

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2070.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2070.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	83
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	81612,70
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	362699.01
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	362415.81
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	347450.23
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	347142.35
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47602,35
Аварийное обслуживание	3131,49
Обслуживание и содержание электрооборудования	9227,81
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4741,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	75502,65
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	69474,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	144976,65
Валка деревьев	6417,94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	50684,01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2737,34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1361,69

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4449,88
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553,68
Транспортные услуги	7548,82
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	75288,45
Управленческое вознаграждение	36269,90
ВСЕГО РАСХОДОВ	342488,36

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	265837,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	76650,83

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "182 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	182 квартал - 15		2379.843	217.778	96935.37	187.4689	20140.98	117076.35
..	Благоустройство				64800.00		4674.00	69474.00
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4674.00	4674.00
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64800.00			64800.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2379.843	217.778	32135.37		15466.98	47602.35
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2323.672	121.633	16947.46		12461.98	29409.44
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.882	11.912	1792.09			1792.09
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.982	4.636	651.96			651.96
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.986	0.774	108.91			108.91
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		20.880	30.233	4280.04		10587.99	14868.03
..	Демонтаж оконных коробок	шт	4.000	3.360	452.49			452.49
..	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.000	0.506	65.09		95.25	160.34
..	Пенопласт	ЛИСТ				0.3	95.25	
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.600	0.624	80.26		96.22	176.48
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.096	4.84	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.3	91.38	
..	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	2.280	3.495	491.42		1500.04	1991.46
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0114	0.57	
..	Стекло 4мм	м2				3.5796	1359.93	
..	Штапик оконный	м				13.9536	139.54	
..	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	8.000	13.576	1908.79		251.92	2160.71
..	Шпингалет	шт				8	242.32	
..	Шуруп	шт				32	9.60	
..	Установка оконных блоков	м2	4.000	8.672	1281.98		8644.56	9926.54
..	Блок оконный 0,95*0,6	шт				4	7084.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2	864.84	
	Петля накладная 110мм	шт				8	520.00	
	Ручка-скоба	шт				4	144.00	
	Саморез 3,5*32	шт				100	31.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		522.600	5.226	828.95			828.95
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	522.600	5.226	828.95			828.95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		5.010	2.565	369.78		133.09	502.87
	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	5.010	2.565	369.78		133.09	502.87
	Олифа	кг				0.0751	4.21	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.2274	128.88	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1753.800	63.927	8584.14		711.55	9295.69
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		224.00	2430.77
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		31.08	110.83
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.40	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	75.05		82.95	158.00
	Олифа	кг				0.152	8.51	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.171	13.07	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.1248	12.23	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	12.000	15.600	2006.63		329.28	2335.91
	Олифа	кг				0.84	47.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.88	282.24	
	Разборка штакета	м2	32.000	19.616	2758.01			2758.01
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	4.000	9.120	1271.42			1271.42

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	5.610	788.77		1029.35	1818.12
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		330.35	802.77
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1.17	330.35	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		699.00	1015.35
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	699.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		56.171	96.145	15187.91		3005.00	18192.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.000	30.237	4733.54		3005.00	7738.54
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3005.00	3493.87
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		21.171	65.908	10454.37			10454.37
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.392	10.792	1711.87			1711.87
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.779	55.116	8742.50			8742.50
	Итого:		2379.84	217.778	96935.37	187.4689	20140.98	117076.35

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.
