

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2571.6</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2571.60</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	117
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	336055.87
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>295341.08</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	294847.88
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	493.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>273928.36</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	273410.48
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	517.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	29037.09
Аварийное обслуживание	3889.76
Обслуживание и содержание электрооборудования	8516.89
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4807.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>57050.74</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	79928.83
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>136979.57</b>
Дератизация, дезинсекция	3805.20
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	300.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	22203.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3406.56

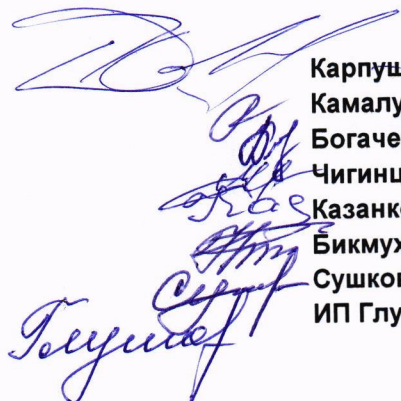
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1694.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10751.62
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553.68
Транспортные услуги	10.96
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>94555.72</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>29534.11</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>315795.60</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-62127.51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	377923.11

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № "2"  
Инженер ООО "ЖЭО № "2"  
Управдом

  
Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "179 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	179 квартал - 1		1273.945	182.775	103291.68	18.2666	5674.24	108965.92
..	<b>Благоустройство</b>				<b>76084.00</b>		<b>3844.83</b>	<b>79928.83</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3844.83	3844.83
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76084.00			76084.00
..	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>1273.945</b>	<b>182.775</b>	<b>27207.68</b>		<b>1829.41</b>	<b>29037.09</b>
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1113.198</b>	<b>43.901</b>	<b>6067.66</b>		<b>1762.13</b>	<b>7829.79</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>11.748</b>	<b>14.718</b>	<b>2192.36</b>			<b>2192.36</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	700.28			700.28
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.436	0.488	77.47			77.47
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.880	6.034	848.30			848.30
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.774	1.862	261.77			261.77
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>253.950</b>	<b>2.539</b>	<b>357.05</b>			<b>357.05</b>
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	253.950	2.539	357.05			357.05
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>837.000</b>	<b>20.037</b>	<b>2589.23</b>		<b>397.83</b>	<b>2987.06</b>
..	Выкашивание газонов	м2	826.000	8.260	1072.23		109.94	1182.17
..	10005393 Леска 3,0	м				8.26	63.68	
..	10004813 Масло SHTIL	л				0.0826	46.26	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		60.96	220.46
..	00000380 Олифа	кг				0.06	3.36	
..	00001379 Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.6	57.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.000	0.137	19.75		18.93	38.68
..	00000380 Олифа	кг				0.04	2.24	
..	00001156 Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.156	16.69	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы		Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений		м	8.000	10.400	1337.75		208.00	1545.75
	00000380	Олифа	кг				0.56	31.36	
	00001377	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.92	176.64	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>			<b>7.500</b>	<b>2.497</b>	<b>351.15</b>		<b>0.45</b>	<b>351.60</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.		м2	5.000	1.440	202.46			202.46
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)		м	2.500	1.057	148.68		0.45	149.13
	00001539	Проволока вязальная	кг				0.01	0.45	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>			<b>3.000</b>	<b>4.110</b>	<b>577.87</b>		<b>1363.85</b>	<b>1941.72</b>
	Изготовление лопат для уборки снега		шт	1.000	2.240	314.94		693.38	1008.32
	10001351	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	10004615	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	10006261	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	10003562	Черенок	шт				1	100.87	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5		шт	1.000	1.120	157.47		99.47	256.94
	10000251	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5		шт	1.000	0.750	105.45		571.00	676.45
	10000469	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
	10004615	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>			<b>160.747</b>	<b>138.874</b>	<b>21140.02</b>		<b>67.28</b>	<b>21207.30</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>			<b>35.100</b>	<b>28.011</b>	<b>4459.79</b>		<b>53.28</b>	<b>4513.07</b>
	Гидравлическое испытание ИТП		100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона		шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме		шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону		шт	1.000	18.010	2856.75		53.28	2910.03
	10001095	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
	10001343	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>			<b>12.690</b>	<b>11.040</b>	<b>1651.74</b>			<b>1651.74</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,		100 м3 здания	12.690	11.040	1651.74			1651.74
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>			<b>112.957</b>	<b>99.823</b>	<b>15028.49</b>		<b>14.00</b>	<b>15042.49</b>

