

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2104.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2042.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	62.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	87
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	380189,69
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	316626.36
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	316343.16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	300019.48
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	299711.60
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	51675,28
Аварийное обслуживание	3183,09
Материалы для сварочных работ	528,09
Обслуживание и содержание электрооборудования	8746,45
Прочистка канализационных выпусков в МКД	18960,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	98706,91
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	69474,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	168180,91
Валка деревьев	10262,98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-929,43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2644,62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1160,57

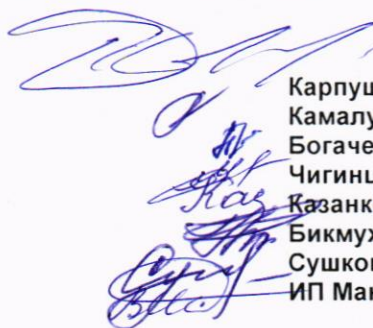
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7290,24
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	929,43
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553,68
Транспортные услуги	7548,97
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	76528,75
Управленческое вознаграждение	31662,64
ВСЕГО РАСХОДОВ	318033,35

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-80170,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	398203,56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "182 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 1		2736.21	201.324	94660.09	143.7956	26489.19	121149.28
	Благоустройство				64800.00		4674.00	69474.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64800.00			64800.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2736.210	201.324	29860.09		21815.19	51675.28
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2653.410	96.358	13417.78		20302.43	33720.21
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.038	12.008	1805.09			1805.09
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.358	0.400	63.61			63.61
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.036	4.720	663.77			663.77
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.124	0.828	116.47			116.47
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		15.210	23.650	3364.97		18846.96	22211.93
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	3.000	6.180	832.26			832.26
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		283.81	293.94
	Замок навесной	шт				1	283.81	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	6.000	10.200	1434.12		188.94	1623.06
	Шпингалет	шт				6	181.74	
	Шуруп	шт				24	7.20	
	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах,площадь проема до 3 м2	м2	5.210	7.190	1088.46		18374.21	19462.67
	Гвозди 2,5*50	кг				0.2152	8.99	
	Дверной блок 1,83*0,98	шт				1	5564.00	
	Дверной блок 1,90*0,9	шт				2	11128.00	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				3	1297.26	
	Петля 130 мм (навес)	шт				6	189.00	
	Ручка дверная	шт				6	152.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 3,5*41	шт				72	34.56	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		461.200	5.382	839.73		226.34	1066.07
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	460.700	4.607	730.76			730.76
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.500	0.775	108.96		226.34	335.30
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0025	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.515	195.65	
	Штапик оконный	м				3.06	30.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		11.462	2.407	351.54		166.80	518.34
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	11.462	2.407	351.54		166.80	518.34
	Олифа	кг				0.2292	12.84	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.6734	153.96	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		8.500	11.640	1653.46			1653.46
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Установка металлических стоек под козырьки подъездов	стоек	1.000	9.480	1349.76			1349.76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2145.000	37.161	4825.12		659.58	5484.70
	Выкашивание газонов	м2	2125.000	21.250	2758.46		224.00	2982.46
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	3.000	1.140	160.28			160.28
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		37.80	217.88
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	33.32	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		93.24	332.49
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9	88.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.000	0.411	59.25		66.12	125.37
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.135	10.26	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	8.000	10.400	1337.75		219.52	1557.27

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Олифа	кг				0.56	31.36	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.92	188.16	
	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		18.90	108.94
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.17	16.66	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.110	577.87		402.75	980.62
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		215.25	687.67
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.81	215.25	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		187.50	292.95
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	187.50	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		82.800	104.966	16442.31		1512.76	17955.07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.000	27.940	4421.21		677.00	5098.21
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	1.000	1.180	176.54		677.00	853.54
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		47.800	77.026	12021.10		835.76	12856.86
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.524	10.985	1742.44			1742.44
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	2.500	1.010	165.11		81.67	246.78
	Энергофлекс 22*6	м				2.75	81.67	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.026	52.104	8264.74			8264.74
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	17.000	6.290	847.07			847.07
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		218.72	366.24
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.000	2.670	375.40		233.04	608.44
	Резьба Д15	шт				3	18.00	
	Труба ду 15	т				0.0038	215.04	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.600	2.574	408.29		237.17	645.46

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Труба 20	т				0.0043	237.17	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.150	0.133	18.77		10.81	29.58
	Труба ду 15	т				0.0002	10.81	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		54.35	106.11
	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	Итого:		2736.21	201.324	94660.09	143.7956	26489.19	121149.28

Объемы выполненных работ подтверждаю:


Мамонов В. А.

 подпись Ф.И.О.

