

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2553.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2553.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	110
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	37161.72
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	454474.70
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	453981.50
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	493.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	380521.49
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	380003.61
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	517.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
	179 квартал - 9
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	33704.80
Аварийное обслуживание	3862.64
Обслуживание и содержание электрооборудования	8397.70
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4834.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	73599.14
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	92958.90
Всего затрат по разделам № 1,2:	166558.04
	26728.87
Валка деревьев	
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	300.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-41182.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3419.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1700.45

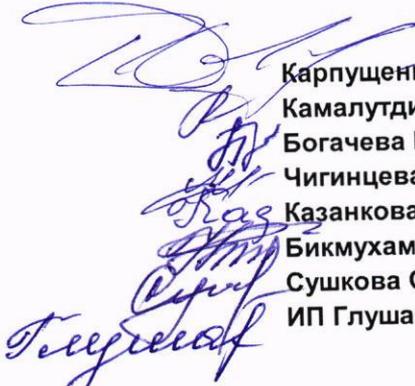
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	18955.36
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	41182.92
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553.68
Транспортные услуги	22735.88
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	92755.21
Управленческое вознаграждение	45447.47
ВСЕГО РАСХОДОВ	391153.97

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	417683.21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	26529.24
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "2"
 Инженер ООО "ЖЭО № "2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "179 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 9		2836.687	187.412	115578.41	78.9719	11085.29	126663.70
	Благоустройство				87628.00		5330.90	92958.90
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5330.90	5330.90
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87628.00			87628.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2836.687	187.412	27950.41		5754.39	33704.80
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2753.840	73.071	9951.67		4912.72	14864.39
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.730	15.394	2289.23			2289.23
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.708	4.440	704.40			704.40
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.744	5.822	818.57			818.57
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.826	2.662	374.31			374.31
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.000	1.302	176.15		731.00	907.15
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.000	0.390	50.17		3.96	54.13
	Гвозди 3*70	кг				0.06	3.96	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		623.44	643.70
	Замок навесной	шт				2	623.44	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		103.60	209.33
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		261.300	2.613	367.39			367.39
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	261.300	2.613	367.39			367.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2459.810	46.027	6035.77		2701.35	8737.12
	Выкашивание газонов	м2	2400.000	24.000	3115.44		319.44	3434.88
	Леска 3,0	м				24	185.04	
	Масло SHTIL	л				0.24	134.40	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		88.74	327.99
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.9	83.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	17.810	6.322	900.20		787.38	1687.58
	Олифа	кг				1.781	99.74	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				6.9459	687.64	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клуб)	м2	39.000	13.845	1780.88		1505.79	3286.67
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				15.21	1505.79	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.855	678.19		1480.37	2158.56
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		693.38	1008.32
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		99.47	256.94
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		116.52	216.85
	Черенок	шт				1	116.52	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		571.00	676.45
	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		82.847	114.341	17998.74		841.67	18840.41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	28.011	4459.79		38.28	4498.07
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		38.28	2895.03
	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		13.065	11.366	1700.54			1700.54
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	13.065	11.366	1700.54			1700.54
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		34.682	74.964	11838.41		803.39	12641.80
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		377.85	943.49
	Контргайка д 20	шт				1	16.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
..	Муфта Ду20	шт				1	27.00	
..	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
..	Сгон д 20	шт				1	26.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.294	13.569	2152.35			2152.35
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.288	53.152	8430.97			8430.97
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.073	432.26			432.26
..	Смена радиаторной пробки	шт	3.000	0.930	147.52		150.24	297.76
..	Лен сантехнический	кг				0.04	48.24	
..	Пробка чуг. ду 20	шт				3	102.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	6.000	0.780	109.67		275.30	384.97
..	Контрогайка ф15	шт				6	44.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.12	149.30	
..	Муфта ду 15	шт				6	82.00	
	Итого:		2836.69	187.412	115578.41	78.9719	11085.29	126663.70

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Березина
подпись

