

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2050.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2050.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	81
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	252672,10
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	359709.30
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	346547.20
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13162.10
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	348884.74
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	338930.04
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	9954.70
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	65411,07
Аварийное обслуживание	3102,09
Материалы для сварочных работ	335,16
Обслуживание и содержание электрооборудования	9664,30
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	1000,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4811,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	95123,62
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	70074,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	165197,62
Валка деревьев	1790,07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9827,20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2613,41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1300,01

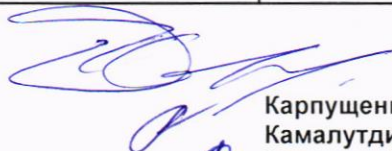






Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4297,96
Санитарная обработка деревьев от вредителей	400,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553,68
Транспортные услуги	3321,64
Устройство контейнерной площадки	17383,94
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	74662,96
Управленческое вознаграждение	35970,93
ВСЕГО РАСХОДОВ	329319,42

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	96212,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	233106,78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "182 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 9		2927.531	321.394	111625.16	127.3675	23859.91	135485.07
	Благоустройство				65400.00		4674.00	70074.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65400.00			65400.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2927.531	321.394	46225.16		19185.91	65411.07
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2762.314	147.473	20069.85		11641.17	31711.02
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.014	11.984	1802.27			1802.27
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.000	4.664	655.90			655.90
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.100	0.818	115.15			115.15
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.000	3.440	533.41		4666.44	5199.85
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		4666.44	5199.85
	Дюбель-гвоздь	шт				16	10.72	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				4	4646.28	
	Саморез 3,5*51	шт				16	9.44	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		530.300	5.303	841.16			841.16
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	530.300	5.303	841.16			841.16
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		5.500	22.495	3082.71		4505.60	7588.31
	Устройство подстилающих слоев: гравийных	м3	5.500	22.495	3082.71		4505.60	7588.31
	Щебень	т				7.04	4505.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2146.000	81.461	10607.80		1334.52	11942.32
	Выкашивание газонов	м2	2100.000	21.000	2726.01		224.00	2950.01
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.000	0.411	59.25		66.12	125.37
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.135	10.26	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	38.000	49.400	6354.32		1006.24	7360.56
	Олифа	кг				2.66	148.96	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				9.12	857.28	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.16	234.96
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.36	33.12	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	4.000	9.120	1271.42			1271.42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		55.000	15.840	2227.10			2227.10
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулук.	м2	55.000	15.840	2227.10			2227.10
	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	4.790	671.69		1134.61	1806.30
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		178.05	492.99
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.67	178.05	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		699.00	1015.35
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	699.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		257.56	297.96
	Доска объявлений	шт				1	250.00	
	Дюбель-гвоздь	шт				6	4.02	
	Саморез 3,5*51	шт				6	3.54	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		165.217	173.921	26155.31		7544.74	33700.05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.000	32.257	5032.78		3843.00	8875.78
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3005.00	3493.87
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		838.00	1090.84
	Болт	шт				8	18.00	
	Клапан обратный ду50	шт				1	790.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		16.510	14.364	2148.95			2148.95
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	16.510	14.364	2148.95			2148.95
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		111.707	127.300	18973.58		3701.74	22675.32
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.453	10.881	1726.01			1726.01
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.848	55.392	8786.28			8786.28
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	24.000	8.880	1195.87			1195.87
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	33.000	15.840	2227.10		998.45	3225.55
	Лен сантехнический	кг				0.66	795.96	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.66	202.49	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	14.906	21.762	2734.71			2734.71
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	6.000	5.580	885.10		1312.31	2197.41
	Лен сантехнический	кг				0.042	28.31	
	Шаровый кран ду 20	шт				6	1284.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	235.55		192.70	428.25
	Резьба Ду20	шт				8	56.00	
	Труба 20	т				0.0025	136.70	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	6.000	1.980	310.54		326.09	636.63
	Контрогайка Ду 20	шт				6	78.00	
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.09	
	Муфта Ду20	шт				6	132.00	
	Сгон д 20	шт				6	108.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	5.000	5.500	872.41		872.19	1744.60
..	Лен сантехнический	кг				0.028	18.87	
..	Резьба Д15	шт				4	24.00	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	810.32	
Итого:			2927.53	321.394	111625.16	127.3675	23859.91	135485.07

Объемы выполненных работ подтверждаю:

В.А. Маньков

подпись

Маньков В.А.

Ф.И.О.

