

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 182 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2049.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2049.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	74
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	260927,73
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>341928.16</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	322753.57
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	19174.59
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>400601.62</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	362393.05
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	38208.57
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	49561,05
Аварийное обслуживание	3099,57
Материалы для сварочных работ	484,75
Обслуживание и содержание электрооборудования	9676,92
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4808,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>78430,29</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	70074,00
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>148504,29</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-2924,98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2463,46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1225,38

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14270,08
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	2924,98
Санитарная обработка деревьев от вредителей	600,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10702,22
Транспортные услуги	658,73
Устройство контейнерной площадки	17369,53
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>74450,57</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34192,82</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>304437,07</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	139673,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	164763,18

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "182 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 8		2756.639	225.548	98927.41	55.1150	20707.64	119635.05
	<b>Благоустройство</b>				<b>65400.00</b>		<b>4674.00</b>	<b>70074.00</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65400.00			65400.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		2756.639	225.548	33527.41		16033.64	49561.05
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		2637.444	89.539	12396.23		1569.63	13965.86
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		8.144	12.340	1851.96			1851.96
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.260	5.070	712.73			712.73
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.970	0.768	108.01			108.01
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		2.000	0.160	20.26		623.44	643.70
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		623.44	643.70
	Замок навесной	шт				2	623.44	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		535.800	5.358	849.89			849.89
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	535.800	5.358	849.89			849.89
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		1991.000	40.351	5269.13		686.76	5955.89
	Выкашивание газонов	м2	1970.000	19.700	2557.26		224.00	2781.26
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		71.52	431.68
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.68	62.56	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		117.12	436.12
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.2	110.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.000	0.411	59.25		66.12	125.37
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.135	10.26	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	8.000	10.400	1337.75		208.00	1545.75
	Олифа	кг				0.56	31.36	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.92	176.64	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	2.000	4.560	635.71			635.71
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>91.000</b>	<b>27.300</b>	<b>3838.38</b>		<b>0.18</b>	<b>3838.56</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	90.000	25.920	3644.35			3644.35
	Смена: воронок водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.380	194.03		0.18	194.21
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.870</b>	<b>262.92</b>		<b>259.25</b>	<b>522.17</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		71.75	229.22
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		187.50	292.95
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	187.50	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>119.195</b>	<b>136.009</b>	<b>21131.17</b>		<b>14464.01</b>	<b>35595.18</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36.000</b>	<b>33.714</b>	<b>5222.40</b>		<b>9505.00</b>	<b>14727.40</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	6.954	977.73		9505.00	10482.73
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Регулятор темпер. РТЕ-М50	шт				1	6500.00	
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>83.195</b>	<b>102.295</b>	<b>15908.77</b>		<b>4959.01</b>	<b>20867.78</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.487	10.931	1733.87			1733.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.908	55.632	8824.35			8824.35
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	36.000	17.280	2429.57		934.14	3363.71
	Лен сантехнический	кг				0.72	868.32	
	Резина листовая	кг				0.96	65.82	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		188.44	335.96
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	9.000	8.370	1327.65		2658.98	3986.63
	Лен сантехнический	кг				0.063	75.98	
	Шаровый кран ду 20	шт				9	2583.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.800	4.752	753.76		442.33	1196.09
	Труба 20	т				0.008	442.33	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		37.41	89.17
	Контрогайка ф15	шт				1	7.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
	Муфта ду 15	шт				1	13.00	
	Сгон д-15	шт				1	15.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	9.000	2.970	465.81		498.71	964.52
	Контрогайка Ду 20	шт				9	117.00	
	Лен сантехнический	кг				0.018	21.71	
	Муфта Ду20	шт				9	198.00	
	Сгон д 20	шт				9	162.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		199.00	373.48
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
	<b>Итого:</b>		<b>2756.64</b>	<b>225.548</b>	<b>98927.41</b>	<b>55.1150</b>	<b>20707.64</b>	<b>119635.05</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*[Handwritten signature]*  
подпись

*Маринов В.А.*  
Ф.И.О.