

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2564.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2564.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	106
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	194003.67
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	441244.87
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	440646.67
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	598.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	434217.27
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	433594.39
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	622.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	49599.93
Аварийное обслуживание	3878.72
Материалы для сварочных работ	874.82
Обслуживание и содержание электрооборудования	9980.08
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	2980.00
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета ХВС	8000.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	90927.55
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	95687.81
Всего затрат по разделам № 1,2:	186615.36
Дератизация, дезинсекция	923.40
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	300.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	88239.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3412.02

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1696.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7071.66
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553.68
Транспортные услуги	10.93
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	94453.17
Управленческое вознаграждение	44124.49
ВСЕГО РАСХОДОВ	439400.70

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	628220.94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	188820.24
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "2"
 Инженер ООО "ЖЭО № "2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "179 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	179 квартал - 3		2925.091	284.723	135207.02	192.3506	10080.72	145287.74
..	Благоустройство				91664.00		4023.81	95687.81
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4023.81	4023.81
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91664.00			91664.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2925.091	284.723	43543.02		6056.91	49599.93
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2825.170	155.761	23328.60		3291.50	26620.10
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.620	14.700	2190.14			2190.14
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.448	0.502	79.60			79.60
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.896	6.058	851.78			851.78
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.616	1.800	253.11			253.11
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	5.400	798.28		102.57	900.85
..	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	коробок	1.000	5.400	798.28		102.57	900.85
..	Брусok 40*50*2000	шт				1	102.50	
..	Гвозди 4*100	кг				0.001	0.07	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		256.550	2.565	360.71			360.71
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	256.550	2.565	360.71			360.71
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		121.000	69.091	11630.78		906.05	12536.83
..	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	121.000	69.091	11630.78		906.05	12536.83
..	Цемент	кг				125.84	906.05	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2431.000	58.780	7618.48		1333.60	8952.08
..	Выкашивание газонов	м2	2400.000	24.000	3115.44		319.44	3434.88
..	Леска 3,0	м				24	185.04	
..	Масло SHTIL	л				0.24	134.40	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		52.54	239.05
..	Олифа	кг				0.09	5.04	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	47.50	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	24.000	31.200	4013.26		710.40	4723.66
	Олифа	кг				1.68	94.08	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				5.76	616.32	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	6.000	2.130	303.27		251.22	554.49
	Олифа	кг				0.6	33.60	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.34	217.62	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	5.225	730.22		949.28	1679.50
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		693.38	1008.32
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		150.83	465.77
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		105.07	205.40
	Саморез	шт				2	4.20	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		99.921	128.962	20214.41		2765.41	22979.82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.200	29.528	4704.01		466.77	5170.78
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.100	1.517	244.22		413.49	657.71
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.5	24.50	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	388.99	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		53.28	2910.03
	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12.820	11.153	1668.66			1668.66
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	12.820	11.153	1668.66			1668.66
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		51.901	88.281	13841.74		2298.64	16140.38
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	2.000	8.920	1458.24		1651.62	3109.86

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Контрогайка ду 32	шт				2	70.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0244	25.62	
..	Муфта ду 32	шт				2	58.00	
..	Резьба Д32	шт				4	60.00	
..	Сгон 32	шт				2	84.00	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	1354.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.029	13.182	2090.98			2090.98
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.172	52.688	8357.37			8357.37
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		476.27	708.41
..	Муфта ду 110	шт				1	59.40	
..	Тройник 100*100*87,5	шт				1	89.27	
..	Труба 100/1000	шт				2	327.60	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	310.89			310.89
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		59.88	138.40
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.30	
..	Олифа	кг				0.0002	0.01	
..	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
..	Труба 20	т				0.0008	45.57	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		63.87	115.63
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	2.87	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	26.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		47.00	65.28
..	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.02	21.00	
..	Муфта ду 15	шт				1	17.00	
	Итого:		2925.09	284.723	135207.02	192.3506	10080.72	145287.74

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Лещинский
подпись

Лещинский М.Б.
Ф.И.О.

