

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2047.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2047.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	103
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	45587.04
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	358192.29
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	357909.09
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	362749.45
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	362441.57
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	39317.05
Аварийное обслуживание	3096.44
Обслуживание и содержание электрооборудования	8184.54
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4847.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	66245.03
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	71867.85
Всего затрат по разделам № 1,2:	138112.88
Валка деревьев	3896.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	73125.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2731.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1358.59





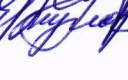



Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12206.92
Ремонт контейнеров	428.27
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553.68
Транспортные услуги	3908.72
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	74682.91
Управленческое вознаграждение	35819.23
ВСЕГО РАСХОДОВ	358824.11

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	317162.41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	41661.70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "188 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 13		1293.319	250.799	106005.61	36.8988	5179.29	111184.90
	Благоустройство				69046.00		2821.85	71867.85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2821.85	2821.85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			69046.00			69046.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1293.319	250.799	36959.61		2357.44	39317.05
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1136.640	95.822	13468.69		369.18	13837.87
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.720	13.286	2011.57			2011.57
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.712	4.452	706.05			706.05
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.486	1.664	264.01			264.01
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.036	4.720	663.77			663.77
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.566	0.610	85.88			85.88
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.780	100.33		69.18	169.51
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.000	0.780	100.33		69.18	169.51
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				9	9.18	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.000	5.184	728.87			728.87
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	728.87			728.87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		855.120	13.084	1701.51		231.27	1932.78
	Выкашивание газонов	м2	848.000	8.480	1100.79		104.97	1205.76
	Леска 2,4	м				4.24	24.80	
	Леска 3,0	м				4.24	32.69	
	Масло SHTIL	л				0.0848	47.48	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.120	4.056	521.72		68.89	590.61
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7488	68.89	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		57.41	136.41
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	57.41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		250.800	61.248	8611.47			8611.47
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	52.800	4.224	593.89			593.89
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	198.000	57.024	8017.57			8017.57

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	314.94		68.73	383.67
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		68.73	383.67
	Болт 6*25	кг				0.014	1.89	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.98	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		156.679	154.977	23490.92		1988.26	25479.18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	10.751	1722.01			1722.01
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		16.600	14.442	2160.67			2160.67
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	16.600	14.442	2160.67			2160.67
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		104.979	129.784	19608.24		1988.26	21596.50
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		494.38	1223.50
	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
	Лен сантехнический	кг				0.0122	12.81	
	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
	Резьба ду25	шт				1	11.00	
	Сгон 25	шт				1	31.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	385.00	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04			149.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.555	11.030	1749.63			1749.63
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.524	66.096	10484.15			10484.15
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	55.000	20.350	2740.53			2740.53
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	16.000	19.840	2671.85			2671.85
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.74	193.38
	Цемент	кг				0.54	3.74	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.318	185.25			185.25
	Смена вентиляей отопления диаметром : 25мм	шт	3.000	3.540	561.51		1198.42	1759.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.036	43.42	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	1155.00	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		291.72	439.24
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Итого:		1293.32	250.799	106005.61	36.8988	5179.29	111184.90

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Александр Николаевич *Муромов Е.В.*

Ф.И.О.