

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2041.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2041.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	65
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	104372.50
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>348270.16</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	347986.96
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>384970.10</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	303598.99
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	6204.26
Прочие поступления	75166.85
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 6 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	24559.36
Аварийное обслуживание	3087.33
Обслуживание и содержание электрооборудования	8464.06
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>63724.75</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	73230.57
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>136955.32</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	17466.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2647.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1317.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6499.06







Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9776.49
Транспортные услуги	1308.70
Услуги охраны теплового узла	6000.00
Установка малых архитектурных форм (МАФ)	75166.85
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>75406.46</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34827.02</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>367371.03</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	280597.60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	86773.43

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

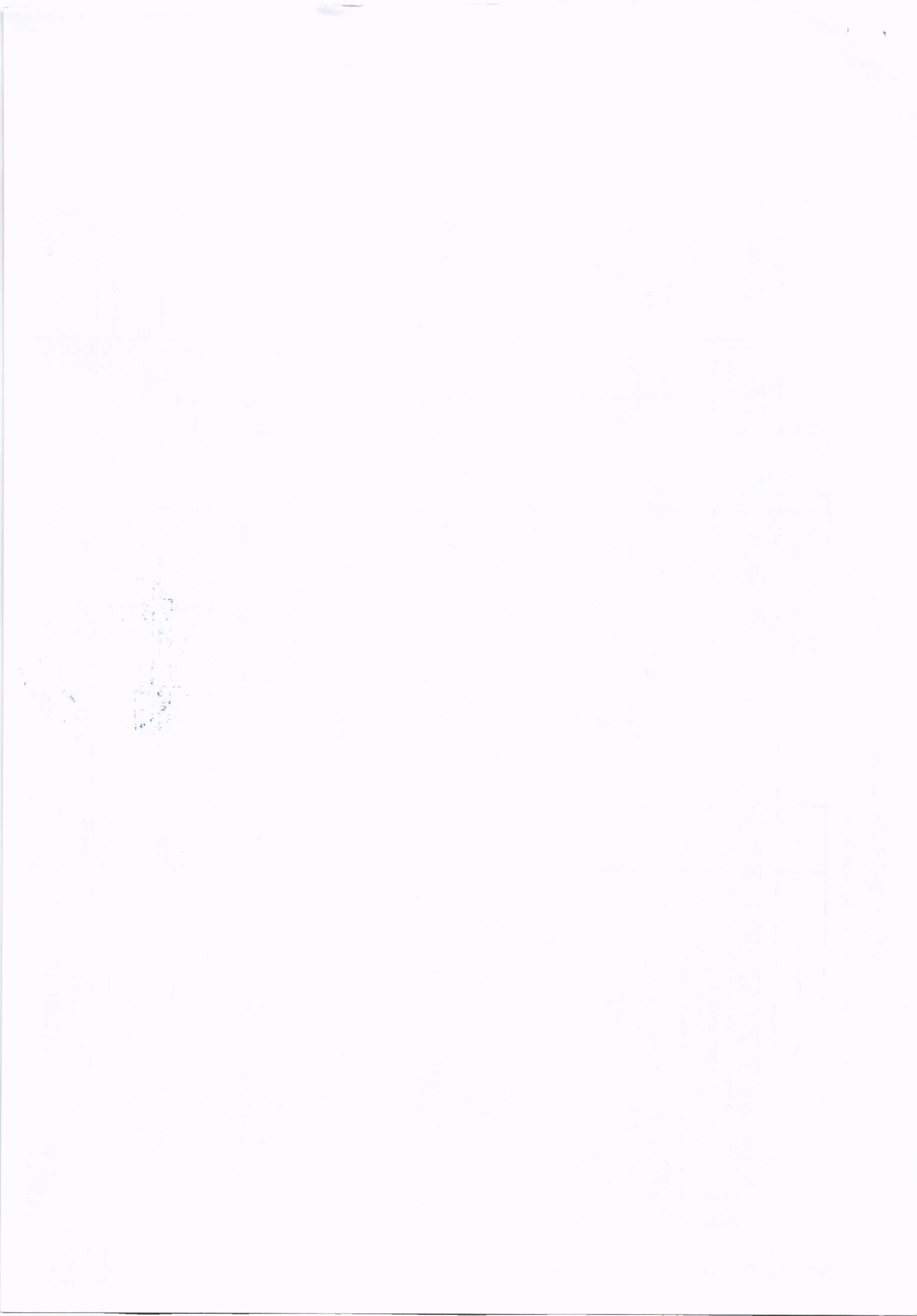
  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

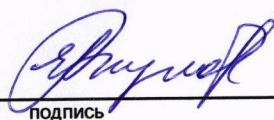
По Строению "188 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 6		610.107	145.903	88100.69	12.0952	9689.24	97789.93
	<b>Благоустройство</b>				65926.00		7304.57	73230.57
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7304.57	7304.57
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65926.00			65926.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		610.107	145.903	22174.69		2384.67	24559.36
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		518.030	39.002	5505.56		2384.67	7890.23
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.846	13.464	2035.55			2035.55
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.476	1.654	262.23			262.23
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.174	4.936	693.95			693.95
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.576	0.614	86.41			86.41
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		1.500	1.433	201.48			201.48
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.500	0.775	108.96			108.96
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.000	5.184	728.87			728.87
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	728.87			728.87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		412.084	11.008	1431.52		2259.21	3690.73
	Выкашивание газонов	м2	400.000	4.000	519.24		49.52	568.76
	Леска 2,4	м				2	11.70	
	Леска 3,0	м				2	15.42	
	Масло SHTIL	л				0.04	22.40	
	Заполнение клумб грунтом	клуб	1.924	0.192	24.75		2000.96	2025.71
	Земля	м3				2.5012	2000.96	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		27.62	107.37
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.3	27.62	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		36.83	223.34
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.83	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.120	4.056	521.72		68.89	590.61



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7488	68.89	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.040	0.690	99.54		75.39	174.93
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1622	17.36	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	58.03	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши</b>		<b>75.600</b>	<b>6.048</b>	<b>850.35</b>			<b>850.35</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	75.600	6.048	850.35			850.35
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.865</b>	<b>257.80</b>		<b>125.46</b>	<b>383.26</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		59.46	216.93
	Гайка М8	кг				0.03	5.98	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		66.00	166.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Черенок	шт				1	65.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>92.077</b>	<b>106.901</b>	<b>16669.13</b>			<b>16669.13</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>34.010</b>	<b>9.755</b>	<b>1547.34</b>			<b>1547.34</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.010	1.005	159.41			159.41
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>16.350</b>	<b>14.224</b>	<b>2128.13</b>			<b>2128.13</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	16.350	14.224	2128.13			2128.13
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>41.717</b>	<b>82.922</b>	<b>12993.66</b>			<b>12993.66</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.325	10.694	1696.36			1696.36
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.392	65.568	10400.40			10400.40
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	18.000	6.660	896.90			896.90
	<b>Итого:</b>		<b>610.14</b>	<b>145.903</b>	<b>88100.69</b>	<b>12.0952</b>	<b>9689.24</b>	<b>97789.93</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
подпись

Ф.И.О.

