

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2560
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2560.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	108
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	538683,09
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	442683.20
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	442190.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	493.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	468114.61
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	467596.73
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	517.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 15 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	48070.83
Аварийное обслуживание	3872.24
Материалы для сварочных работ	168,11
Обслуживание и содержание электрооборудования	8126,96
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	75852,14
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	86874,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	162726,14
Дератизация, дезинсекция	954,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	71574,76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3410,76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1696,38

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-4510,22
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	4510,22
Санитарная обработка деревьев от вредителей	400,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553,68
Транспортные услуги	1009,91
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	93097,19
Управленческое вознаграждение	44268,32
ВСЕГО РАСХОДОВ	391691,14

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-70568,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	462259,62

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строеению "178 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

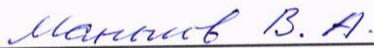
Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 15		6199.835	252.296	118368.44	45.6682	16576.39	134944.83
	Благоустройство				82200.00		4674.00	86874.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82200.00			82200.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		6199.835	252.296	36168.44		11902.39	48070.83
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6138.328	145.841	19429.03		2315.43	21744.46
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.428	14.916	2223.81			2223.81
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.702	5.756	809.38			809.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.514	2.150	302.35			302.35
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Замок навесной	шт				1	311.72	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		535.700	5.357	849.73			849.73
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	535.700	5.357	849.73			849.73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5566.200	116.738	15115.11		1593.80	16708.91
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза,тополь) диаметром до 300мм	м3	1.000	2.830	391.19			391.19
	Выкашивание газонов	м2	5515.000	55.150	7159.02		224.00	7383.02
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		37.80	217.88
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	33.32	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		62.16	221.66
	Олифа	кг				0.06	3.36	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		47.84	234.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.200	0.438	63.20		67.34	130.54
	Олифа	кг				0.128	7.17	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.144	11.25	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4992	48.92	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	40.000	52.000	6688.76		1097.60	7786.36
	Олифа	кг				2.8	156.80	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				9.6	940.80	
	Окраска турника, ковровывбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		18.90	108.94
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.17	16.66	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.16	234.96
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.36	33.12	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		20.000	5.760	809.86			809.86
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		409.91	830.30
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		222.41	537.35
	Болт 6*60	кг				0.014	2.48	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,5*41	шт				7	3.71	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.52	147.52	
	Черенки д/лопат	шт				1	63.01	
	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		187.50	292.95
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	187.50	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		61.507	106.455	16739.41		9586.96	26326.37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.000	35.734	5521.64		9586.96	15108.60
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	6.954	977.73		9560.00	10537.73

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				2	110.00	
	Регулятор темпер. РТЕ-М50	шт				1	6500.00	
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		26.96	279.80
	Болт	шт				8	18.00	
	Гайка	шт				8	8.96	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		23.507	70.721	11217.77			11217.77
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.176	13.397	2125.03			2125.03
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.331	57.324	9092.74			9092.74
	Итого:		6199.83	252.296	118368.44	45.6682	16576.39	134944.83

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.

