

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2589.1</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2589.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	108
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	136523.24
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>446415.38</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	445922.18
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	493.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>403641.20</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	403123.32
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	517.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 12 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	52535.78
Аварийное обслуживание	3916.17
Материалы для сварочных работ	723.59
Обслуживание и содержание электрооборудования	9428.82
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>82218.36</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	91321.04
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>173539.40</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1350.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	74983.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3338.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1660.56

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	490.10
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553.68
Транспортные услуги	11.03
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>94041.27</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>44641.54</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>406608.83</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	540164.44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	133555.61
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строеие "179 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>179 квартал - 12</b>		<b>2600.089</b>	<b>276.175</b>	<b>126888.62</b>	<b>149.5981</b>	<b>16968.20</b>	<b>143856.82</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>87344.00</b>		<b>3977.04</b>	<b>91321.04</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3977.04	3977.04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87344.00			87344.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>2600.089</b>	<b>276.175</b>	<b>39544.62</b>		<b>12991.16</b>	<b>52535.78</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2523.684</b>	<b>165.098</b>	<b>22081.91</b>		<b>12386.28</b>	<b>34468.19</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>12.906</b>	<b>15.848</b>	<b>2371.78</b>			<b>2371.78</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.500	3.000	475.86			475.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.704	4.430	702.75			702.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.470	0.526	83.50			83.50
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.684	5.728	805.44			805.44
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.548	2.164	304.23			304.23
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.000</b>	<b>2.020</b>	<b>312.18</b>		<b>2002.36</b>	<b>2314.54</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Замок навесной	шт				1	311.72	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		95.64	188.44
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Саморез	шт				4	9.64	
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25		1595.00	1804.25
	Доводчик двери	шт				1	1595.00	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>256.900</b>	<b>2.569</b>	<b>361.20</b>			<b>361.20</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	256.900	2.569	361.20			361.20
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2218.378</b>	<b>127.991</b>	<b>16727.28</b>		<b>10128.26</b>	<b>26855.54</b>
	Выкашивание газонов	м2	2160.000	21.600	2803.90		287.50	3091.40
	Леска 3,0	м				21.6	166.54	
	Масло SHTIL	л				0.216	120.96	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		110.02	429.02
	Олифа	кг				0.12	6.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	47.50	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.80	
..	<b>Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>4.000</b>	<b>5.320</b>	<b>684.31</b>		<b>229.48</b>	<b>913.79</b>
..	Олифа	кг				0.28	15.68	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.2	95.00	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	118.80	
..	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>22.000</b>	<b>28.600</b>	<b>3678.82</b>		<b>504.26</b>	<b>4183.08</b>
..	Олифа	кг				1.54	86.24	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				5.28	418.02	
..	<b>Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст</b>	<b>1 м3</b>	<b>0.378</b>	<b>1.251</b>	<b>160.94</b>		<b>586.78</b>	<b>747.72</b>
..	Цемент	кг				84.672	586.78	
..	<b>Рытье ям для установки стоек и столбов</b>	<b>ям</b>	<b>14.000</b>	<b>36.400</b>	<b>4725.08</b>			<b>4725.08</b>
..	<b>Установка металлических ограждений с окраской</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>14.000</b>	<b>32.340</b>	<b>4355.23</b>		<b>8410.22</b>	<b>12765.45</b>
..	Ограждение метал. 2м	шт				7	8097.74	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.36	312.48	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>30.000</b>	<b>8.640</b>	<b>1214.78</b>			<b>1214.78</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</b>		<b>0.500</b>	<b>5.790</b>	<b>779.74</b>		<b>104.83</b>	<b>884.57</b>
..	Заделка трещин,отверстий в кирпичных перегородкирп(разб клад,расчистка.заделка кирпичом)	м	0.500	5.790	779.74		104.83	884.57
..	Кирпич	шт				5	90.00	
..	Цемент	кг				2.14	14.83	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>150.83</b>	<b>465.77</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		150.83	465.77
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>76.405</b>	<b>111.077</b>	<b>17462.71</b>		<b>604.88</b>	<b>18067.59</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>34.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>		<b>38.28</b>	<b>4418.76</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		38.28	2895.03
..	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>12.840</b>	<b>11.171</b>	<b>1671.26</b>			<b>1671.26</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	12.840	11.171	1671.26			1671.26
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>29.465</b>	<b>72.395</b>	<b>11410.96</b>		<b>566.60</b>	<b>11977.56</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.173	13.393	2124.33			2124.33
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.092	52.368	8306.61			8306.61
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	0.500	0.355	58.03		196.40	254.43
	Манжета переходная 100*123	шт				1	55.10	
	Труба с раструбом 100/500	шт				1	141.30	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	0.500	0.490	77.72			77.72
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.196	308.76			308.76
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		176.36	426.63
	Отвод ду 15	шт				1	15.00	
	Резьба Д15	шт				2	18.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	143.36	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.700	1.683	266.96		169.72	436.68
	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.90	
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Труба 20	т				0.0028	154.82	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		24.12	42.40
	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
	<b>Итого:</b>		<b>2600.09</b>	<b>276.175</b>	<b>126888.62</b>	<b>149.5981</b>	<b>16968.20</b>	<b>143856.82</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Г. Сергеев*  
подпись

*Г. Сергеева* М.Б  
Ф.И.О.

