

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2588.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2588.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	107
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	32876.43
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	446039.77
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	445546.57
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	493.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	445662.93
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	445145.05
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	517.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	33624.97
Аварийное обслуживание	3915.92
Материалы для сварочных работ	524.58
Обслуживание и содержание электрооборудования	9967.88
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета ХВС	8000.00
Текущий ремонт лестничных клеток	145001.07
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4822.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	216656.42
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	98459.20
Всего затрат по разделам № 1,2:	315115.62
Валка деревьев	61784.27
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	300.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4090.22

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3424.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1703.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2833.28
Ремонт контейнеров	358.85
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553.68
Транспортные услуги	7611.03
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	94148.03
Управленческое вознаграждение	44603.98
ВСЕГО РАСХОДОВ	548527.51

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	478539.36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	69988.15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

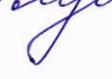
Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "179 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы		Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	179 квартал - 7			3033.982	198.003	114488.07	136.7718	17596.10	132084.17
..	Благоустройство					84808.00		13651.20	98459.20
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)		руб					13651.20	13651.20
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)		руб			84808.00			84808.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД			3033.982	198.003	29680.07		3944.90	33624.97
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД			2954.334	81.518	11305.34		2425.68	13731.02
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			13.084	15.080	2243.37			2243.37
..	Осмотр внутренней отделки стен		1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)		1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
..	Осмотр покрытий полов		1000 м2	0.438	0.490	77.82			77.82
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)		1000 м2	3.734	5.806	816.38			816.38
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)		1000 м2	6.250	2.438	342.70			342.70
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			5.000	3.710	511.17		579.21	1090.38
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период		м2	2.000	0.780	100.33		139.92	240.25
..	812	Гвозди 3*70	кг				0.12	7.92	
..	10003431	Обналичка 2000	шт				1	132.00	
..	Смена дверных приборов: замков навесных		шт	1.000	0.080	10.13		367.84	377.97
..	1609	Замок навесной	шт				1	367.84	
..	Смена дверных приборов: петли		шт	1.000	1.150	161.69		32.76	194.45
..	10003069	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31.50	
..	1789	Саморез	шт				6	1.26	
..	Смена дверных приборов: шпингалеты		шт	1.000	1.700	239.02		38.69	277.71
..	00001789	Саморез	шт				4	8.40	
..	00001876	Шпингалет	шт				1	30.29	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			256.250	2.562	360.29			360.29
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)		м2	256.250	2.562	360.29			360.29
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд			2625.000	33.277	4313.44		616.05	4929.49
..	Выкашивание газонов		м2	2618.000	26.180	3398.43		348.44	3746.87
..	10005393	Леска 3,0	м				26.18	201.84	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы		Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	10004813	Масло SHTIL	л				0.2618	146.60	
		Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		29.58	109.33
	00000380	Олифа	кг				0.03	1.68	
	10002333	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	27.90	
		Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		126.64	468.80
	00000380	Олифа	кг				0.14	7.84	
	10001366	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	118.80	
		Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		44.64	231.15
	00000380	Олифа	кг				0.09	5.04	
	10001366	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.60	
		Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.000	0.137	19.75		16.75	36.50
	00000380	Олифа	кг				0.04	2.24	
	10002333	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.51	
		Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		17.88	107.92
	00000380	Олифа	кг				0.04	2.24	
	10001466	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.17	15.64	
		Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		32.12	228.92
	00000380	Олифа	кг				0.09	5.04	
	10001365	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	27.08	
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		46.000	17.984	2583.19		243.19	2826.38
		Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
		Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		127.44	608.38
	10000500	Обналичка 13*75*2,2	шт				1	123.20	
	10001759	Саморез 3,5*41	шт				8	4.24	
		Смена дверных приборов люков чердачных, выхода на кровлю: петли	шт	2.000	2.300	323.38		29.16	352.54
	10005821	Петля накладная 40 мм	шт				2	27.04	
	10001759	Саморез 3,5*41	шт				4	2.12	
		Смена дверных приборов люков чердачных, выхода на кровлю: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43		50.75	104.18
	00001877	Ручка-скоба	шт				1	48.63	
	10001759	Саморез 3,5*41	шт				4	2.12	
		Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		35.84	141.57
	381	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
	10001759	Саморез 3,5*41	шт				6	3.18	
		Ремонт и изготовление инвентаря		9.000	8.905	1293.88		987.23	2281.11
		Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		693.38	1008.32
	10001351	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	10004615	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	10006261	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	10003562	Черенок	шт				1	100.87	
		Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		150.83	465.77

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы		Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	10000251	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	10006261	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт ручного инструмента		шт	1.000	0.745	100.33		116.52	216.85
	10003562	Черенок	шт				1	116.52	
	Устройство подмостей		1 м2 вертикальной проекции	5.000	3.680	563.67		26.50	590.17
	10001759	Саморез 3,5*41	шт				50	26.50	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>			79.648	116.485	18374.73		1519.22	19893.95
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>			35.200	29.528	4704.01		466.77	5170.78
	Гидравлическое испытание ИТП		100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона		шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП		м3	0.100	1.517	244.22		413.49	657.71
	00001827	Скотч 50мм/66 м	шт				0.5	24.50	
	10005822	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	388.99	
	Перевод ГВС по телефонограмме		шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону		шт	1.000	18.010	2856.75		53.28	2910.03
	10001095	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
	10001343	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>			12.810	11.145	1667.36			1667.36
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,		100 м3 здания	12.810	11.145	1667.36			1667.36
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>			31.638	75.812	12003.35		1052.45	13055.80
	Запуск системы отопления		1000 м3 здания	9.270	13.534	2146.79			2146.79
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.		1000 м2	13.168	52.672	8354.83			8354.83
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС		м3	1.200	1.756	247.01			247.01
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм		м	5.000	6.600	1078.97		953.99	2032.96
	10005639	Лен сантехнический	кг				0.0015	1.57	
	10001796	Резьба Д32	шт				6	90.00	
	821	Труба ду 32	т				0.0155	862.42	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм		м	1.000	0.990	139.19		25.00	164.19
	00000527	Отвод 20	шт				1	25.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		73.46	110.02
..	00000021 Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	00001050 Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
..	10005639 Лен сантехнический	кг				0.02	28.70	
..	00001049 Муфта ду 15	шт				1	17.00	
..	10004126 Унипак	кг				0.005	5.76	
	Итого:		3033.98	198.003	114488.07	136.7718	17596.10	132084.17

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Глушаченко М.Б.
Ф.И.О.