

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2052.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2052.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	71
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	239916.82
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	368210.89
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	342351.22
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	25859.67
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	333236.23
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	312034.25
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	21201.98
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	26175.82
Аварийное обслуживание	3104.25
Изготовление и установка металлических поручней	2537.75
Изготовление и установка ограждений на подвальные спуски МКД	33512.61
Материалы для сварочных работ	467.56
Обслуживание и содержание электрооборудования	7899.95
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	101315.94
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	73706.34
Всего затрат по разделам № 1,2:	175022.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-16236.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2600.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1293.54

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-8083.50
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	16236.96
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	8083.50
Ремонт контейнеров	429.36
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553.68
Транспортные услуги	8.74
Услуги охраны теплового узла	6000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	75021.89
Управленческое вознаграждение	36821.09
ВСЕГО РАСХОДОВ	309751.34

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	93319.41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	216431.93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "188 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 11		2268.394	168.425	94380.10	53.0198	5502.06	99882.16
	Благоустройство				69202.00		4504.34	73706.34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4504.34	4504.34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			69202.00			69202.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2268.394	168.425	25178.10		997.72	26175.82
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2191.608	65.510	8965.29		829.02	9794.31
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.688	13.184	1996.16			1996.16
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.476	1.654	262.23			262.23
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.982	4.636	651.96			651.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.608	0.628	88.18			88.18
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		450.000	5.400	640.17			640.17
	Очистка подвалов от мусора	м2	450.000	5.400	640.17			640.17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.000	5.184	728.87			728.87
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	728.87			728.87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1614.120	25.269	3288.40		760.04	4048.44
	Выкашивание газонов	м2	1590.000	15.900	2063.98		275.01	2338.99
	Леска 3,0	м				27.95	230.49	
	Масло SHTIL	л				0.0795	44.52	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	15.000	1.785	240.39		288.75	529.14
	Шпатлевка универсальная	кг				12.5	288.75	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		36.83	223.34
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.83	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.120	4.056	521.72		68.89	590.61
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7488	68.89	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		57.41	136.41
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	57.41	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		33.15	229.95
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.36	33.15	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		97.800	13.488	1896.41			1896.41

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	45.000	12.960	1822.18			1822.18
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	52.800	0.528	74.24			74.24
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.985	415.27		68.98	484.25
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		67.98	382.92
	Болт 6*25	кг				0.036	4.86	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.98	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Саморез 4,2*16	шт				6	3.66	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		76.786	102.915	16212.81		168.70	16381.51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	10.751	1722.01			1722.01
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		16.370	14.242	2130.73			2130.73
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	16.370	14.242	2130.73			2130.73
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		25.316	77.922	12360.06		168.70	12528.76
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.412	10.821	1716.51			1716.51
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.404	65.616	10408.01			10408.01
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	235.55		168.70	404.25
	Отвод 20	шт				1	25.00	
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Труба 20	т				0.0025	136.70	
	Итого:		2268.39	168.425	94380.10	53.0198	5502.06	99882.16

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова Елена
подпись

Акулов Е.В.
Ф.И.О.