

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2590.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2590.80</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	127
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	155941.10
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>450558.18</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	450064.98
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	493.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>388467.10</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	387949.22
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	517.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	26606.25
Аварийное обслуживание	3918.80
Обслуживание и содержание электрооборудования	9045.94
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4847.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>55217.99</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94692.64
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>149910.63</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	300.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10495.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3433.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1707.44

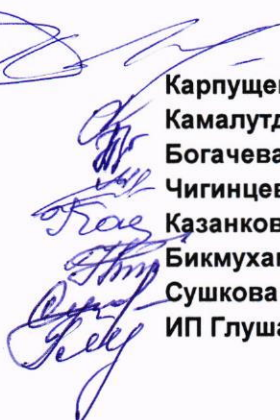
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	28824.34
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553.68
Транспортные услуги	661.04
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>94103.31</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>45055.82</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>347045.54</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	232526.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	114519.54

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № "2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № "2"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "179 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 11		2407.389	157.456	106367.13	32.4110	14931.76	121298.89
	<b>Благоустройство</b>				<b>82556.00</b>		<b>12136.64</b>	<b>94692.64</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					12136.64	12136.64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82556.00			82556.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>2407.389</b>	<b>157.456</b>	<b>23811.13</b>		<b>2795.12</b>	<b>26606.25</b>
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2336.260	50.124	6880.20		2357.37	9237.57
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.010	15.122	2251.00			2251.00
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.710	4.446	705.22			705.22
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.494	0.554	87.75			87.75
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.746	5.824	818.99			818.99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.100	2.378	334.49			334.49
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.658	92.51		2.12	94.63
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		2.12	94.63
	Саморез 3,5*41	шт				4	2.12	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>262.250</b>	<b>2.622</b>	<b>368.72</b>			<b>368.72</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	262.250	2.622	368.72			368.72
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2047.000</b>	<b>26.227</b>	<b>3399.78</b>		<b>1568.26</b>	<b>4968.04</b>
	Выкашивание газонов	м2	2040.000	20.400	2648.12		271.52	2919.64
	Леска 3,0	м				20.4	157.28	
	Масло SHTIL	л				0.204	114.24	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		48.49	207.99
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	45.13	
	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		92.41	465.44
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	45.13	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		47.84	234.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.000	0.137	19.75		16.75	36.50
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.51	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>10.000</b>	<b>2.880</b>	<b>404.93</b>			<b>404.93</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>2.615</b>	<b>363.25</b>		<b>786.99</b>	<b>1150.24</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		99.47	256.94
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		116.52	216.85
	Черенок	шт				1	116.52	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		571.00	676.45
	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>71.129</b>	<b>107.332</b>	<b>16930.93</b>		<b>437.75</b>	<b>17368.68</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>34.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>		<b>38.28</b>	<b>4418.76</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		38.28	2895.03
	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>13.110</b>	<b>11.406</b>	<b>1706.41</b>			<b>1706.41</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	13.110	11.406	1706.41			1706.41
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>23.919</b>	<b>68.415</b>	<b>10844.04</b>		<b>399.47</b>	<b>11243.51</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.323	13.612	2159.07			2159.07
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.296	53.184	8436.05			8436.05
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилях отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		399.47	586.64
	Лен сантехнический	кг				0.012	14.47	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	385.00	
	<b>Итого:</b>		<b>2407.39</b>	<b>157.456</b>	<b>106367.13</b>	<b>32.4110</b>	<b>14931.76</b>	<b>121298.89</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Геллерман*  
подпись

*Геллерман*  
Ф.И.О.

