

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 182 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2054.4</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2054.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	71
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	173346,76
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>374616.65</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	335440.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	39175.85
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>370144.23</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	350400.42
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	19743.81
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	59268,08
Аварийное обслуживание	3107,48
Материалы для сварочных работ	1162,23
Обслуживание и содержание электрооборудования	8375,17
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>87530,96</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	69474,00
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>157004,96</b>
Валка деревьев	6417,94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-4273,66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2492,50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1239,47

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7234,40
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	4273,66
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9776,49
Транспортные услуги	6898,75
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>74640,33</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>37461,66</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>303166,51</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	543490,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	240324,48
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом

  
Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "182 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 13		2731.832	261.861	102447.03	295.5760	26295.05	128742.08
	<b>Благоустройство</b>				<b>64800.00</b>		<b>4674.00</b>	<b>69474.00</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64800.00			64800.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>2731.832</b>	<b>261.861</b>	<b>37647.03</b>		<b>21621.05</b>	<b>59268.08</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2649.621</b>	<b>156.002</b>	<b>21140.05</b>		<b>18510.72</b>	<b>39650.77</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8.140</b>	<b>12.276</b>	<b>1842.93</b>			<b>1842.93</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.206	4.986	700.95			700.95
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.020	0.788	110.76			110.76
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		<b>7.300</b>	<b>6.234</b>	<b>886.43</b>		<b>8404.08</b>	<b>9290.51</b>
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	1.000	2.060	277.42			277.42
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		974.34	1004.73
	Замок навесной	шт				3	974.34	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		135.22	228.02
	Пружина дверная	шт				1	133.42	
	Шуруп	шт				6	1.80	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.590	0.914	128.58		267.11	395.69
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0029	0.13	
	Стекло 4мм	м2				0.6077	230.87	
	Штапик оконный	м				3.6108	36.11	
	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах,площадь проема до 3 м2	м2	1.710	2.360	357.25		7027.41	7384.66
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0706	2.95	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Дверной блок 0,9*1,9	шт				1	6441.22	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.855	369.72	
	Петля накладная 110мм	шт				2	130.00	
	Ручка-скоба	шт				2	72.00	
	Саморез 3,5*41	шт				24	11.52	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>519.431</b>	<b>7.594</b>	<b>1159.10</b>		<b>1654.21</b>	<b>2813.31</b>
	Демонтаж оконных коробок	коробок	1.000	1.480	199.31			199.31
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	518.000	5.180	821.65			821.65
	Установка оконных блоков	м2	0.431	0.934	138.13		1654.21	1792.34
	Окно подвальное 0,52*0,83	шт				1	1267.00	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.5	216.21	
	Петля накладная 110мм	шт				2	130.00	
	Ручка-скоба	шт				1	36.00	
	Саморез 3,5*25	шт				20	5.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>8.500</b>	<b>11.640</b>	<b>1653.46</b>		<b>31.36</b>	<b>1684.82</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Установка металлических стоек под козырьки подъездов	стоек	1.000	9.480	1349.76		31.36	1381.12
	Уголок 50*5	т				0.001	31.36	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>2083.500</b>	<b>93.471</b>	<b>12113.08</b>		<b>6690.67</b>	<b>18803.75</b>
	Выкашивание газонов	м2	2021.000	20.210	2623.46		224.00	2847.46
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		75.60	435.76
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.68	66.64	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		93.24	332.49
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9	88.20	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.000	0.411	59.25		66.12	125.37
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.135	10.26	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	48.000	62.400	8026.51		1317.12	9343.63
	Олифа	кг				3.36	188.16	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				11.52	1128.96	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	3.500	4.340	617.93		4870.35	5488.28
	Болт	шт				15	33.75	
	Брусok 40*100*4000	шт				8	3568.00	
	Брусok 40*170*3000	шт				2	1205.00	
	Саморез 3,5*41	шт				120	63.60	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>17.750</b>	<b>20.297</b>	<b>2853.76</b>		<b>872.00</b>	<b>3725.76</b>
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		84.31	255.84
	Отметы водосточные	шт				2	84.00	
	Проволока 1,2м	кг				0.008	0.31	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	3.750	3.825	537.79		785.85	1323.64
	Саморез 3,5*25	шт				45	11.25	
	Труба в/сточная L 1250	шт				3	774.60	
	Установка и укрепление воронок	шт	6.000	6.000	843.60		0.92	844.52
	Проволока 1,2м	кг				0.024	0.92	
	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	6.000	9.252	1300.83		0.92	1301.75
	Проволока 1,2м	кг				0.024	0.92	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.000</b>	<b>4.490</b>	<b>631.29</b>		<b>858.40</b>	<b>1489.69</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		159.40	474.34
	Болт 6*60	кг				0.014	2.48	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,5*41	шт				7	3.71	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.52	147.52	
	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		699.00	1015.35
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	699.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>82.211</b>	<b>105.859</b>	<b>16506.98</b>		<b>3110.33</b>	<b>19617.31</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.000</b>	<b>30.237</b>	<b>4733.54</b>		<b>3005.00</b>	<b>7738.54</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3005.00	3493.87
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>47.211</b>	<b>75.622</b>	<b>11773.44</b>		<b>105.33</b>	<b>11878.77</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.489	10.934	1734.33			1734.33
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.722	54.888	8706.34			8706.34
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	23.000	8.510	1146.04			1146.04
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		50.98	185.96
	Лен сантехнический	кг				0.04	48.24	
	Резина листовая	кг				0.04	2.74	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		54.35	106.11
	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	<b>Итого:</b>		<b>2731.83</b>	<b>261.861</b>	<b>102447.03</b>	<b>295.5760</b>	<b>26295.05</b>	<b>128742.08</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Маньков В.А.*

подпись

Ф.И.О.