

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2816.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2816.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	84
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	1135257,77
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	598391.67
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	480785.70
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	117605.97
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	552954.48
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	452600.77
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	100353.71
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	470209,15
Аварийное обслуживание	4259,84
Материалы для сварочных работ	1016,21
Обслуживание и содержание электрооборудования	13973,22
Прочистка канализационных выпусков в МКД	10270,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6561,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	517089,42
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	77274,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	594363,42
Валка деревьев	9754,29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-21436,41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3523,42

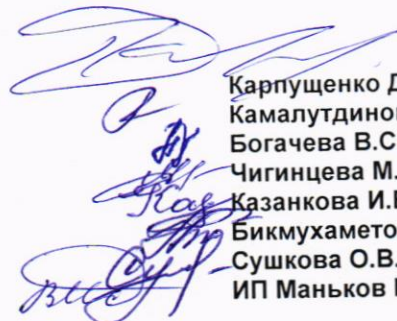
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1752,29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	38944,84
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	21436,41
Санитарная обработка деревьев от вредителей	800,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	14886,78
Транспортные услуги	11942,00
Устройство контейнерной площадки	23871,66
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	196350,58
Управленческое вознаграждение	59839,17
ВСЕГО РАСХОДОВ	956028,45

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1688212,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	732183,80
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "182 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 7		3745.502	717.518	408671.48	2363.3164	232841.67	641513.15
	Благоустройство				72600.00		4674.00	77274.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			72600.00			72600.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				234178.00		28531.00	262709.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					28531.00	28531.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			94030.00			94030.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			12688.00			12688.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			127460.00			127460.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3745.502	717.518	101893.48		199636.67	301530.15
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3542.546	494.131	68160.05		175269.08	243429.13
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.238	15.788	2377.96			2377.96
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.080	2.160	342.62			342.62
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.520	0.582	92.38			92.38
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.910	6.080	854.85			854.85
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.410	0.940	132.14			132.14
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		24.000	17.360	2691.84		18710.24	21402.08
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	3.600	558.22			558.22
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	16.000	13.760	2133.62		18710.24	20843.86
	Дюбель	шт				48	44.80	
	Дюбель-гвоздь	шт				16	10.72	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				16	18585.12	
	Саморез	шт				16	33.60	
	Саморез 3,5*51	шт				16	9.44	
	Саморез 3,8*64	шт				32	26.56	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		55.198	72.522	10126.63		44203.45	54330.08
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	3.000	6.180	832.26			832.26
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	35.15			35.15
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		350.90	361.03
	Замок навесной	шт				1	350.90	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	4.000	2.640	371.18		497.06	868.24
	Пружина дверная	шт				3	400.26	
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Шуруп	шт				6	1.80	
	Шуруп	шт				18	9.00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	8.000	13.600	1912.16		244.60	2156.76
	Шпингалет	шт				8	235.00	
	Шуруп	шт				32	9.60	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	17.050	26.427	3715.71		7719.08	11434.79
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0852	3.83	
	Стекло 4мм	м2				17.5615	6671.79	
	Штапик оконный	м				104.346	1043.46	
	Снятие дверных полотен	м2	8.000	3.360	440.16			440.16
	Установка блоков в наружн и внутр дверн проемах: в перегород и дер неруб стенах, площадь проема до 3 м2	м2	13.148	19.985	2809.88		35391.81	38201.69
	Дверной блок 1,58*2,08	шт				1	8837.00	
	Дверной блок 2,08*1,58	шт				3	24768.99	
	Навес	шт				4	244.00	
	Петля накладная 110мм	шт				12	780.00	
	Притвор.планка 2000мм	шт				6	360.00	
	Ручка-скоба	шт				8	288.00	
	Саморез	шт				80	16.80	
	Саморез 3,5*32	шт				72	22.32	
	Саморез 3,8*64	шт				90	74.70	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		726.200	7.262	1151.90			1151.90
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	726.200	7.262	1151.90			1151.90
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		2.000	8.180	1120.99		1638.40	2759.39
	Устройство подстилающих слоев: гравийных	м3	2.000	8.180	1120.99		1638.40	2759.39

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Щебень	т				2.56	1638.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		56.960	12.602	1802.61		652.89	2455.50
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	20.000	4.840	669.03		115.04	784.07
	Шпатлевка универсальная	кг				4.98	115.04	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	36.960	7.762	1133.58		537.85	1671.43
	Олифа	кг				0.7392	41.40	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				5.3962	496.45	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		32.600	46.978	6308.17		40047.33	46355.50
	Разборка покрытий полов: цементных	м2	16.200	20.736	2792.52			2792.52
	Установка арматуры	т	0.200	6.849	975.22		9867.62	10842.84
	Арматура ду16	т				0.2	9831.33	
	Проволока вязальная	кг				0.8	36.29	
	Устройство покрытий полов: бетонных толщиной 100 мм	м2	4.200	3.961	518.84		5625.00	6143.84
	Равнитель для пола	кг				225	5625.00	
	Устройство покрытий полов: бетонных толщиной 150 мм	м2	12.000	15.432	2021.59		24554.71	26576.30
	Бетон М-200	м3				0.8	4840.00	
	Дюбель-гвоздь	шт				80	53.60	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				3	1297.26	
	Равнитель для пола	кг				700	17500.00	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				3	863.85	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		14.500	41.580	5913.65		197.45	6111.10
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	3.000	1.500	210.90		72.00	282.90
	Цемент	кг				10	72.00	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Установка металлических стоек под козырьки подъездов	стоек	4.000	37.920	5399.05		125.45	5524.50
	Уголок 50*5	т				0.004	125.45	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2516.750	211.759	28365.51		56613.83	84979.34
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	м3	1.000	8.120	1122.43			1122.43

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Выкашивание газонов	м2	2410.000	24.100	3128.42		224.00	3352.42
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		58.56	218.06
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.6	55.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		41.84	228.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.80	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		41.84	228.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	75.05		81.73	156.78
	Олифа	кг				0.152	8.51	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.165	12.60	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.1248	11.48	
	Окраска по металлу вновь установленных ограждений	м2	21.600	15.984	2131.79		284.28	2416.07
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.6568	284.28	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		47.68	132.58
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.5	46.00	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	12.000	15.600	2006.63		312.00	2318.63
	Олифа	кг				0.84	47.04	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				2.88	264.96	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	3.350	4.154	591.45		4859.10	5450.55
	Болт	шт				10	22.50	
	Брусok 40*100*4000	шт				8	3568.00	
	Брусok 40*170*3000	шт				2	1205.00	
	Саморез 3,5*41	шт				120	63.60	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	56.000	129.360	17420.91		50662.80	68083.71
	Металлическое ограждение	шт				27	49582.80	
	Цемент	кг				150	1080.00	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	4.000	9.120	1271.42			1271.42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		75.500	21.744	3057.21			3057.21

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	75.500	21.744	3057.21			3057.21
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		18.600	30.318	4089.26		12027.54	16116.80
	Демонтаж чистых перегородок:дощатых однослойных	м2	9.300	12.741	1638.86			1638.86
	Устройство чистых перегородок:каркасных с обшивкой фанерой с 2х сторон	м2	9.300	17.577	2450.39		12027.54	14477.93
	Брусok 50*50*2000	шт				20.9997	1259.98	
	Дюбель-гвоздь	шт				60	40.20	
	Обналичник 2100	шт				13.2	1416.36	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2	864.84	
	Притвор.планка 2000мм	шт				17	1020.00	
	Притвор.планка 2100мм	шт				20	674.00	
	Саморез	шт				120	25.20	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				18.75	6726.96	
	Ремонт и изготовление инвентаря		10.000	8.038	1154.34		1177.95	2332.29
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	4.480	629.89		481.01	1110.90
	Болт 6*60	кг				0.014	2.48	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,5*41	шт				7	3.71	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1.42	406.12	
	Черенки д/лопат	шт				1	63.01	
	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		187.50	292.95
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	187.50	
	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		509.44	590.24
	Доска объявлений	шт				2	500.00	
	Дюбель	шт				8	2.80	
	Саморез 3,8*64	шт				8	6.64	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	3.000	2.208	338.20			338.20
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		202.956	223.387	33733.43		24367.59	58101.02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		37.000	32.597	5086.62		4388.43	9475.05

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3005.00	3493.87
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	2.000	2.360	353.08		1383.43	1736.51
	Лен сантехнический	кг				0.0244	29.43	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	1354.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		22.477	19.555	2925.62			2925.62
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.477	19.555	2925.62			2925.62
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		143.479	171.235	25721.19		19979.16	45700.35
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	6.000	7.620	989.15			989.15
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.205	14.899	2363.33			2363.33
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	8.000	3.232	528.37		310.36	838.73
	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	
	Энергофлекс 22*6	м				8.8	261.36	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	18.864	75.456	11968.83			11968.83
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	1.000	0.700	97.59		2.01	99.60
	Цемент	кг				0.29	2.01	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	20.410	29.798	3744.49			3744.49
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		162.30	309.82
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	9.000	8.370	1327.65		1968.46	3296.11
	Лен сантехнический	кг				0.063	42.46	
	Шаровый кран ду 20	шт				9	1926.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		72.83	197.96

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Труба ду 15	т				0.0013	72.83	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	5.000	4.950	785.17		587.34	1372.51
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.67	
	Отвод 20	шт				3	75.00	
	Резьба Ду20	шт				8	56.00	
	Труба 20	т				0.0083	455.67	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		36.35	88.11
	Контрогайка ф15	шт				1	7.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Муфта ду 15	шт				1	13.00	
	Сгон д-15	шт				1	15.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	10.000	3.300	517.57		507.13	1024.70
	Контрогайка Ду 20	шт				9	117.00	
	Лен сантехнический	кг				0.018	12.13	
	Муфта Ду20	шт				9	198.00	
	Сгон д 20	шт				10	180.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	8.000	8.800	1395.86		1346.38	2742.24
	Лен сантехнический	кг				0.056	37.74	
	Резьба Д15	шт				8	48.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				8	1260.64	
	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	24.000	4.560	682.22		14986.00	15668.22
	Регистр д 57 L-1000 4-х секц.	шт				5	11780.00	
	Регистр д57 350 мм	шт				2	3206.00	
	Итого:		3745.50	717.518	408671.48	2363.3164	232841.67	641513.15

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Мамонтов В.А.

подпись

Ф.И.О.