

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2037
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2037.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	94
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	330349.76
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	349177.03
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	348893.83
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	380738.85
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	380430.97
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 12 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	38642.29
Аварийное обслуживание	3081.09
Обслуживание и содержание электрооборудования	7920.18
Ремонт подвальной двери	734.66
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4761.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	65939.22
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	71400.95
Всего затрат по разделам № 1,2:	137340.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	24280.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2720.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1353.12









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14574.84
Ремонт контейнеров	426.16
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553.68
Транспортные услуги	658.68
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	74313.88
Управленческое вознаграждение	34917.70
ВСЕГО РАСХОДОВ	303138.86

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	50389.09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	252749.77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "188 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 12		1190.829	227.545	102522.39	89.2852	7520.85	110043.24
	Благоустройство				68650.00		2750.95	71400.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2750.95	2750.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			68650.00			68650.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1190.829	227.545	33872.39		4769.90	38642.29
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1066.543	81.603	11376.28		3633.67	15009.95
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.623	13.156	1991.50			1991.50
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.683	4.376	694.09			694.09
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.472	1.648	261.50			261.50
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.020	4.696	660.26			660.26
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.528	0.596	83.80			83.80
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.000	0.360	50.62		265.19	315.81
	Установка обналички	м	4.000	0.360	50.62		265.19	315.81
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0284	1.19	
	Обналичка 2000	шт				2	264.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.000	5.184	728.87			728.87
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	728.87			728.87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		860.120	21.134	2736.98		3298.75	6035.73
	Выкашивание газонов	м2	848.000	8.480	1100.79		132.57	1233.36
	Леска 3,0	м				13.24	108.83	
	Масло SHTIL	л				0.0424	23.74	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		36.83	223.34
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.83	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.120	4.056	521.72		68.89	590.61
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7488	68.89	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		57.41	136.41
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	57.41	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	4.000	6.600	848.96		3003.05	3852.01
	Брусok 40*50*2000	шт				4	320.00	
	Доска обрез. 40*150*4000	шт				5	2440.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 3,5*51	шт				48	22.08	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				2.4	220.97	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		172.800	38.784	5453.03			5453.03
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	52.800	4.224	593.89			593.89
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	120.000	34.560	4859.14			4859.14
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.985	415.27		69.73	485.00
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		68.73	383.67
	Болт 6*25	кг				0.014	1.89	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.98	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		124.286	145.942	22496.12		1136.23	23632.35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.110	28.913	4603.18		763.95	5367.13
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		340.01	364.43
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1116	340.01	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		423.94	3280.69
	Гайка М 8	кг				0.12	23.94	
	Манометр техн.	шт				1	300.00	
	Термометр	шт				1	100.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		16.400	14.268	2134.63			2134.63
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	16.400	14.268	2134.63			2134.63
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		71.776	102.761	15758.30		372.28	16130.58
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.488	10.932	1734.11			1734.11
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.100	1.517	244.22		364.80	609.02
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	364.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.188	64.752	10270.96			10270.96
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	36.000	13.320	1793.80			1793.80
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	8.000	9.920	1335.93			1335.93
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4.000	2.320	379.27		7.48	386.75
	Цемент	кг				1.08	7.48	
	Итого:		1190.83	227.545	102522.40	89.2852	7520.85	110043.25

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 _____ Ф.И.О. *Акулова Е.В.*