

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2566.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2566.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	120
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	118672.86
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	455412.59
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	454919.39
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	493.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	431905.79
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	431387.91
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	517.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	32418.09
Аварийное обслуживание	3881.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	9121.87
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	61039.68
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	90318.63
Всего затрат по разделам № 1,2:	151358.31
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1350.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	57586.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3425.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1703.94









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16765.32
Ремонт контейнеров	355.72
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553.68
Транспортные услуги	3910.93
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	93213.01
Управленческое вознаграждение	45541.26
ВСЕГО РАСХОДОВ	387764.53

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	313232.93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	74531.60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "2"
 Инженер ООО "ЖЭО № "2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "179 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 8		1226.288	180.446	111614.29	34.5178	11122.43	122736.72
	Благоустройство				84264.00		6054.63	90318.63
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6054.63	6054.63
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			84264.00			84264.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1226.288	180.446	27350.29		5067.80	32418.09
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1142.400	65.822	9297.05		4068.79	13365.84
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.100	14.314	2136.39			2136.39
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.482	0.540	85.62			85.62
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.712	5.772	811.57			811.57
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.244	1.656	232.72			232.72
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.900	2.426	332.24		547.44	879.68
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.900	0.646	83.09		205.43	288.52
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1	205.43	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Замок навесной	шт				1	311.72	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		30.29	269.31
	Шпингалет	шт				1	30.29	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		248.900	2.489	349.95			349.95
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	248.900	2.489	349.95			349.95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		844.500	30.811	4204.88		2190.54	6395.42
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза,тополь) диаметром более 300мм	м3	3.000	14.820	2048.57			2048.57
	Выкашивание газонов	м2	826.000	8.260	1072.23		109.94	1182.17
	Леска 3,0	м				8.26	63.68	
	Масло SHTIL	л				0.0826	46.26	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		24.24	103.99
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	22.56	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.000	0.274	39.50		29.18	68.68
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.312	24.70	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	7.000	2.485	353.81		244.52	598.33
	Олифа	кг				0.7	39.20	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.73	205.32	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	1.500	0.532	68.49		62.59	131.08
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.585	62.59	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	3.000	3.720	529.65		628.82	1158.47
	Гвозди 60*2,5	кг				0.3	12.53	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				3	616.29	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		31.000	11.672	1695.72		1.98	1697.70
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.98	482.92
	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.98	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.110	577.87		1328.83	1906.70
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		658.36	973.30
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	65.85	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		99.47	256.94
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		571.00	676.45
	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		83.888	114.624	18053.24		999.01	19052.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	28.011	4459.79		38.28	4498.07
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		38.28	2895.03

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12.440	10.823	1619.20			1619.20
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	12.440	10.823	1619.20			1619.20
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		36.348	75.790	11974.25		960.73	12934.98
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.200	13.432	2130.58			2130.58
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.948	51.792	8215.25			8215.25
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	8.000	7.920	1256.27		845.49	2101.76
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
	Отвод 20	шт				4	100.00	
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Труба 20	т				0.0132	729.08	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		115.24	170.07
	Контрогайка ф15	шт				2	16.00	
	Лен сантехнический	кг				0.06	69.24	
	Муфта ду 15	шт				2	30.00	
	Итого:		1226.29	180.446	111614.29	34.5178	11122.43	122736.72

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гушаченко
подпись

Гушаченко
Ф.И.О.

