

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2047.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2047.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	97
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	248016,96
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	428554.89
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	358646.25
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	69908.64
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	402786.52
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	327061.10
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	75725.42
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	39505.80
Аварийное обслуживание	3096,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	9860,81
Прочистка канализационных выпусков в МКД	16590,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4830,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	84683,18
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	70074,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	154757,18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-4475.41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2704,38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1344,96

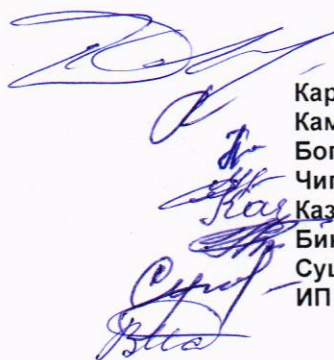
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15573,14
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	4475,41
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553,68
Транспортные услуги	13008,72
Устройство контейнерной площадки	17352,56
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	74448,32
Управленческое вознаграждение	42855,49
ВСЕГО РАСХОДОВ	334798,43

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	650803,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	316005,05
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строеие "182 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 4		2611.088	237.594	99910.48	28.2540	9669.32	109579.80
	Благоустройство				65400.00		4674.00	70074.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65400.00			65400.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2611.088	237.594	34510.48		4995.32	39505.80
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2537.266	125.695	16895.85		3507.93	20403.78
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.966	12.184	1830.11			1830.11
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.186	4.954	696.56			696.56
	Осмтр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.866	0.728	102.33			102.33
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		2.000	0.160	20.26		623.44	643.70
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		623.44	643.70
	Замок навесной	шт				2	623.44	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		535.000	6.250	974.98		278.00	1252.98
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	534.000	5.340	847.03			847.03
	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	1.000	0.910	127.95		278.00	405.95
	Решетка мет 400*400	шт				1	278.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1921.800	85.041	10968.88		2023.24	12992.12
	Выкашивание газонов	м2	1866.000	18.660	2422.25		224.00	2646.25

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		87.84	327.09
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9	82.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	75.05		82.20	157.25
	Олифа	кг				0.152	8.51	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.171	13.07	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1248	11.48	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	48.000	62.400	8026.51		1271.04	9297.55
	Олифа	кг				3.36	188.16	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				11.52	1082.88	
	Ремонт песочницы	песочница	1.000	1.600	205.81		358.16	563.97
	Брусok 20*96*2000	шт				4	358.16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		60.000	17.280	2429.57			2429.57
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.620	368.37		583.25	951.62
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		71.75	229.22
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		511.50	722.40
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	511.50	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		73.822	111.899	17614.63		1487.39	19102.02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.000	27.940	4421.21		691.71	5112.92
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	1.000	1.180	176.54		691.71	868.25
	Лен сантехнический	кг				0.0122	14.71	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		16.540	14.390	2152.86			2152.86

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	16.540	14.390	2152.86			2152.86
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		22.282	69.569	11040.56		795.68	11836.24
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.218	10.538	1671.58			1671.58
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.150	2.275	366.33		615.68	982.01
	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.186	566.68	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.914	55.656	8828.16			8828.16
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		180.00	354.48
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
	Итого:		2611.09	237.594	99910.48	28.2540	9669.32	109579.80

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Маньков В. А.

Ф.И.О.