

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2063.5 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 2063.50 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год) | 88 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 200183,01 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0,00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 246783.90 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 219323.12 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 27460.78 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 200321.41 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 187466.63 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 12854.78 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 182 квартал - 6 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 52103,08 |
| Аварийное обслуживание | 3121,17 |
| Материалы для сварочных работ | 156,66 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 9332,07 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 10800,00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 4822,00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 80334,98 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 70074,00 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 150408,98 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | -21019,63 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 2742,24 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 1364,04 |

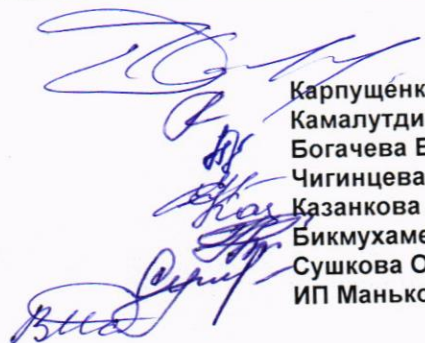
| | |
|---|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 128,10 |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020 | 21019,63 |
| Санитарная обработка деревьев от вредителей | 400,00 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 10702,22 |
| Транспортные услуги | 2608,79 |
| Устройство контейнерной площадки | 17490,74 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы) | 75041,28 |
| Управленческое вознаграждение | 24678,39 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 285564,78 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 400504,42 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 114939,64 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "182 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

| Дата выпол-нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма-териалов | Стоимость материалов | Всего |
|------------------|--|---------|-----------------|------------------|-----------------|--------------------|----------------------|-----------------|
| | 182 квартал - 6 | | 2912.622 | 310.369 | 109543.62 | 50.3550 | 12633.46 | 122177.08 |
| | Благоустройство | | | | 65400.00 | | 4674.00 | 70074.00 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 4674.00 | 4674.00 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 65400.00 | | | 65400.00 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 2912.622 | 310.369 | 44143.62 | | 7959.46 | 52103.08 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 2805.506 | 185.666 | 24856.78 | | 4954.46 | 29811.24 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 8.106 | 12.210 | 1833.85 | | | 1833.85 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 0.820 | 1.640 | 260.14 | | | 260.14 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.700 | 4.420 | 701.10 | | | 701.10 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.394 | 0.442 | 69.98 | | | 69.98 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.162 | 4.916 | 691.33 | | | 691.33 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 2.030 | 0.792 | 111.30 | | | 111.30 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 1.000 | 0.660 | 92.80 | | 133.42 | 226.22 |
| | Смена дверных приборов: пружины | шт | 1.000 | 0.660 | 92.80 | | 133.42 | 226.22 |
| | Пружина дверная | шт | | | | 1 | 133.42 | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 554.900 | 5.549 | 880.18 | | | 880.18 |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон) | м2 | 554.900 | 5.549 | 880.18 | | | 880.18 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 7.500 | 2.160 | 303.70 | | | 303.70 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 7.500 | 2.160 | 303.70 | | | 303.70 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 2167.000 | 144.035 | 18786.35 | | 4374.29 | 23160.64 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 2030.000 | 20.300 | 2635.14 | | 224.00 | 2859.14 |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.4 | 224.00 | |
| | Окраска бельевой стойки | стоек | 4.000 | 2.800 | 360.16 | | 75.60 | 435.76 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|------------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Олифа | кг | | | | 0.16 | 8.96 | |
| | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 0.68 | 66.64 | |
| | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 3.000 | 1.860 | 239.25 | | 93.24 | 332.49 |
| | Олифа | кг | | | | 0.09 | 5.04 | |
| | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 0.9 | 88.20 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 5.000 | 0.685 | 98.75 | | 108.21 | 206.96 |
| | Олифа | кг | | | | 0.2 | 11.20 | |
| | Уайт-спирит 10л. (шт) | шт | | | | 0.225 | 17.29 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0.468 | 49.14 | |
| | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 0.312 | 30.58 | |
| | Окраска поверхности песочницы | песочница | 1.000 | 0.660 | 84.90 | | 50.68 | 135.58 |
| | Олифа | кг | | | | 0.03 | 1.68 | |
| | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 0.5 | 49.00 | |
| | Окраска ранее окрашенных металлических ограждений | м | 78.000 | 101.400 | 13043.08 | | 2140.32 | 15183.40 |
| | Олифа | кг | | | | 5.46 | 305.76 | |
| | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 18.72 | 1834.56 | |
| | Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов | м2 | 4.000 | 1.420 | 202.18 | | 175.28 | 377.46 |
| | Олифа | кг | | | | 0.4 | 22.40 | |
| | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 1.56 | 152.88 | |
| | Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб) | м2 | 42.000 | 14.910 | 2122.89 | | 1506.96 | 3629.85 |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 16.38 | 1506.96 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 64.000 | 18.432 | 2591.54 | | | 2591.54 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 64.000 | 18.432 | 2591.54 | | | 2591.54 |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 3.000 | 2.620 | 368.37 | | 446.75 | 815.12 |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 1.000 | 1.120 | 157.47 | | 71.75 | 229.22 |
| | Фанера 1,525*1,525*6мм | м2 | | | | 0.27 | 71.75 | |
| | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 2.000 | 1.500 | 210.90 | | 375.00 | 585.90 |
| | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.6 | 375.00 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 107.116 | 124.703 | 19286.84 | | 3005.00 | 22291.84 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 35.000 | 30.237 | 4733.54 | | 3005.00 | 7738.54 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 31.000 | 7.750 | 1229.30 | | | 1229.30 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 2.000 | 1.000 | 158.62 | | | 158.62 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | | 2856.75 |
| | Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП | шт | 1.000 | 3.477 | 488.87 | | 3005.00 | 3493.87 |
| | Кольцо резиновое РТЕ (большое) | шт | | | | 1 | 55.00 | |
| | Сильфонный блок РТЕ-21М | шт | | | | 1 | 2950.00 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | 16.542 | 14.391 | 2153.11 | | | 2153.11 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления, | 100 м3 здания | 16.542 | 14.391 | 2153.11 | | | 2153.11 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед | | 55.574 | 80.075 | 12400.19 | | | 12400.19 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 7.402 | 10.807 | 1714.19 | | | 1714.19 |
| | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 14.172 | 56.688 | 8991.85 | | | 8991.85 |
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 34.000 | 12.580 | 1694.15 | | | 1694.15 |
| | Итого: | | 2912.62 | 310.369 | 109543.62 | 50.3550 | 12633.46 | 122177.08 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Манниль В.А.

подпись

Ф.И.О.