

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2042.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2042.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	83
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	116113,41
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	358168.68
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	342317.52
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	15851.16
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	369526.47
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	353618.59
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	15907.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 5 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	27085,31
Аварийное обслуживание	3090,09
Материалы для сварочных работ	335,16
Обслуживание и содержание электрооборудования	9697,70
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4811,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	55819,26
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	70074,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	125893,26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7883,21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2610,51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1298,20

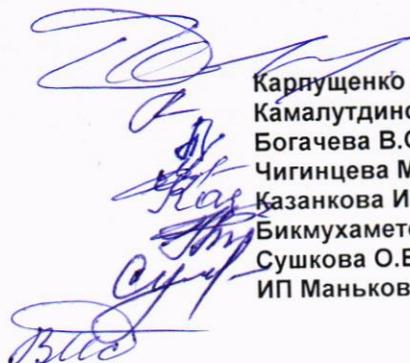
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5811,06
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11627,95
Транспортные услуги	658,70
Устройство контейнерной площадки	17316,13
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	74292,26
Управленческое вознаграждение	35816,87
ВСЕГО РАСХОДОВ	283208,14

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	253413,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	29795,08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карлущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "182 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 5		2644.611	166.299	90675.24	5.4974	6484.07	97159.31
	Благоустройство				65400.00		4674.00	70074.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65400.00			65400.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2644.611	166.299	25275.24		1810.07	27085.31
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		<i>2568.952</i>	<i>47.619</i>	<i>6695.40</i>		<i>1302.28</i>	<i>7997.68</i>
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<i>7.852</i>	<i>12.334</i>	<i>1850.56</i>			<i>1850.56</i>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.358	0.400	63.61			63.61
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.376	5.250	738.09			738.09
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.598	0.624	87.62			87.62
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>1.000</i>	<i>0.080</i>	<i>10.13</i>		<i>350.90</i>	<i>361.03</i>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		350.90	361.03
	Замок навесной	шт				1	350.90	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		542.800	5.428	860.99			860.99
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	542.800	5.428	860.99			860.99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1993.800	20.421	2658.27		306.95	2965.22
	Выкашивание газонов	м2	1990.000	19.900	2583.22		224.00	2807.22
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	75.05		82.95	158.00
	Олифа	кг				0.152	8.51	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.171	13.07	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.1248	12.23	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		12.000	3.456	485.91			485.91
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	3.740	525.84		644.43	1170.27
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		269.43	584.37
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.97	269.43	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		375.00	585.90
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	375.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		75.659	118.680	18579.84		507.79	19087.63
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.000	30.237	4739.73			4739.73
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Ремонт обратных клапанов	шт	1.000	3.477	495.05			495.05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		16.500	14.355	2147.65			2147.65
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	16.500	14.355	2147.65			2147.65
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		24.159	74.088	11692.46		507.79	12200.25
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.068	13.239	2100.02			2100.02
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.090	1.365	219.80		364.51	584.31
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.5	24.50	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1116	340.01	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.001	56.004	8883.35			8883.35
	Ремонт задвижек ГВС,,ХВС,отопления диаметром: до 100 мм без снятия с места	шт	1.000	3.480	489.29		143.28	632.57
	Уплотнитель штока для кранов 50	шт				1	143.28	
	Итого:		2644.61	166.299	90675.24	5.4974	6484.07	97159.31

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Маничев В. А.

Ф.И.О.