

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3535.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3535.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	154
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	206535.26
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	607276.87
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	606678.67
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	598.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	610295.24
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	609672.36
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	622.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	53371.09
Аварийное обслуживание	5347.14
Материалы для сварочных работ	1036.90
Обслуживание и содержание электрооборудования	11801.53
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета ХВС	8000.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6608.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	96964.66
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	121746.86
Всего затрат по разделам № 1,2:	218711.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1709.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4553.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2265.06

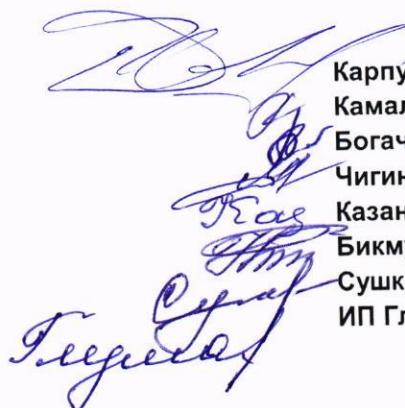
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2683.62
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	16738.24
Транспортные услуги	990.06
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	130001.82
Управленческое вознаграждение	60727.69
ВСЕГО РАСХОДОВ	438381.21

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	816830.50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	378449.29
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "179 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 2		1668.375	331.987	165639.57	96.8119	9478.38	175117.95
	Благоустройство				117636.00		4110.86	121746.86
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4110.86	4110.86
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			117636.00			117636.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1668.375	331.987	48003.57		5367.52	53371.09
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1435.684	130.090	17416.52		3877.58	21294.10
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.314	19.104	2849.44			2849.44
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.334	6.068	962.57			962.57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.382	0.428	67.86			67.86
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.172	8.042	1130.76			1130.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.146	2.006	282.18			282.18
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.000	2.164	304.26		320.50	624.76
	Смена дверных приборов: проушин	шт	4.000	1.504	211.46		226.10	437.56
	Проушина д/замка	шт				4	207.20	
	Саморез	шт				9	18.90	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		94.40	187.20
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Саморез	шт				4	8.40	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		358.050	3.580	503.42			503.42
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	358.050	3.580	503.42			503.42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		0.195	0.891	118.85		185.99	304.84
	Ремонт кирпичных огражд входов в п/л при глубине заделки:в1/2кирпича площадью в одном месте до 1м2	м2	0.195	0.891	118.85		185.99	304.84
	Кирпич	шт				10	180.00	
	Цемент	кг				0.832	5.99	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1013.500	92.280	11888.45		1848.45	13736.90
	Выкашивание газонов	м2	940.000	9.400	1220.21		125.12	1345.33

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 3,0	м				9.4	72.48	
..	Масло SHTIL	л				0.094	52.64	
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.500	0.261	36.70			36.70
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		101.34	340.59
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.9	96.30	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.000	0.274	39.50		33.50	73.00
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.312	29.02	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	60.000	78.000	10033.14		1318.22	11351.36
..	Олифа	кг				4.2	235.20	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				14.4	1083.02	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	7.000	2.485	319.65		270.27	589.92
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.73	270.27	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		41.625	7.961	1174.24		158.79	1333.03
..	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	4.125	0.082	11.75		84.59	96.34
..	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				1.0725	84.59	
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	33.000	2.640	371.18			371.18
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		60.00	540.94
..	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
..	Смена дверных приборов люков чердачных, выхода на кровлю: петли	шт	1.000	1.150	161.69		13.52	175.21
..	Петля накладная 40 мм	шт				1	13.52	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.68	149.36
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0125	0.68	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.110	577.87		1363.85	1941.72
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		693.38	1008.32
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Черенок	шт				1	100.87	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		99.47	256.94
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		571.00	676.45
..	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		232.691	201.897	30587.05		1489.94	32076.99

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.100	28.011	4459.79		53.28	4513.07
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		53.28	2910.03
	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		17.900	15.573	2329.88			2329.88
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	17.900	15.573	2329.88			2329.88
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		179.691	158.313	23797.38		1436.66	25234.04
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		492.57	1221.69
	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
	Резьба ду25	шт				2	22.00	
	Сгон 25	шт				1	31.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	385.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.747	18.611	2952.01			2952.01
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	18.144	72.576	11512.01			11512.01
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	125.000	46.250	6228.49			6228.49
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	3.000	0.750	105.45			105.45
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.800	7.026	988.03			988.03
	Смена радиаторной пробки	шт	1.000	0.310	49.17		34.00	83.17
	Пробка чуг. ду 20	шт				1	34.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.300	0.297	47.11		32.00	79.11
	Отвод 20	шт				1	25.00	
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4.000	3.560	500.54		321.78	822.32
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.64	
	Олифа	кг				0.001	0.06	
	Олифа	л.				0.001	0.06	
	Резьба Д15	шт				4	30.00	
	Труба ду 15	т				0.0052	289.02	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.400	1.386	219.85		119.13	338.98
..	Резьба Ду20	шт				4	28.00	
..	Труба 20	т				0.0017	91.13	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.300	0.297	41.76		32.00	73.76
..	Отвод 20	шт				1	25.00	
..	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		53.00	104.76
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	18.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	5.000	0.650	91.39		158.18	249.57
..	Контрогайка ф15	шт				2	16.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.1	125.18	
..	Муфта ду 15	шт				1	17.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		194.00	368.48
..	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
..	Установка позлителеновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22			106.22
..	Отвод 110*87,5	шт				1		
	Итого:		1668.37	331.987	165639.57	96.8119	9478.38	175117.95

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глушаченко подпись

Глушаченко М.Б. Ф.И.О.

