

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2044.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2044.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	95
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	480119.49
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	430769.43
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	358929.87
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	71839.56
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	424922.33
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	311614.45
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	113307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	44478.60
Аварийное обслуживание	3091.89
Изготовление и установка металлического дверного блока	4428.55
Материалы для сварочных работ	168.38
Обслуживание и содержание электрооборудования	8696.49
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	88477.91
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	72623.62
Всего затрат по разделам № 1,2:	161101.53
Валка деревьев	18512.09
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	900.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6938.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2961.60

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1473.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12480.80
Ремонт контейнеров	427.63
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553.68
Транспортные услуги	24458.71
Услуги охраны теплового узла	6000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	74573.01
Управленческое вознаграждение	43076.94
ВСЕГО РАСХОДОВ	365458.11

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	905041.82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	539583.70
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "188 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	188 квартал - 10		1853.075	194.187	97028.99	105.9014	20073.23	117102.22
..	Благоустройство				68902.00		3721.62	72623.62
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3721.62	3721.62
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			68902.00			68902.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1853.075	194.187	28126.99		16351.61	44478.60
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1780.970	121.512	16726.68		16289.90	33016.58
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.826	11.946	1821.61			1821.61
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.454	1.628	258.30			258.30
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.226	3.462	486.67			486.67
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.526	0.596	83.69			83.69
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7.300	9.253	1299.85		1725.68	3025.53
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
..	Замок навесной	шт				1	396.00	
..	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		62.58	540.62
..	Шпингалет	шт				2	60.58	
..	Шуруп	шт				4	2.00	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3.300	5.115	719.17		1267.02	1986.19
..	Стекло 4мм	м2				2.884	1095.66	
..	Штапик оконный	м				17.136	171.36	
..	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		0.08	92.59
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.0019	0.08	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.000	5.184	728.87			728.87
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	728.87			728.87
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1619.044	66.896	8911.20		14494.49	23405.69
..	Выкашивание газонов	м2	1590.000	15.900	2063.98		275.01	2338.99
..	Леска 3,0	м				27.95	230.49	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Масло SHTIL	л				0.0795	44.52	
..	Заполнение клумб грунтом	клумб	1.924	0.192	24.75		2000.96	2025.71
..	Земля	м3				2.5012	2000.96	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.120	4.056	521.72		68.89	590.61
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7488	68.89	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		57.41	136.41
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	57.41	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	20.000	46.200	6221.75		12092.22	18313.97
..	Ограждение метал. 2м	шт				10	11568.20	
..	Цемент	кг				20	144.00	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				4.8	380.02	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		125.800	25.248	3549.87			3549.87
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	52.800	4.224	593.89			593.89
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	73.000	21.024	2955.97			2955.97
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.985	415.27		69.73	485.00
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		68.73	383.67
..	Болт 6*25	кг				0.014	1.89	
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.98	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
..	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		72.105	72.675	11400.31		61.71	11462.02
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.100	10.751	1722.01			1722.01
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		16.350	14.224	2128.13			2128.13
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	16.350	14.224	2128.13			2128.13

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		20.655	47.700	7550.17		61.71	7611.88
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.429	10.846	1720.44			1720.44
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	8.226	32.904	5219.23			5219.23
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	284.45		5.61	290.06
	Цемент	кг				0.81	5.61	
	Смена манжета	шт	1.000	0.920	137.64		39.00	176.64
	Манжета переходная 100*123	шт				1	39.00	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	188.40		17.10	205.50
	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
	Итого:		1853.07	194.187	97028.99	105.9014	20073.23	117102.22

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Елена Владимировна Акулова
 подпись _____ Ф.И.О.