

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3484.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3484.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	160
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	274493,86
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	628713.44
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	628005.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	708.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	588629.09
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	587896.21
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	732.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	139247,00
Аварийное обслуживание	5270,83
Материалы для сварочных работ	351,37
Обслуживание и содержание электрооборудования	11890,66
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7067,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	174626,86
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	136074,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	310700,86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-45810,99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9085,56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4519,56

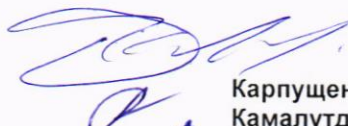
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-3732,04
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	45810,99
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	3732,04
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	13250,03
Санитарная обработка деревьев от вредителей	800,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553,68
Транспортные услуги	14,85
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)	126571,09
Управленческое вознаграждение	62871,34
ВСЕГО РАСХОДОВ	540366,97

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	314135,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	226231,74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "178 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 16		4619.924	388.483	188203.13	748.5046	87117.87	275321.00
	Благоустройство				131400.00		4674.00	136074.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			131400.00			131400.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4619.924	388.483	56803.13		82443.87	139247.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4531.659	249.559	34912.41		74123.52	109035.93
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.804	22.016	3325.29			3325.29
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	761.38			761.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.498	6.494	1030.21			1030.21
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.298	1.454	230.60			230.60
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.074	7.890	1109.33			1109.33
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.534	1.378	193.77			193.77
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		73.474	125.859	17738.63		70376.51	88115.14
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	6.000	12.360	1664.52			1664.52
	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	8.000	11.840	1594.49			1594.49
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	7.337	11.248	1581.41		4827.09	6408.50
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0367	1.85	
	Стекло 4мм	м2				11.5191	4376.22	
	Штапик оконный	м				44.9024	449.02	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	40.000	67.880	9543.93		1259.60	10803.53
	Шпингалет	шт				40	1211.60	
	Шуруп	шт				160	48.00	
	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах,площадь проема до 3 м2	м2	4.800	6.624	1002.81		39956.88	40959.69
	Дверной блок в подвал с металлом 1000*800	шт				6	37200.00	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				4	1729.68	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Петля накладная 110мм	шт				12	780.00	
	Ручка дверная	шт				6	152.40	
	Саморез 3,5*32	шт				120	37.20	
	Саморез 3,5*41	шт				120	57.60	
	Установка оконных блоков	м2	7.337	15.907	2351.47		24332.94	26684.41
	Окно подвальное 0,52*0,83	шт				17	21539.00	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				5	2162.10	
	Ручка-скоба	шт				17	612.00	
	Саморез 3,5*32	шт				64	19.84	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		781.600	7.816	1239.77			1239.77
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	781.600	7.816	1239.77			1239.77
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		19.981	10.230	1474.80		530.79	2005.59
	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	19.981	10.230	1474.80		530.79	2005.59
	Олифа	кг				0.2997	16.78	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				4.8953	514.01	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		76.800	22.118	3109.85			3109.85
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	76.800	22.118	3109.85			3109.85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3554.000	54.860	7098.34		749.20	7847.54
	Выкашивание газонов	м2	3534.000	35.340	4587.49		224.00	4811.49
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		71.52	431.68
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.68	62.56	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		193.68	672.18
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	128.40	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6	55.20	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	10.000	13.000	1672.19		260.00	1932.19
	Олифа	кг				0.7	39.20	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.4	220.80	
	Ремонт и изготовление инвентаря		11.000	6.660	925.72		2467.02	3392.74

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		352.08	824.50
	Болт 6*60	кг				0.014	2.48	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,5*41	шт				7	3.71	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.92	253.82	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.3	86.38	
	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		511.50	722.40
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	511.50	
	Установка готовых досок объявлений	шт	6.000	1.800	242.41		1603.44	1845.85
	Доска объявлений	шт				6	1584.48	
	Дюбель	шт				24	8.40	
	Саморез 4,2*65	шт				24	10.56	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		88.265	138.924	21890.72		8320.35	30211.07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.000	33.517	5232.64		3855.00	9087.64
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Изготовление и установка дроссельной шайбы в ИТП	шт	1.000	1.260	199.86		30.00	229.86
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3005.00	3493.87
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		820.00	1072.84
	Клапан обратный ду50	шт				1	790.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		50.265	105.407	16658.08		4465.35	21123.43
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.480	19.681	3121.77			3121.77
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.031	0.470	75.71		141.61	217.32
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.5	24.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0384	117.11	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.754	59.016	9361.12			9361.12
	Ремонт задвижек ГВС,,ХВС,отопления диаметром: до 100 мм без снятия с места	шт	1.000	3.480	489.29		143.28	632.57
	Уплотнитель штока для кранов 80	шт				1	143.28	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		157.58	305.10
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		157.58	305.10
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	11.000	12.100	1919.30		2269.85	4189.15
	Лен сантехнический	кг				0.077	80.85	
	Сгон д-15	шт				11	209.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				11	1980.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	6.000	6.600	1046.89		1220.75	2267.64
	Лен сантехнический	кг				0.035	36.75	
	Резьба Д15	шт				1	9.00	
	Сгон д-15	шт				5	95.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	1080.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		374.70	723.66
	Лен сантехнический	кг				0.014	14.70	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	360.00	
Итого:			4619.92	388.483	188203.13	748.5046	87117.87	275321.00

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Маньков В. А.

Ф.И.О.