

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2061.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2061.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	81
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	40555.65
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	360205.70
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	359922.50
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	345565.38
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	345257.50
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	34956.25
Аварийное обслуживание	3117.57
Обслуживание и содержание электрооборудования	9942.92
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	75630.74
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	72920.43
Всего затрат по разделам № 1,2:	148551.17
Валка деревьев	18344.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8814.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2734.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1360.32

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9374.52
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553.68
Транспортные услуги	6158.78
Услуги охраны теплового узла	6000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	75243.34
Управленческое вознаграждение	36020.57
ВСЕГО РАСХОДОВ	325155.71

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	386121.03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	60965.32
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №2"

Инженер ООО "ЖЭО №2"

Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "188 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	188 квартал - 8		1856.459	198.884	99021.65	47.6775	8855.03	107876.68
..	Благоустройство				69454.00		3466.43	72920.43
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3466.43	3466.43
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			69454.00			69454.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1856.459	198.884	29567.65		5388.60	34956.25
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1765.597	89.856	12627.24		5388.60	18015.84
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.520	13.072	1979.57			1979.57
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.422	1.592	252.62			252.62
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.982	4.636	651.96			651.96
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.496	0.584	82.03			82.03
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		8.033	10.767	1590.51		3001.20	4591.71
..	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	1.500	1.095	153.96		678.76	832.72
..	Стекло 4мм	м2				1.545	586.96	
..	Штапик оконный	м				9.18	91.80	
..	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах со снятием полотен	коробок	1.000	7.460	1102.81		5.43	1108.24
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.13	5.43	
..	Смена оконных приборов: ручки	шт	1.000	0.280	39.37		18.84	58.21
..	Ручка-скоба (цинк)	шт				1	16.80	
..	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				2	2.04	
..	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	1.533	0.812	107.40			107.40
..	Укрепление притворов дверных проемов	м	2.000	0.140	19.68		0.84	20.52
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.02	0.84	
..	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	1.000	0.980	167.30		2297.33	2464.63
..	Пена пистолетная 750гр	шт				1	268.99	
..	Рама окон.0,995*0,775	м2				1.533	2028.34	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.000	5.184	728.87			728.87
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	728.87			728.87
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1599.044	20.696	2689.45		2317.67	5007.12

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Выкашивание газонов	м2	1590.000	15.900	2063.98		190.41	2254.39
..	Леска 3,0	м				17.95	145.89	
..	Масло SHTIL	л				0.0795	44.52	
..	Заполнение клумб грунтом	клумб	1.924	0.192	24.75		2000.96	2025.71
..	Земля	м3				2.5012	2000.96	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.120	4.056	521.72		68.89	590.61
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7488	68.89	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		57.41	136.41
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	57.41	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		129.000	37.152	5223.57			5223.57
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	129.000	37.152	5223.57			5223.57
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.985	415.27		69.73	485.00
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		68.73	383.67
..	Болт 6*25	кг				0.014	1.89	
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.98	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
..	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		90.862	109.028	16940.41			16940.41
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.000	10.250	1625.85			1625.85
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		16.380	14.251	2132.03			2132.03
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	16.380	14.251	2132.03			2132.03
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		39.482	84.527	13182.52			13182.52
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.402	10.807	1714.19			1714.19

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.080	64.320	10202.44			10202.44
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	4.000	4.960	667.96			667.96
	Итого:		1856.46	198.884	99021.65	47.6775	8855.03	107876.68

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Елена Владимировна Акулова
подпись

Акулов Е. В.
Ф.И.О.