

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 182 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2063.5</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2063.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	88
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	200183,01
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>246783.90</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	219323.12
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	27460.78
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>200321.41</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	187466.63
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	12854.78
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	52103,08
Аварийное обслуживание	3121,17
Материалы для сварочных работ	156,66
Обслуживание и содержание электрооборудования	9332,07
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4822,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>80334,98</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	70074,00
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>150408,98</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-21019,63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2742,24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1364,04

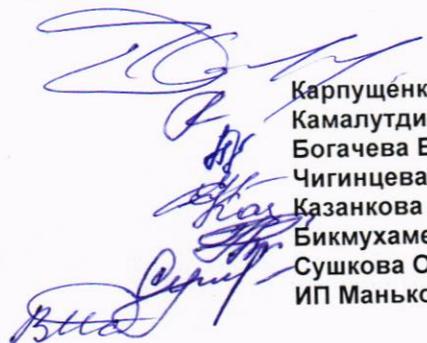
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	128,10
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	21019,63
Санитарная обработка деревьев от вредителей	400,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10702,22
Транспортные услуги	2608,79
Устройство контейнерной площадки	17490,74
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>75041,28</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>24678,39</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>285564,78</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	400504,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	114939,64
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "182 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 6		2912.622	310.369	109543.62	50.3550	12633.46	122177.08
	<b>Благоустройство</b>				<b>65400.00</b>		<b>4674.00</b>	<b>70074.00</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65400.00			65400.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>2912.622</b>	<b>310.369</b>	<b>44143.62</b>		<b>7959.46</b>	<b>52103.08</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2805.506</b>	<b>185.666</b>	<b>24856.78</b>		<b>4954.46</b>	<b>29811.24</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8.106</b>	<b>12.210</b>	<b>1833.85</b>			<b>1833.85</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.162	4.916	691.33			691.33
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.030	0.792	111.30			111.30
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.660</b>	<b>92.80</b>		<b>133.42</b>	<b>226.22</b>
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		133.42	226.22
	Пружина дверная	шт				1	133.42	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>554.900</b>	<b>5.549</b>	<b>880.18</b>			<b>880.18</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	554.900	5.549	880.18			880.18
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>7.500</b>	<b>2.160</b>	<b>303.70</b>			<b>303.70</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2167.000</b>	<b>144.035</b>	<b>18786.35</b>		<b>4374.29</b>	<b>23160.64</b>
	Выкашивание газонов	м2	2030.000	20.300	2635.14		224.00	2859.14
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		75.60	435.76

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.68	66.64	
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>3.000</b>	<b>1.860</b>	<b>239.25</b>		<b>93.24</b>	<b>332.49</b>
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9	88.20	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>5.000</b>	<b>0.685</b>	<b>98.75</b>		<b>108.21</b>	<b>206.96</b>
	Олифа	кг				0.2	11.20	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.225	17.29	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.312	30.58	
	<b>Окраска поверхности песочницы</b>	<b>песочница</b>	<b>1.000</b>	<b>0.660</b>	<b>84.90</b>		<b>50.68</b>	<b>135.58</b>
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	49.00	
	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>78.000</b>	<b>101.400</b>	<b>13043.08</b>		<b>2140.32</b>	<b>15183.40</b>
	Олифа	кг				5.46	305.76	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				18.72	1834.56	
	<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>4.000</b>	<b>1.420</b>	<b>202.18</b>		<b>175.28</b>	<b>377.46</b>
	Олифа	кг				0.4	22.40	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.56	152.88	
	<b>Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)</b>	<b>м2</b>	<b>42.000</b>	<b>14.910</b>	<b>2122.89</b>		<b>1506.96</b>	<b>3629.85</b>
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				16.38	1506.96	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>64.000</b>	<b>18.432</b>	<b>2591.54</b>			<b>2591.54</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	64.000	18.432	2591.54			2591.54
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>2.620</b>	<b>368.37</b>		<b>446.75</b>	<b>815.12</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		71.75	229.22
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		375.00	585.90
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	375.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>107.116</b>	<b>124.703</b>	<b>19286.84</b>		<b>3005.00</b>	<b>22291.84</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.000</b>	<b>30.237</b>	<b>4733.54</b>		<b>3005.00</b>	<b>7738.54</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3005.00	3493.87
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>16.542</b>	<b>14.391</b>	<b>2153.11</b>			<b>2153.11</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	16.542	14.391	2153.11			2153.11
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>55.574</b>	<b>80.075</b>	<b>12400.19</b>			<b>12400.19</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.402	10.807	1714.19			1714.19
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.172	56.688	8991.85			8991.85
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	34.000	12.580	1694.15			1694.15
	<b>Итого:</b>		<b>2912.62</b>	<b>310.369</b>	<b>109543.62</b>	<b>50.3550</b>	<b>12633.46</b>	<b>122177.08</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Маньков В.А.*

подпись

Ф.И.О.