

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2053.4 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 2053.40 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год) | 77 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 364854,30 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 362074.59 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 361791.39 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 306991.91 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 306684.03 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 307.88 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 182 квартал - 16 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 39303,22 |
| Аварийное обслуживание | 3105,93 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 8663,43 |
| Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии | 9500,00 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 10800,00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 4814,00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 76186,58 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 69474,00 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 145660,58 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | -20463,85 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 2733,14 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 1359,26 |


| | |
|---|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 30377,40 |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020 | 20463,85 |
| Санитарная обработка деревьев от вредителей | 800,00 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 12553,68 |
| Транспортные услуги | 2348,75 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы) | 74603,57 |
| Управленческое вознаграждение | 36207,46 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 306643,83 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | -57862,39 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 364506,22 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "182 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|---------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
| | 182 квартал - 16 | | 2578.814 | 212.598 | 96147.25 | 53.4852 | 12629.97 | 108777.22 |
| | Благоустройство | | | | 64800.00 | | 4674.00 | 69474.00 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 4674.00 | 4674.00 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 64800.00 | | | 64800.00 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 2578.814 | 212.598 | 31347.25 | | 7955.97 | 39303.22 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 2499.920 | 91.229 | 12585.83 | | 3250.53 | 15836.36 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 8.936 | 13.418 | 2003.86 | | | 2003.86 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 0.820 | 1.640 | 260.14 | | | 260.14 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.700 | 4.420 | 701.10 | | | 701.10 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.394 | 0.442 | 69.98 | | | 69.98 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.922 | 6.098 | 857.49 | | | 857.49 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 2.100 | 0.818 | 115.15 | | | 115.15 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов | | 1.184 | 1.835 | 258.03 | | 536.04 | 794.07 |
| | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 | м2 | 1.184 | 1.835 | 258.03 | | 536.04 | 794.07 |
| | Гвозди 1,8*32 | кг | | | | 0.0059 | 0.27 | |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 1.2195 | 463.31 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 7.2461 | 72.46 | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 515.500 | 5.155 | 817.69 | | | 817.69 |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон) | м2 | 515.500 | 5.155 | 817.69 | | | 817.69 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 15.300 | 9.414 | 1323.61 | | 1582.44 | 2906.05 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 7.500 | 2.160 | 303.70 | | | 303.70 |
| | Ремонт отд мест покр козырьков над подъез,балконами,подвалами из асбоцементных листов:обыкн. профиля | м2 | 7.800 | 7.254 | 1019.91 | | 1582.44 | 2602.35 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|--------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Гвозди шиферные светл. оц. 5*120 | кг | | | | 0.15 | 11.57 | |
| .. | Шифер 8-волн. 1,13*1,75 | м2 | | | | 10.53 | 1570.87 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд | | 1932.000 | 51.505 | 6790.42 | | 786.42 | 7576.84 |
| .. | Выкашивание газонов | м2 | 1892.000 | 18.920 | 2456.01 | | 224.00 | 2680.01 |
| .. | Масло SHTIL | л | | | | 0.4 | 224.00 | |
| .. | Вырезка порослей: тополя, ивы, акации | дерево | 1.000 | 0.380 | 53.43 | | | 53.43 |
| .. | Окраска бельевой стойки | стоек | 1.000 | 0.700 | 90.04 | | 18.90 | 108.94 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.04 | 2.24 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 0.17 | 16.66 | |
| .. | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 3.000 | 1.860 | 239.25 | | 93.24 | 332.49 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.09 | 5.04 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 0.9 | 88.20 | |
| .. | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 3.000 | 0.411 | 59.25 | | 66.12 | 125.37 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.12 | 6.72 | |
| .. | Уайт-спирит 10л. (шт) | шт | | | | 0.135 | 10.26 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0.468 | 49.14 | |
| .. | Окраска ранее окрашенных металлических ограждений | м | 14.000 | 18.200 | 2341.07 | | 384.16 | 2725.23 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.98 | 54.88 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 3.36 | 329.28 | |
| .. | Разборка штaketа | м2 | 18.000 | 11.034 | 1551.38 | | | 1551.38 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 24.000 | 6.912 | 971.83 | | | 971.83 |
| .. | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 24.000 | 6.912 | 971.83 | | | 971.83 |
| .. | Ремонт и изготовление инвентаря | | 3.000 | 2.990 | 420.39 | | 345.63 | 766.02 |
| .. | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 2.000 | 2.240 | 314.94 | | 158.13 | 473.07 |
| .. | Фанера 1,525*1,525*6мм | м2 | | | | 0.27 | 71.75 | |
| .. | Фанера 2440*1220 9 мм | м2 | | | | 0.3 | 86.38 | |
| .. | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 1.000 | 0.750 | 105.45 | | 187.50 | 292.95 |
| .. | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.3 | 187.50 | |
| .. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 78.894 | 121.369 | 18761.41 | | 4705.44 | 23466.85 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 35.000 | 30.237 | 4733.54 | | 3005.00 | 7738.54 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 31.000 | 7.750 | 1229.30 | | | 1229.30 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 2.000 | 1.000 | 158.62 | | | 158.62 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | | 2856.75 |
| | Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП | шт | 1.000 | 3.477 | 488.87 | | 3005.00 | 3493.87 |
| | Кольцо резиновое РТЕ (большое) | шт | | | | 1 | 55.00 | |
| | Сильфонный блок РТЕ-21М | шт | | | | 1 | 2950.00 | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 43.894 | 91.132 | 14027.88 | | 1700.44 | 15728.32 |
| | Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления | м2 | 1.200 | 1.548 | 249.21 | | | 249.21 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 7.454 | 10.883 | 1726.23 | | | 1726.23 |
| | Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм) | м | 2.500 | 1.010 | 165.11 | | 81.67 | 246.78 |
| | Энергофлекс 22*6 | м | | | | 2.75 | 81.67 | |
| | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 13.686 | 54.744 | 8683.50 | | | 8683.50 |
| | Ремонт задвижек ГВС,,ХВС,отопления диаметром: до 100 мм без снятия с места | шт | 1.000 | 3.480 | 489.29 | | 143.28 | 632.57 |
| | Уплотнитель штока для кранов 50 | шт | | | | 1 | 143.28 | |
| | Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы | 1000 м3 здания | 7.454 | 10.883 | 1367.53 | | | 1367.53 |
| | Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм | шт | 3.000 | 2.790 | 442.55 | | 656.15 | 1098.70 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.021 | 14.15 | |
| | Шаровый кран ду 20 | шт | | | | 3 | 642.00 | |
| | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм | м | 0.800 | 0.712 | 100.11 | | 57.12 | 157.23 |
| | Труба ду 15 | т | | | | 0.001 | 57.12 | |
| | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм | м | 0.800 | 0.792 | 125.63 | | 94.29 | 219.92 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.0004 | 0.27 | |
| | Резьба Ду20 | шт | | | | 3 | 21.00 | |
| | Труба 20 | т | | | | 0.0013 | 73.02 | |
| | Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм | шт | 3.000 | 0.990 | 155.27 | | 163.04 | 318.31 |
| | Контрогайка Ду 20 | шт | | | | 3 | 39.00 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.006 | 4.04 | |
| | Муфта Ду20 | шт | | | | 3 | 66.00 | |
| | Сгон д 20 | шт | | | | 3 | 54.00 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|-----|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
| | Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления | шт | 3.000 | 3.300 | 523.45 | | 504.89 | 1028.34 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.021 | 14.15 | |
| | Резьба Д15 | шт | | | | 3 | 18.00 | |
| | Шаров. кран-ручка ду15 | шт | | | | 3 | 472.74 | |
| Итого: | | | 2578.81 | 212.598 | 96147.25 | 53.4852 | 12629.97 | 108777.22 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:

В.А.

подпись

Маньков В.А.

Ф.И.О.

