

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2510.3</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2510.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	108
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	292857.53
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>446196.67</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	445986.67
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	210.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>419723.63</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	415319.17
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4404.46
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 6 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	76849.14
Аварийное обслуживание	3797.00
Изготовление и установка ограждений на подвальные спуски МКД	26576.16
Материалы для сварочных работ	372.22
Обслуживание и содержание электрооборудования	9952.41
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9500.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4784.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>154630.93</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	85521.39
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>240152.32</b>
Валка деревьев	1948.91
Дератизация, дезинсекция	2098.80
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1350.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	29583.48




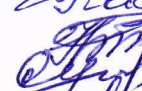
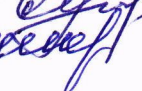



Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3357.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1670.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14976.84
Ремонт контейнеров	347.96
Санитарная обработка деревьев от вредителей	300.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553.68
Транспортные услуги	3860.70
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>91178.84</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>44619.67</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>447998.81</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	126866.10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	321132.71

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом

  
Карпущенко Д.В.  
  
Камалутдинова А.Ш.  
  
Богачева В.С.  
  
Чигинцева М.И.  
  
Казанкова И.В.  
  
Бикмухаметова Н.В.  
  
Сушкова О.В.  
  
ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строеие "179 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>179 квартал - 6</b>		<b>1930.840</b>	<b>335.299</b>	<b>127584.74</b>	<b>271.9195</b>	<b>34785.79</b>	<b>162370.53</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>80244.00</b>		<b>5277.39</b>	<b>85521.39</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5277.39	5277.39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			80244.00			80244.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>1930.840</b>	<b>335.299</b>	<b>47340.74</b>		<b>29508.40</b>	<b>76849.14</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1856.494</b>	<b>226.568</b>	<b>30248.98</b>		<b>29138.99</b>	<b>59387.97</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>11.972</b>	<b>14.602</b>	<b>2176.82</b>			<b>2176.82</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.690	4.394	696.98			696.98
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.486	0.544	86.35			86.35
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.690	5.738	806.76			806.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.146	2.006	282.18			282.18
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		<b>3.670</b>	<b>1.051</b>	<b>138.51</b>		<b>1227.32</b>	<b>1365.83</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		935.16	965.55
	Замок навесной	шт				3	935.16	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	0.670	0.811	108.12		292.16	400.28
	Гвозди 1,6*25	кг				0.002	0.10	
	Стекло 4мм	м2				0.6968	264.72	
	Штапик оконный	м				2.7336	27.34	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>255.150</b>	<b>2.551</b>	<b>358.74</b>			<b>358.74</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	255.150	2.551	358.74			358.74
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>1581.702</b>	<b>203.878</b>	<b>26944.17</b>		<b>26531.10</b>	<b>53475.27</b>
	Выкашивание газонов	м2	1480.000	14.800	1921.19		196.98	2118.17
	Леска 3,0	м				14.8	114.10	
	Масло SHTIL	л				0.148	82.88	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		102.31	421.31
	Олифа	кг				0.12	6.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	27.90	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9	67.69	
..	<b>Окраска качелей - маятников</b>	<b>качели</b>	<b>1.000</b>	<b>1.450</b>	<b>186.51</b>		<b>42.24</b>	<b>228.75</b>
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>2.000</b>	<b>0.274</b>	<b>39.50</b>		<b>31.34</b>	<b>70.84</b>
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.156	12.35	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.51	
..	<b>Окраска поверхности теннисного стола</b>	<b>м2</b>	<b>4.000</b>	<b>0.800</b>	<b>113.90</b>		<b>58.79</b>	<b>172.69</b>
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.584	54.31	
..	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>14.000</b>	<b>18.200</b>	<b>2341.07</b>		<b>387.52</b>	<b>2728.59</b>
..	Олифа	кг				0.98	54.88	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				3.36	332.64	
..	<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>10.000</b>	<b>3.550</b>	<b>505.45</b>		<b>364.76</b>	<b>870.21</b>
..	Олифа	кг				1	56.00	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.9	308.76	
..	<b>Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем. благоуст</b>	<b>1 м3</b>	<b>0.702</b>	<b>2.324</b>	<b>298.88</b>		<b>1089.73</b>	<b>1388.61</b>
..	Цемент	кг				157.248	1089.73	
..	<b>Рытье ям для установки стоек и столбов</b>	<b>ям</b>	<b>26.000</b>	<b>67.600</b>	<b>8775.16</b>			<b>8775.16</b>
..	<b>Установка металлических ограждений с окраской</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>40.000</b>	<b>92.400</b>	<b>12443.51</b>		<b>24257.43</b>	<b>36700.94</b>
..	Ограждение метал. 2м	шт				20	23136.40	
..	Цемент	кг				40	288.00	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				6.24	580.32	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				3.36	252.71	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>1.000</b>	<b>0.376</b>	<b>52.87</b>		<b>16.72</b>	<b>69.59</b>
..	<b>Смена проушин на люках</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.376</b>	<b>52.87</b>		<b>16.72</b>	<b>69.59</b>
..	Проушина д/замка	шт				1	16.33	
..	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>4.110</b>	<b>577.87</b>		<b>1363.85</b>	<b>1941.72</b>
..	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>693.38</b>	<b>1008.32</b>
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Черенок	шт				1	100.87	
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>99.47</b>	<b>256.94</b>
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>571.00</b>	<b>676.45</b>
..	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>74.346</b>	<b>108.731</b>	<b>17091.76</b>		<b>369.41</b>	<b>17461.17</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>28.011</b>	<b>4459.79</b>		<b>38.28</b>	<b>4498.07</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		38.28	2895.03
	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>12.750</b>	<b>11.092</b>	<b>1659.55</b>			<b>1659.55</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	12.750	11.092	1659.55			1659.55
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>26.496</b>	<b>69.628</b>	<b>10972.42</b>		<b>331.13</b>	<b>11303.55</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.116	13.309	2111.14			2111.14
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.080	52.320	8299.00			8299.00
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4.000	3.560	500.54		331.13	831.67
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
	Отвод ду 15	шт				2	30.00	
	Резьба Д15	шт				2	12.00	
	Труба ду 15	т				0.0051	286.72	
	<b>Итого:</b>		<b>1930.84</b>	<b>335.299</b>	<b>127584.74</b>	<b>271.9195</b>	<b>34785.79</b>	<b>162370.53</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись

  
 Ф.И.О.

