

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3530.2
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	3530.20
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	158
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	106145.39
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	630058.50
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	629460.30
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	598.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	658212.47
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	657589.59
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	622.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
179 квартал - 5	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	44727.16
Аварийное обслуживание	5339.71
Изготовление и установка ограждений на подвальные спуски МКД	26576.16
Материалы для сварочных работ	519.75
Обслуживание и содержание электрооборудования	12857.05
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета ХВС	8000.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6569.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	115388.83
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	108607.98
Всего затрат по разделам № 1,2:	223996.81
Дератизация, дезинсекция	2082.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	60824.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4564.20





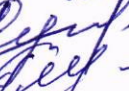

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2270.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15287.44
Ремонт контейнеров	489.33
Санитарная обработка деревьев от вредителей	300.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	16738.24
Транспортные услуги	665.04
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	129823.71
Управленческое вознаграждение	63005.85
ВСЕГО РАСХОДОВ	520048.27

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	552067.08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	32018.81
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "2"
 Инженер ООО "ЖЭО № "2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "179 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 5		2728.061	245.142	139748.60	58.9584	13586.54	153335.14
	Благоустройство				103372.00		5235.98	108607.98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5235.98	5235.98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			103372.00			103372.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2728.061	245.142	36376.60		8350.56	44727.16
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2639.258	107.351	14645.34		7065.96	21711.30
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.958	19.836	2955.41			2955.41
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.584	0.654	103.74			103.74
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.152	8.012	1126.40			1126.40
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.624	2.584	363.23			363.23
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		353.500	3.535	497.02			497.02
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	353.500	3.535	497.02			497.02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		2224.800	67.800	8920.16		6205.98	15126.14
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза,тополь) диаметром более 300мм	м3	1.000	4.940	682.86			682.86
	Выкашивание газонов	м2	2154.000	21.540	2796.11		286.70	3082.81
	Леска 3,0	м				21.54	166.08	
	Масло SHTIL	л				0.2154	120.62	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8.000	4.960	638.00		193.95	831.95
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.4	180.51	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		49.05	220.13
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	45.13	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		106.26	426.77
..	Шпатлевка универсальная	кг				4.6	106.26	
..	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		47.84	234.35
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.000	0.411	59.25		56.61	115.86
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 коричневая	кг				0.468	49.89	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	16.000	20.800	2675.50		419.84	3095.34
..	Олифа	кг				1.12	62.72	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.84	357.12	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	16.600	5.893	839.04		733.89	1572.93
..	Олифа	кг				1.66	92.96	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				6.474	640.93	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		33.54	230.34
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.36	28.50	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	1.200	0.426	54.80		37.05	91.85
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.468	37.05	
..	Установка скамьи	шт	1.000	2.040	286.82		3150.00	3436.82
..	Скамейка без спинки	шт				1	3150.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		42.000	11.700	1642.86		15.77	1658.63
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	2.000	0.180	23.15		15.77	38.92
..	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				0.2	15.77	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.480	629.89		844.21	1474.10
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		693.38	1008.32
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Черенок	шт				1	100.87	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		150.83	465.77
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		88.803	137.791	21731.26		1284.60	23015.86
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	28.011	4459.79		38.28	4498.07

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		38.28	2895.03
	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		17.670	15.373	2299.94			2299.94
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	17.670	15.373	2299.94			2299.94
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		36.033	94.407	14971.53		1246.32	16217.85
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.785	18.666	2960.82			2960.82
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.948	71.792	11387.64			11387.64
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		1222.20	1454.34
	Манжета переходная 100*123	шт				2	104.40	
	Муфта ду 110	шт				2	192.60	
	Муфта учетверенной длины	шт				2	192.60	
	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				2	426.60	
	Труба 100/2000	шт				1	306.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	310.89			310.89
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		24.12	42.40
	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
	Итого:		2728.06	245.142	139748.60	58.9584	13586.54	153335.14

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Григорьев
подпись

Григорьев М. Б
Ф.И.О.

