

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2047.1</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2047.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	103
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	45587.04
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>358192.29</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	357909.09
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>362749.45</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	362441.57
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	39317.05
Аварийное обслуживание	3096.44
Обслуживание и содержание электрооборудования	8184.54
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4847.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>66245.03</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	71867.85
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>138112.88</b>
Валка деревьев	3896.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	73125.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2731.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1358.59

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12206.92
Ремонт контейнеров	428.27
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553.68
Транспортные услуги	3908.72
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>74682.91</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>35819.23</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>358824.11</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	317162.41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	41661.70

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "188 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 13		1293.319	250.799	106005.61	36.8988	5179.29	111184.90
	<b>Благоустройство</b>				<b>69046.00</b>		<b>2821.85</b>	<b>71867.85</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2821.85	2821.85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			69046.00			69046.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>1293.319</b>	<b>250.799</b>	<b>36959.61</b>		<b>2357.44</b>	<b>39317.05</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1136.640</b>	<b>95.822</b>	<b>13468.69</b>		<b>369.18</b>	<b>13837.87</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8.720</b>	<b>13.286</b>	<b>2011.57</b>			<b>2011.57</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.712	4.452	706.05			706.05
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.486	1.664	264.01			264.01
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.036	4.720	663.77			663.77
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.566	0.610	85.88			85.88
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2.000</b>	<b>0.780</b>	<b>100.33</b>		<b>69.18</b>	<b>169.51</b>
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.000	0.780	100.33		69.18	169.51
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				9	9.18	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>18.000</b>	<b>5.184</b>	<b>728.87</b>			<b>728.87</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	728.87			728.87
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>855.120</b>	<b>13.084</b>	<b>1701.51</b>		<b>231.27</b>	<b>1932.78</b>
	Выкашивание газонов	м2	848.000	8.480	1100.79		104.97	1205.76
	Леска 2,4	м				4.24	24.80	
	Леска 3,0	м				4.24	32.69	
	Масло SHTIL	л				0.0848	47.48	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.120	4.056	521.72		68.89	590.61
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7488	68.89	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		57.41	136.41
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	57.41	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>250.800</b>	<b>61.248</b>	<b>8611.47</b>			<b>8611.47</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	52.800	4.224	593.89			593.89
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	198.000	57.024	8017.57			8017.57

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>68.73</b>	<b>383.67</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		68.73	383.67
	Болт 6*25	кг				0.014	1.89	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.98	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>156.679</b>	<b>154.977</b>	<b>23490.92</b>		<b>1988.26</b>	<b>25479.18</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>10.751</b>	<b>1722.01</b>			<b>1722.01</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>16.600</b>	<b>14.442</b>	<b>2160.67</b>			<b>2160.67</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	16.600	14.442	2160.67			2160.67
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>104.979</b>	<b>129.784</b>	<b>19608.24</b>		<b>1988.26</b>	<b>21596.50</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		494.38	1223.50
	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
	Лен сантехнический	кг				0.0122	12.81	
	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
	Резьба ду25	шт				1	11.00	
	Сгон 25	шт				1	31.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	385.00	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04			149.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.555	11.030	1749.63			1749.63
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.524	66.096	10484.15			10484.15
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	55.000	20.350	2740.53			2740.53
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	16.000	19.840	2671.85			2671.85
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.74	193.38
	Цемент	кг				0.54	3.74	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.318	185.25			185.25
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	3.000	3.540	561.51		1198.42	1759.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.036	43.42	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	1155.00	
..	<b>Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.930</b>	<b>147.52</b>		<b>291.72</b>	<b>439.24</b>
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	<b>Итого:</b>		<b>1293.32</b>	<b>250.799</b>	<b>106005.61</b>	<b>36.8988</b>	<b>5179.29</b>	<b>111184.90</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Александр Николаевич* *Александров Е.В.*

Ф.И.О.