

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м ²	2577.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м ²	2577.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м ²	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	128
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	530067.62
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	318667.88
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	318174.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	493.20
	272157.06
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	271639.18
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	517.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	31617.81
Аварийное обслуживание	3898.52
Материалы для сварочных работ	874.95
Обслуживание и содержание электрооборудования	8379.63
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4838.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	60408.91
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	53913.39
	114322.30
Всего затрат по разделам № 1,2:	
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1350.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	32607.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3413.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1697.88

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-3618.18
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	3618.18
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553.68
Транспортные услуги	10.98
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	93666.29
Управленческое вознаграждение	31866.79
ВСЕГО РАСХОДОВ	291488.80

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-257910.56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	549399.36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "179 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 10		2880.892	199.461	79624.44	39.0414	5906.76	85531.20
	Благоустройство				50076.00		3837.39	53913.39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3837.39	3837.39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			50076.00			50076.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2880.892	199.461	29548.44		2069.37	31617.81
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2751.910	65.080	8810.19		938.99	9749.18
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.910	14.220	2123.02			2123.02
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.708	4.440	704.40			704.40
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.438	0.490	77.82			77.82
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.714	5.776	811.99			811.99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.090	1.594	224.26			224.26
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		259.000	2.590	364.15			364.15
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	259.000	2.590	364.15			364.15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2480.000	46.030	6008.08		788.16	6796.24
	Выкашивание газонов	м2	2460.000	24.600	3193.33		327.42	3520.75
	Леска 3,0	м				24.6	189.66	
	Масло SHTIL	л				0.246	137.76	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	5.000	5.400	752.81			752.81
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		40.92	221.00
	Олифа	л.				0.08	7.26	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	33.66	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		87.84	327.09
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.9	82.80	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		59.72	230.80
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		41.84	228.35
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.80	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		52.22	137.12
..	Олифа	л.				0.03	2.72	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	49.50	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	6.000	7.800	1003.31		137.52	1140.83
..	Олифа	кг				0.42	23.52	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.44	114.00	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		40.68	237.48
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	35.64	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	314.94		150.83	465.77
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		150.83	465.77
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		128.982	134.381	20738.24		1130.38	21868.62
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34.100	27.511	4380.48		38.28	4418.76
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		38.28	2895.03
..	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12.950	11.266	1685.58			1685.58
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	12.950	11.266	1685.58			1685.58
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		81.932	95.604	14672.18		1092.10	15764.28
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.240	13.490	2139.85			2139.85
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.192	52.768	8370.06			8370.06
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	50.000	18.500	2491.39			2491.39
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.196	308.76			308.76

