

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2590.8 |
| <i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i> | <i>2590.80</i> |
| <i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i> | <i>0.00</i> |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год) | 127 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 155941.10 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 450558.18 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 450064.98 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 493.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 388467.10 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 387949.22 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 517.88 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 179 квартал - 11 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 26606.25 |
| Аварийное обслуживание | 3918.80 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 9045.94 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 10800.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 4847.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 55217.99 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 94692.64 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 149910.63 |
| Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом | 300.00 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 10495.82 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 3433.46 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 1707.44 |









| | |
|---|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 28824.34 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 12553.68 |
| Транспортные услуги | 661.04 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 94103.31 |
| Управленческое вознаграждение | 45055.82 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 347045.54 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 232526.00 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 114519.54 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "2"
 Инженер ООО "ЖЭО № "2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Глушаченко М.Б.