

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2562.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2562.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	114
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	243416,54
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	441312.62
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	440819.42
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	493.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	377392.94
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	376875.06
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	517.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	52800,54
Аварийное обслуживание	3876,56
Материалы для сварочных работ	650,55
Обслуживание и содержание электрооборудования	8120,18
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4822,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	81069,83
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	86874,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	167943,83
Валка деревьев	40488,46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-54426,65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3408,06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1695,30

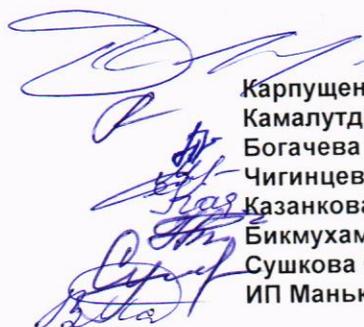
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3961,54
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	54426,65
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553,68
Транспортные услуги	12873,92
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	93202,41
Управленческое вознаграждение	44131,26
ВСЕГО РАСХОДОВ	380458,46

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	620809,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	240351,01
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "178 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 13		5265.697	228.622	115790.17	143.3952	23884.37	139674.54
	Благоустройство				82200.00		4674.00	86874.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82200.00			82200.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5265.697	228.622	33590.17		19210.37	52800.54
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5187.426	108.324	15005.66		15141.47	30147.13
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.116	16.296	2418.17			2418.17
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.704	4.430	702.75			702.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.980	6.188	870.15			870.15
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.920	3.088	434.29			434.29
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		20.000	12.280	1904.14		11096.00	13000.14
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	5.400	837.32			837.32
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	6.880	1066.81		11096.00	12162.81
	Дюбель	шт				32	11.20	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				8	11070.72	
	Саморез 4,2*65	шт				32	14.08	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		538.400	5.846	918.91		135.80	1054.71
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	538.100	5.381	853.53			853.53
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётках при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.300	0.465	65.38		135.80	201.18
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0015	0.05	
	Стекло 4мм	м2				0.309	117.39	
	Штапик оконный	м				1.836	18.36	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4586.660	56.637	7349.97		650.80	8000.77
	Выкашивание газонов	м2	4571.000	45.710	5933.62		224.00	6157.62
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		35.76	215.84
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.34	31.28	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		87.84	327.09
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9	82.80	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		41.84	228.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4	36.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.560	3.328	428.08		67.18	495.26
	Олифа	кг				0.1792	10.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6144	57.14	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.100	0.699	100.72		108.34	209.06
	Олифа	кг				0.204	11.42	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.2295	17.64	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3276	30.14	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		47.68	132.58
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5	46.00	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.16	234.96
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.36	33.12	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		12.750	10.095	1411.71		2065.13	3476.84
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		84.33	255.86
	Отметы водосточные	шт				2	84.00	
	Проволока 1,2м	кг				0.004	0.15	
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	3.000	1.290	173.72		584.85	758.57

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ухваты д/водосточных труб	шт				3	584.85	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	0.500	0.210	29.53		103.38	132.91
	Проволока 1,2м	кг				0.0025	0.10	
	Труба в/сточная L 1250	шт				0.4	103.28	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	6.250	6.375	896.32		1292.42	2188.74
	Проволока вязальная	кг				0.0312	1.42	
	Труба в/сточная L 1250	шт				5	1291.00	
	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.15	140.75
	Проволока 1,2м	кг				0.004	0.15	
	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	5.010	699.07		1193.74	1892.81
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		322.02	794.44
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.67	178.05	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.5	143.97	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		70.00	175.45
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	121.20		801.72	922.92
	Доска объявлений	шт				3	792.24	
	Дюбель	шт				12	4.20	
	Саморез 4,2*65	шт				12	5.28	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		78.271	120.298	18584.52		4068.90	22653.42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.000	30.237	4733.54		3005.00	7738.54
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3005.00	3493.87
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		43.271	90.061	13850.98		1063.90	14914.88
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.102	13.289	2107.88			2107.88
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	3.000	1.212	198.14		98.01	296.15
	Энергофлекс 22*6	м				3.3	98.01	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.367	57.468	9115.57			9115.57
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы здания	1000 м3	9.102	13.289	1669.88			1669.88
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	442.55		656.16	1098.71
	Лен сантехнический	кг				0.021	14.16	
	Шаровый кран ду 20	шт				3	642.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.700	0.693	109.92		92.33	202.25
	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.10	
	Резьба Ду20	шт				4	28.00	
	Труба 20	т				0.0012	64.23	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 20 мм	шт	4.000	1.320	207.03		217.40	424.43
	Контрогайка Ду 20	шт				4	52.00	
	Лен сантехнический	кг				0.008	5.40	
	Муфта Ду20	шт				4	88.00	
	Сгон д 20	шт				4	72.00	
	Итого:		5265.70	228.622	115790.17	143.3952	23884.37	139674.54

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Маньков В.А.
Ф.И.О.