

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3496.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3496.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	139
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	85797.05
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	627816.51
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	581988.94
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	45827.57
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	607855.17
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	564191.55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	43663.62
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 4 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	61546.52
Аварийное обслуживание	5289.31
Изготовление и установка металлической лестницы	1827.66
Материалы для сварочных работ	843.18
Обслуживание и содержание электрооборудования	15145.32
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6513.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	101964.99
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	122240.62
Всего затрат по разделам № 1,2:	224205.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10149.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4369.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2173.50

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15930.06
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	15812.51
Транспортные услуги	14.90
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	128594.35
Управленческое вознаграждение	62781.65
ВСЕГО РАСХОДОВ	464032.06

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	693652.22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	229620.16
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "2"
 Инженер ООО "ЖЭО № "2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "179 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 4		2641.596	316.430	163018.97	212.2695	20768.18	183787.15
	Благоустройство				116840.00		4404.43	121244.43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4404.43	4404.43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			116840.00			116840.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2641.596	316.430	46178.97		16363.75	62542.72
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2519.146	164.711	22592.35		15324.64	37916.99
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16.266	20.548	3055.28			3055.28
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.302	5.986	949.37			949.37
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.618	0.692	109.80			109.80
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.668	8.814	1239.22			1239.22
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.398	2.496	350.83			350.83
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		5706.60	6519.11
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5706.60	6240.01
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5673.00	
	Саморез	шт				16	33.60	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		14.380	4.377	609.81		1408.17	2017.98
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	5.000	0.400	50.64		770.00	820.64
	Замок навесной	шт				5	770.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	8.000	3.008	422.92		417.52	840.44
	Проушина д/замка	шт				8	414.40	
	Саморез 3,5*16	шт				24	3.12	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43		48.60	102.03
	Ручка-скоба	шт				1	36.00	
	Саморез	шт				6	12.60	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.380	0.589	82.81		172.05	254.86
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0019	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.3914	148.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Штапик оконный	м				2.3256	23.26	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		348.400	8.030	1153.90		329.33	1483.23
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	346.400	3.464	487.04			487.04
..	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	м2	2.000	4.566	666.86		329.33	996.19
..	Штукатурка РОТБАНД	кг				19.756	329.33	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		77.100	17.297	2469.23		756.89	3226.12
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	29.200	4.672	634.74		155.81	790.55
..	Шпатлевка универсальная	кг				6.7452	155.81	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	3.740	3.478	501.42		82.07	583.49
..	Олифа	кг				0.3366	18.85	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.6021	63.22	
..	Окраска масляными составами: плитусов	м2	1.600	0.704	100.24		29.90	130.14
..	Олифа	кг				0.0512	2.87	
..	Шпаклевка	кг				0.1984	4.01	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.2192	23.02	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	9.000	2.880	410.05		28.51	438.56
..	Штукатурка РОТБАНД	кг				1.71	28.51	
..	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	11.000	0.825	130.86		89.49	220.35
..	Грунтовка	кг				1.43	89.49	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	22.560	4.738	691.93		371.11	1063.04
..	Олифа	кг				0.4512	25.27	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				3.2938	345.84	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		1.000	0.797	112.06		31.54	143.60
..	Ремонт бетонных крылец (заделка выбоин)	1 место	1.000	0.797	112.06		31.54	143.60
..	Цемент	кг				4.38	31.54	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		2039.000	89.791	11663.56		1804.46	13468.02
..	Выкашивание газонов	м2	1960.000	19.600	2544.28		260.88	2805.16
..	Леска 3,0	м				19.6	151.12	
..	Масло SHTIL	л				0.196	109.76	
..	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	6.000	6.480	903.38			903.38
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		177.48	655.98
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.8	167.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		106.26	426.77
..	Шпатлевка универсальная	кг				4.6	106.26	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.000	0.411	59.25		41.92	101.17
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.468	35.20	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	44.000	57.200	7357.64		1217.92	8575.56
..	Олифа	кг				3.08	172.48	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				10.56	1045.44	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3.000	5.332	804.32		88.30	892.62
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		60.00	540.94
..	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
..	Смена дверных приборов люков чердачных, выхода на кровлю: петли	шт	2.000	2.300	323.38		28.30	351.68
..	Петля накладная 40 мм	шт				2	27.04	
..	Саморез	шт				6	1.26	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		3.000	4.764	669.82		1019.78	1689.60
..	Ремонт металлических перильных ограждений: п/кл	м2	2.000	4.324	607.95		1014.48	1622.43
..	Полоса перильного ограждения	шт				12	1014.48	
..	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	заделок	1.000	0.440	61.86		5.30	67.16
..	Саморез 3,5*41	шт				10	5.30	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		9.000	8.535	1241.86		4179.57	5421.43
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		693.38	1008.32
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Черенок	шт				1	100.87	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		99.47	256.94
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		116.52	216.85
..	Черенок	шт				1	116.52	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		571.00	676.45
..	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
..	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	5.000	3.680	563.67		2699.20	3262.87
..	Брусok 40*150*4000	шт				4	2699.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		122.450	151.719	23586.62		1039.11	24625.73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	28.011	4459.79		53.28	4513.07
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		53.28	2910.03
	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		17.320	15.068	2254.38			2254.38
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	17.320	15.068	2254.38			2254.38
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		70.030	108.640	16872.44		985.83	17858.27
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.302	17.961	2848.96			2848.96
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.728	70.912	11248.06			11248.06
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.900	5.708	802.77			802.77
	Смена радиаторной пробки	шт	2.000	0.620	98.34		68.00	166.34
	Пробка чуг. ду 20	шт				2	68.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.300	0.327	51.87		27.22	79.09
	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.22	
	Отвод 25	шт				1	16.00	
	Резьба ду25	шт				1	11.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.000	2.670	375.40		244.08	619.48
	Лен сантехнический	кг				0.0015	1.95	
	Олифа	кг				0.0015	0.09	
	Резьба Д15	шт				3	27.00	
	Труба ду 15	т				0.0039	215.04	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.300	0.327	48.92		27.22	76.14
	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.22	
	Отвод 25	шт				1	16.00	
	Резьба ду25	шт				1	11.00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	62.57		48.72	111.29

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.30	
..	Резьба Д15	шт				2	12.00	
..	Труба ду 15	т				0.0006	36.42	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	9.000	1.170	164.50		364.24	528.74
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	26.00	
..	Контрогайка ф15	шт				5	39.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.18	226.24	
..	Муфта ду 15	шт				5	73.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		206.35	380.83
..	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
Итого:			2641.60	316.430	163018.97	212.2695	20768.18	183787.15

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глушаченко
подпись

Глушаченко А. Б
Ф.И.О.

