

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2049.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2049.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	74
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	260927,73
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	341928.16
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	322753.57
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	19174.59
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	400601.62
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	362393.05
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	38208.57
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	49561,05
Аварийное обслуживание	3099,57
Материалы для сварочных работ	484,75
Обслуживание и содержание электрооборудования	9676,92
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4808,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	78430,29
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	70074,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	148504,29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-2924,98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2463,46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1225,38


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14270,08
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	2924,98
Санитарная обработка деревьев от вредителей	600,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10702,22
Транспортные услуги	658,73
Устройство контейнерной площадки	17369,53
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	74450,57
Управленческое вознаграждение	34192,82
ВСЕГО РАСХОДОВ	304437,07

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	139673,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	164763,18

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "182 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 8		2756.639	225.548	98927.41	55.1150	20707.64	119635.05
	Благоустройство				65400.00		4674.00	70074.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65400.00			65400.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2756.639	225.548	33527.41		16033.64	49561.05
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2637.444	89.539	12396.23		1569.63	13965.86
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.144	12.340	1851.96			1851.96
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.260	5.070	712.73			712.73
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.970	0.768	108.01			108.01
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.160	20.26		623.44	643.70
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		623.44	643.70
	Замок навесной	шт				2	623.44	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		535.800	5.358	849.89			849.89
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	535.800	5.358	849.89			849.89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1991.000	40.351	5269.13		686.76	5955.89
	Выкашивание газонов	м2	1970.000	19.700	2557.26		224.00	2781.26
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		71.52	431.68
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.68	62.56	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		117.12	436.12
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.2	110.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.000	0.411	59.25		66.12	125.37
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.135	10.26	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	8.000	10.400	1337.75		208.00	1545.75
	Олифа	кг				0.56	31.36	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.92	176.64	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	2.000	4.560	635.71			635.71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		91.000	27.300	3838.38		0.18	3838.56
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	90.000	25.920	3644.35			3644.35
	Смена: воронок водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.380	194.03		0.18	194.21
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		259.25	522.17
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		71.75	229.22
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		187.50	292.95
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	187.50	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		119.195	136.009	21131.17		14464.01	35595.18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		36.000	33.714	5222.40		9505.00	14727.40
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	6.954	977.73		9505.00	10482.73
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Регулятор темпер. РТЕ-М50	шт				1	6500.00	
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		83.195	102.295	15908.77		4959.01	20867.78
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.487	10.931	1733.87			1733.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.908	55.632	8824.35			8824.35
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	36.000	17.280	2429.57		934.14	3363.71
	Лен сантехнический	кг				0.72	868.32	
	Резина листовая	кг				0.96	65.82	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		188.44	335.96
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	9.000	8.370	1327.65		2658.98	3986.63
	Лен сантехнический	кг				0.063	75.98	
	Шаровый кран ду 20	шт				9	2583.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.800	4.752	753.76		442.33	1196.09
	Труба 20	т				0.008	442.33	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		37.41	89.17
	Контрогайка ф15	шт				1	7.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
	Муфта ду 15	шт				1	13.00	
	Сгон д-15	шт				1	15.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	9.000	2.970	465.81		498.71	964.52
	Контрогайка Ду 20	шт				9	117.00	
	Лен сантехнический	кг				0.018	21.71	
	Муфта Ду20	шт				9	198.00	
	Сгон д 20	шт				9	162.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		199.00	373.48
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
	Итого:		2756.64	225.548	98927.41	55.1150	20707.64	119635.05

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

Александров В.А.