
Всего затрат по разделам № 1,2:	358332.96
Валка деревьев	1948.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	77161.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2723.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1354.56

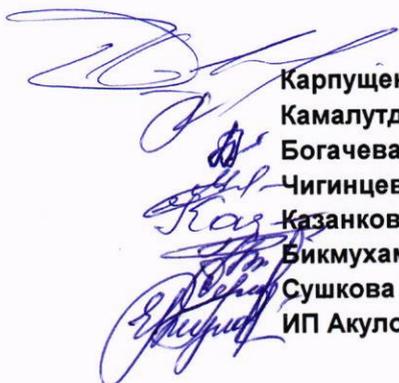
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5270.62
Ремонт контейнеров	210.76
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13033.68
Транспортные услуги	9458.70
Услуги охраны теплового узла	6000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	74323.04
Управленческое вознаграждение	35892.01
ВСЕГО РАСХОДОВ	585710.57

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	256191.54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	329519.03

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "188 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 14		3185.450	242.387	104540.12	118.7739	19922.60	124462.72
	Благоустройство				68782.00		3293.95	72075.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3293.95	3293.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			68782.00			68782.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3185.450	242.387	35758.12		16628.65	52386.77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3080.837	118.822	16526.97		15451.39	31978.36
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.842	13.478	2037.60			2037.60
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.478	1.656	262.58			262.58
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.182	4.948	695.69			695.69
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.560	0.608	85.54			85.54
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		24.000	15.720	2437.54		13987.80	16425.34
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	5.400	837.32			837.32
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	10.320	1600.22		13987.80	15588.02
	Почтовый ящик 4х секций	шт				12	13938.84	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				48	48.96	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.775	5.067	702.82		1067.86	1770.68
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	3.000	1.140	160.28		56.52	216.80
	Ручка-скоба (цинк)	шт				3	50.40	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				6	6.12	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.675	2.596	365.03		531.70	896.73
	Стекло 4мм	м2				1.2102	459.79	
	Штапик оконный	м				7.191	71.91	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	1.100	1.331	177.51		479.64	657.15
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0033	0.14	
	Стекло 4мм	м2				1.144	434.62	
	Штапик оконный	м				4.488	44.88	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		534.100	6.409	759.81			759.81
	Очистка подвалов от мусора	м2	534.100	6.409	759.81			759.81

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.000	5.184	728.87			728.87
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	728.87			728.87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1703.120	21.564	2802.30		336.27	3138.57
	Выкашивание газонов	м2	1696.000	16.960	2201.58		209.97	2411.55
	Леска 2,4	м				8.48	49.61	
	Леска 3,0	м				8.48	65.38	
	Масло SHTIL	л				0.1696	94.98	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.120	4.056	521.72		68.89	590.61
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7488	68.89	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		57.41	136.41
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	57.41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		786.000	50.280	6900.55			6900.55
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	148.000	42.624	5992.93			5992.93
	Очистка чердаков от мусора	м2	638.000	7.656	907.62			907.62
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		59.46	216.93
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		59.46	216.93
	Гайка М 8	кг				0.03	5.98	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		104.613	123.565	19231.15		1177.26	20408.41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.100	10.751	1722.01			1722.01
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		16.510	14.364	2148.95			2148.95
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	16.510	14.364	2148.95			2148.95
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		53.003	98.450	15360.18		1177.26	16537.44
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.337	10.712	1699.14			1699.14
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.050	0.758	122.11		223.31	345.42
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.835	40.91	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.062	182.40	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.416	65.664	10415.63			10415.63
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	4.000	4.960	667.96			667.96
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4.000	3.560	564.69		278.27	842.96
	Резьба Д15	шт				4	32.00	
	Труба ду 15	т				0.0051	246.27	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	6.000	5.940	942.20		600.86	1543.06
	Отвод 20	шт				2	32.00	
	Резьба Ду20	шт				4	36.00	
	Труба 20	т				0.0099	532.86	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		74.82	178.33
	Контрогайка ф15	шт				2	14.00	
	Лен сантехнический	кг				0.004	4.82	
	Муфта ду 15	шт				2	26.00	
	Сгон д-15	шт				2	30.00	
	Итого:		3185.45	242.387	104540.12	118.7739	19922.60	124462.72

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова Е.В.
 подпись
 Ф.И.О.