Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 14
Дата начала отчетного периода: 01.01.2020
Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2195.1**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*2058.60*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*136.50*
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	66
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	78887,16
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**355899.08**
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	337469.18
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18429.90
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**339453.83**
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	339145.95
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	36422,71
Аварийное обслуживание	3320,25
Материалы для сварочных работ	335,16
Обслуживание и содержание электрооборудования	9217,28
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4830,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**64925,40**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	69474,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	**134399,40**
Валка деревьев	5984,23
Дератизация, дезинсекция	988,92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	17906,53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2442,78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1214,82

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13303,30
Санитарная обработка деревьев от вредителей	400,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10702,22
Транспортные услуги	1699,35
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**80027,18**
Управленческое вознаграждение	**35589,91**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**304658,64**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	260566,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	44091,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Богачева В.С.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО — **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 2" — **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № 2" — **Сушкова О.В.**
Управдом — **ИП Маньков В.А.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20
По Строение "182 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**182 квартал - 14**		**2455.026**	**217.009**	**96457.15**	**33.2101**	**9439.56**	**105896.71**
. .	***Благоустройство***				***64800.00***		***4674.00***	***69474.00***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**4674.00**	**4674.00**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**64800.00**			**64800.00**
. .	***ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД***		***2455.026***	***217.009***	***31657.15***		***4765.56***	***36422.71***
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***2383.100***	***118.186***	***16101.36***		***2329.78***	***18431.14***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***7.900***	***11.940***	***1796.03***			***1796.03***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**0.820**	**1.640**	**260.14**			**260.14**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**1.700**	**4.420**	**701.10**			**701.10**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**0.394**	**0.442**	**69.98**			**69.98**
. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**3.000**	**4.664**	**655.90**			**655.90**
. .	**Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)**	**1000 м2**	**1.986**	**0.774**	**108.91**			**108.91**
. .	***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов***		***1.000***	***0.080***	***10.13***		***350.90***	***361.03***
. .	**Смена дверных приборов: замков навесных**	**шт**	**1.000**	**0.080**	**10.13**		**350.90**	**361.03**
. .	Замок навесной	шт				1	350.90	
. .	***Работы, выполняемые в зданиях с подвалами***		***412.900***	***4.129***	***654.94***			***654.94***
. .	**Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)**	**м2**	**412.900**	**4.129**	**654.94**			**654.94**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов***		***7.500***	***2.160***	***303.70***			***303.70***
. .	**Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.**	**м2**	**7.500**	**2.160**	**303.70**			**303.70**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***1950.800***	***96.887***	***12916.17***		***1613.33***	***14529.50***
. .	**Выкашивание газонов**	**м2**	**1866.000**	**18.660**	**2422.25**		**224.00**	**2646.25**
. .	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
. .	**Окраска бельевой стойки**	**стоек**	**1.000**	**0.700**	**90.04**		**18.90**	**108.94**

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	Олифа	кг				0.04	2.24	
. .	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.17	16.66	
. .	**Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами**	**шт**	**2.000**	**1.240**	**159.50**		**62.16**	**221.66**
. .	Олифа	кг				0.06	3.36	
. .	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**3.800**	**0.521**	**75.05**		**82.95**	**158.00**
. .	Олифа	кг				0.152	8.51	
. .	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.171	13.07	
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
. .	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.1248	12.23	
. .	**Окраска поверхности песочницы**	**песочница**	**1.000**	**0.660**	**84.90**		**50.68**	**135.58**
. .	Олифа	кг				0.03	1.68	
. .	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	49.00	
. .	**Окраска ранее окрашенных металлических ограждений**	**м**	**30.000**	**39.000**	**5016.57**		**823.20**	**5839.77**
. .	Олифа	кг				2.1	117.60	
. .	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				7.2	705.60	
. .	**Разборка штакета**	**м2**	**42.000**	**25.746**	**3619.89**			**3619.89**
. .	**Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов**	**м2**	**1.000**	**1.240**	**176.55**		**351.44**	**527.99**
. .	Саморез 3,5*51	шт				10	5.90	
. .	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				1.2	345.54	
. .	**Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м**	**дерево**	**4.000**	**9.120**	**1271.42**			**1271.42**
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		***3.000***	***2.990***	***420.39***		***365.55***	***785.94***
. .	**Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5**	**шт**	**2.000**	**2.240**	**314.94**		**178.05**	**492.99**
. .	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.67	178.05	
. .	**Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5**	**шт**	**1.000**	**0.750**	**105.45**		**187.50**	**292.95**
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	187.50	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***71.926***	***98.823***	***15555.79***		***2435.78***	***17991.57***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***36.000***	***29.120***	***4597.75***		***1354.00***	***5951.75***
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**31.000**	**7.750**	**1229.30**			**1229.30**
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**2.000**	**1.000**	**158.62**			**158.62**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	**шт**	**1.000**	**18.010**	**2856.75**			**2856.75**
. .	**Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм**	**шт**	**2.000**	**2.360**	**353.08**		**1354.00**	**1707.08**

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	1354.00	
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед***		***35.926***	***69.703***	***10958.04***		***1081.78***	***12039.82***
. .	**Запуск системы отопления**	**1000 м3 здания**	**7.449**	**10.875**	**1725.07**			**1725.07**
. .	**Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.**	**1000 м2**	**12.477**	**49.908**	**7916.41**			**7916.41**
. .	**Очистка канализационной сети: внутренней**	**м**	**11.000**	**4.070**	**548.11**			**548.11**
. .	**Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм**	**шт**	**1.000**	**1.180**	**187.17**		**535.09**	**722.26**
. .	Лен сантехнический	кг				0.012	8.09	
. .	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	527.00	
. .	**Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм**	**м**	**1.000**	**0.990**	**157.03**		**92.96**	**249.99**
. .	Труба ду 15	т				0.0017	92.96	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм**	**шт**	**1.000**	**0.480**	**75.28**		**111.43**	**186.71**
. .	Контрогайка ду 32	шт				1	38.00	
. .	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.43	
. .	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
. .	Сгон 32	шт				1	42.00	
. .	**Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС**	**шт**	**1.000**	**1.100**	**174.48**		**180.00**	**354.48**
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
. .	**Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления**	**шт**	**1.000**	**1.100**	**174.48**		**162.30**	**336.78**
. .	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
		Итого:	**2455.03**	**217.009**	**96457.15**	**33.2101**	**9439.56**	**105896.71**

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Маньков В.А.

подпись Ф.И.О.