

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2049.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2049.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	69
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	425110.80
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	360606.34
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	360323.14
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	335533.71
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	260058.98
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	75166.85
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	36197.21
Аварийное обслуживание	3099.69
Изготовление и установка металлического дверного блока	7019.53
Материалы для сварочных работ	149.59
Обслуживание и содержание электрооборудования	9544.73
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	71624.75
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	70442.43
Всего затрат по разделам № 1,2:	142067.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	42801.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2735.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1360.50

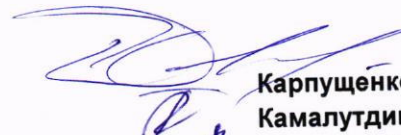






Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	55362.54
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11627.95
Транспортные услуги	2608.73
Установка малых архитектурных форм (МАФ)	75166.85
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	75664.83
Управленческое вознаграждение	36060.63
ВСЕГО РАСХОДОВ	445456.49

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-89577.09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	535033.58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строеие "188 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 7		998.878	211.220	99406.30	69.4476	7233.34	106639.64
	Благоустройство				67714.00		2728.43	70442.43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2728.43	2728.43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			67714.00			67714.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		998.878	211.220	31692.30		4504.91	36197.21
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		902.091	75.416	10622.65		2987.89	13610.54
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.428	12.944	1961.67			1961.67
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.424	1.594	252.97			252.97
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.902	4.512	634.47			634.47
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.482	0.578	81.27			81.27
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		15.543	13.348	1863.42		2059.49	3922.91
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.280	0.142	18.23		87.59	105.82
	Саморез	шт				12	28.92	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.2856	58.67	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.960	1.154	152.97		71.54	224.51
	Гвозди 3*70	кг				0.0576	2.36	
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				9	9.18	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		792.00	812.26
	Замок навесной	шт				2	792.00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		66.08	544.12
	Шпингалет	шт				2	66.08	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.303	3.570	501.89		1042.12	1544.01
	Стекло 4мм	м2				2.3721	901.18	
	Штапик оконный	м				14.0944	140.94	
	Установка петли (б/у)	шт	2.000	2.290	321.97			321.97
	Установка пружин (б/у)	шт	4.000	2.632	370.06		0.16	370.22
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0037	0.16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.000	5.184	728.87			728.87
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	728.87			728.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		622.120	12.389	1619.97		489.33	2109.30
	Выкашивание газонов	м2	600.000	6.000	778.86	3	17.55	853.14
	Леска 2,4	м				3	23.13	
	Леска 3,0	м				0.06	33.60	
	Масло SHTIL	л						
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	15.000	1.785	240.39		288.75	529.14
	Шпатлевка универсальная	кг				12.5	288.75	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.120	4.056	521.72		68.89	590.61
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7488	68.89	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		57.41	136.41
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	57.41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		235.000	28.566	4033.45		264.00	4297.45
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	82.000	23.616	3320.41			3320.41
	Очистка чердаков от мусора	м2	150.000	1.800	213.39			213.39
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	499.65		264.00	763.65
	Обналичка 2000	шт				2	264.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.985	415.27		175.07	590.34
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		109.07	424.01
	Гайка М 8	кг				0.03	5.98	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	100.97	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		66.00	166.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Черенок	шт				1	65.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		96.787	135.804	21069.65		1517.02	22586.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		38.010	35.429	5531.70		1517.02	7048.72
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		37.78	62.20
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	37.78	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		23.94	2880.69
	Гайка М 8	кг				0.12	23.94	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Ремонт обратных клапанов	шт	1.000	3.477	495.05			495.05
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1.000	3.540	529.62		1455.30	1984.92
	Шаров. кран-ручка ду50	шт				1	1455.30	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		19.360	15.913	2365.64			2365.64
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	16.360	14.233	2129.43			2129.43
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		39.417	84.462	13172.32			13172.32
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.325	10.694	1696.36			1696.36
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.092	64.368	10210.06			10210.06
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	4.000	4.960	667.96			667.96
	Итого:		998.88	211.220	99406.30	69.4476	7233.34	106639.64

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова Е.В.
подпись

Акулов Е.В.
Ф.И.О.