

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2041.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2041.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	65
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	104372.50
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	348270.16
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	347986.96
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	384970.10
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	303598.99
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	6204.26
Прочие поступления	75166.85
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 6 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	24559.36
Аварийное обслуживание	3087.33
Обслуживание и содержание электрооборудования	8464.06
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	63724.75
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	73230.57
Всего затрат по разделам № 1,2:	136955.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	17466.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2647.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1317.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6499.06

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9776.49
Транспортные услуги	1308.70
Услуги охраны теплового узла	6000.00
Установка малых архитектурных форм (МАФ)	75166.85
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	75406.46
Управленческое вознаграждение	34827.02
ВСЕГО РАСХОДОВ	367371.03

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	280597.60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	86773.43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

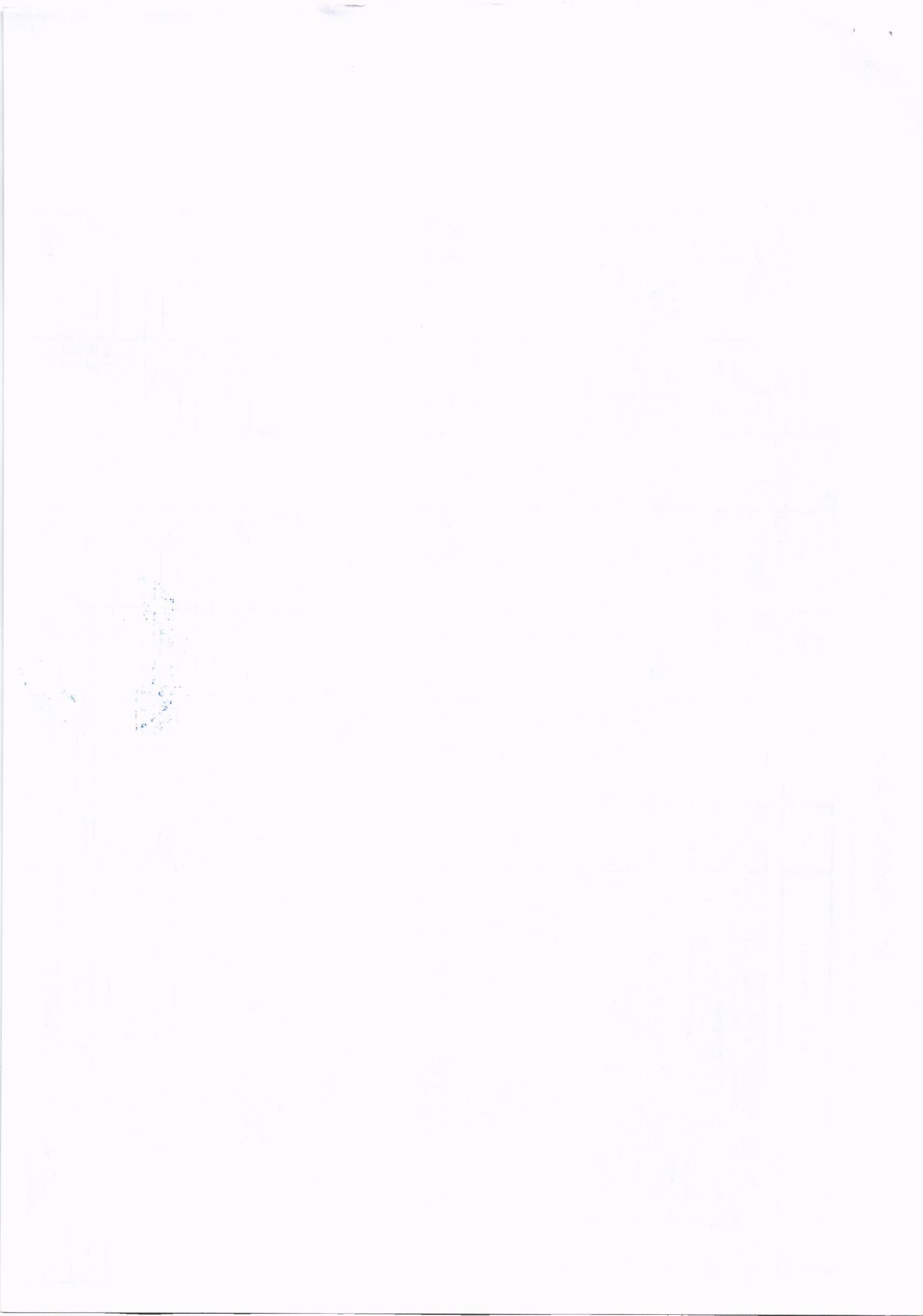
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "188 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 6		610.107	145.903	88100.69	12.0952	9689.24	97789.93
	Благоустройство				65926.00		7304.57	73230.57
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7304.57	7304.57
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65926.00			65926.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		610.107	145.903	22174.69		2384.67	24559.36
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		518.030	39.002	5505.56		2384.67	7890.23
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.846	13.464	2035.55			2035.55
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.476	1.654	262.23			262.23
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.174	4.936	693.95			693.95
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.576	0.614	86.41			86.41
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		1.500	1.433	201.48			201.48
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.500	0.775	108.96			108.96
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.000	5.184	728.87			728.87
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	728.87			728.87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		412.084	11.008	1431.52		2259.21	3690.73
	Выкашивание газонов	м2	400.000	4.000	519.24		49.52	568.76
	Леска 2,4	м				2	11.70	
	Леска 3,0	м				2	15.42	
	Масло SHTIL	л				0.04	22.40	
	Заполнение клумб грунтом	клуб	1.924	0.192	24.75		2000.96	2025.71
	Земля	м3				2.5012	2000.96	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		27.62	107.37
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.3	27.62	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		36.83	223.34
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.83	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.120	4.056	521.72		68.89	590.61



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7488	68.89	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.040	0.690	99.54		75.39	174.93
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1622	17.36	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	58.03	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		75.600	6.048	850.35			850.35
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	75.600	6.048	850.35			850.35
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.865	257.80		125.46	383.26
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		59.46	216.93
	Гайка М8	кг				0.03	5.98	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		66.00	166.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Черенок	шт				1	65.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		92.077	106.901	16669.13			16669.13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		34.010	9.755	1547.34			1547.34
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.010	1.005	159.41			159.41
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		16.350	14.224	2128.13			2128.13
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	16.350	14.224	2128.13			2128.13
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		41.717	82.922	12993.66			12993.66
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.325	10.694	1696.36			1696.36
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.392	65.568	10400.40			10400.40
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	18.000	6.660	896.90			896.90
	Итого:		610.14	145.903	88100.69	12.0952	9689.24	97789.93

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись

Ф.И.О.

