

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2044.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2044.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	61
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	323567.39
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	365150.25
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	317125.91
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	48024.34
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	350466.03
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	317349.85
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	33116.18
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	30072.20
Аварийное обслуживание	3091.89
Изготовление и установка металлических поручней	2321.83
Материалы для сварочных работ	168.38
Обслуживание и содержание электрооборудования	9508.92
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4807.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	60770.22
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	73454.69
Всего затрат по разделам № 1,2:	134224.91
Изготовление и установка металлических ограждений для газонов	82694.80
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	300.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5956.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2431.38

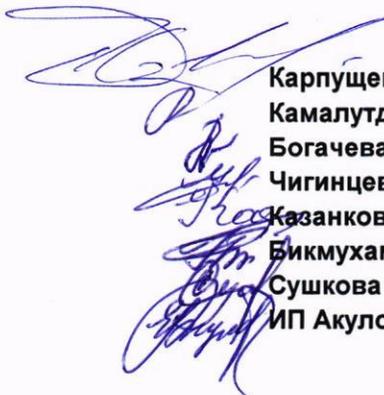
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1209.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9281.46
Ремонт контейнеров	211.08
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11627.95
Транспортные услуги	658.71
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	74571.73
Управленческое вознаграждение	36515.02
ВСЕГО РАСХОДОВ	359682.45

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	674033.42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	314350.97
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "188 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 1		1929.350	182.479	90129.32	56.7911	13397.57	103526.89
	Благоустройство				62974.00		10480.69	73454.69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					10480.69	10480.69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			62974.00			62974.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1929.350	182.479	27155.32		2916.88	30072.20
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		1815.120	76.427	10808.94		654.72	11463.66
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		8.600	13.120	1987.11			1987.11
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	700.28			700.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.456	1.630	258.68			258.68
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.980	4.634	651.51			651.51
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.546	0.602	84.78			84.78
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		1.000	0.658	92.51			92.51
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1631.120	20.844	2708.84		327.35	3036.19
	Выкашивание газонов	м2	1624.000	16.240	2108.11		201.05	2309.16
	Леска 2,4	м				8.12	47.50	
	Леска 3,0	м				8.12	62.61	
	Масло SHTIL	л				0.1624	90.94	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.120	4.056	521.72		68.89	590.61
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7488	68.89	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		57.41	136.41
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	57.41	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		169.400	36.580	5290.26		134.51	5424.77
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	92.400	7.392	1039.31			1039.31
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	73.000	21.024	2955.97			2955.97
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		132.00	465.10
	Обналичка 2000	шт				1	132.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87		2.51	964.38
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.06	2.51	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	5.225	730.22		192.86	923.08
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	4.480	629.89		126.86	756.75
..	Болт 6*25	кг				0.05	6.75	
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.98	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
..	Саморез 4,2*16	шт				13	7.93	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	100.97	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		66.00	166.33
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Черенок	шт				1	65.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		114.230	106.052	16346.38		2262.16	18608.54
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		36.110	28.913	4603.18		763.95	5367.13
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		340.01	364.43
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1116	340.01	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		423.94	3280.69
..	Гайка М 8	кг				0.12	23.94	
..	Манометр техн.	шт				1	300.00	
..	Термометр	шт				1	100.00	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		18.340	15.336	2284.30			2284.30
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	16.340	14.216	2126.83			2126.83
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		59.780	61.803	9458.90		1498.21	10957.11
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.400	10.804	1713.73			1713.73
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.780	27.120	4301.77			4301.77

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2.000	0.920	150.40		3.74	154.14
..	Цемент	кг				0.52	3.74	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.074	432.26			432.26
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		583.44	878.47
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.44	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	574.00	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.500	2.225	352.93		219.58	572.51
..	Отвод ду 15	шт				2.5	37.50	
..	Труба ду 15	т				0.0032	182.08	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		196.27	510.34
..	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
..	Труба 20	т				0.0033	182.27	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 40 мм	м	1.000	1.400	196.84		187.78	384.62
..	Труба ду 40*3,5	т				0.0038	187.78	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	4.000	1.320	207.03		307.40	514.43
..	Контргайка д 20	шт				4	66.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.028	29.40	
..	Муфта Ду20	шт				4	108.00	
..	Сгон д 20	шт				4	104.00	
	Итого:		1929.35	182.479	90129.32	56.7911	13397.57	103526.89

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова
подпись

Акулова Е.В
Ф.И.О.