

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2565.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2565.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	99
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	41742,29
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	442061.13
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	441567.93
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	493.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	420407.25
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	419889.37
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	517.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	45554,45
Аварийное обслуживание	3880,04
Материалы для сварочных работ	168,38
Обслуживание и содержание электрооборудования	9929,44
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4836,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	75168,31
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	86874,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	162042,31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	28145,58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3403,08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1692,60


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9449,32
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553,68
Транспортные услуги	15448,43
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	93172,80
Управленческое вознаграждение	44206,11
ВСЕГО РАСХОДОВ	370313,91

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	378664,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	8351,04
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "178 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 14		5485.722	239.889	117303.73	43.0261	15124.72	132428.45
	Благоустройство				82200.00		4674.00	86874.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82200.00			82200.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5485.722	239.889	35103.73		10450.72	45554.45
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5425.302	136.941	18847.47		6676.59	25524.06
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.050	15.782	2345.85			2345.85
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.708	4.440	704.40			704.40
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.490	0.548	87.05			87.05
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.888	6.046	850.04			850.04
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.944	2.708	380.77			380.77
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.592	0.918	129.01		268.01	397.02
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.592	0.918	129.01		268.01	397.02
	Гвозди 1,8*32	кг				0.003	0.13	
	Стекло 4мм	м2				0.6098	231.65	
	Штапик оконный	м				3.623	36.23	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		531.800	5.318	843.54			843.54
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	531.800	5.318	843.54			843.54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		11.500	40.080	5702.75		4094.34	9797.09
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Установка металлических стоек под козырьки подъездов	стойк	4.000	37.920	5399.05		4094.34	9493.39
	Арматура 12 мм	т				0.008	399.20	
	Труба 50*3,5	т				0.0552	2585.14	
	Уголок 50*50*5	т				0.02	1110.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4840.360	64.443	8369.42		842.89	9212.31
	Выкашивание газонов	м2	4816.000	48.160	6251.65	0.4	224.00	6475.65
	Масло SHTIL	л					224.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		117.12	436.12
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2	110.40	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.560	3.328	428.08		67.18	495.26
	Олифа	кг				0.1792	10.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6144	57.14	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.800	0.795	114.55		122.42	236.97
	Олифа	кг				0.232	12.99	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.261	20.10	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4368	40.19	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		47.68	132.58
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5	46.00	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.000	0.800	113.90		58.21	172.11
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.584	53.73	
	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	3.000	2.100	270.12		53.64	323.76
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.51	46.92	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	4.000	6.120	787.22		152.64	939.86
	Олифа	кг				0.36	20.16	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.44	132.48	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		20.000	5.760	809.86			809.86
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	4.640	647.05		1471.35	2118.40
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		158.13	473.07
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.3	86.38	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		511.50	722.40
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	511.50	
	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	121.20		801.72	922.92
	Доска объявлений	шт				3	792.24	
	Дюбель	шт				12	4.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 4,2*65	шт				12	5.28	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		60.420	102.948	16256.26		3774.13	20030.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.000	31.417	4910.08		3682.00	8592.08
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3005.00	3493.87
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	1.000	1.180	176.54		677.00	853.54
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		24.420	71.531	11346.18		92.13	11438.31
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.110	13.301	2109.74			2109.74
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.310	57.240	9079.41			9079.41
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		92.13	249.16
	Труба 20	т				0.0017	92.13	
	Итого:		5485.72	239.889	117303.73	43.0261	15124.72	132428.45

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Манюков В. А.
Ф.И.О.