

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2576.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2576.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	115
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	602353,45
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	296356.59
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	295863.39
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	493.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	268323.73
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	267805.85
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	517.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	33682,53
Аварийное обслуживание	3896,60
Материалы для сварочных работ	299,18
Обслуживание и содержание электрооборудования	9542,33
Прочистка канализационных выпусков в МКД	31600,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4838,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	106658,64
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	86874,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	193532,64
Валка деревьев	17004,99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-7344,81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3413,22

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1697,52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11002,78
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	7344,81
Санитарная обработка деревьев от вредителей	400,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553,68
Транспортные услуги	6348,48
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	93568,86
Управленческое вознаграждение	29635,66
ВСЕГО РАСХОДОВ	369157,83

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-334029,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	703187,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "178 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 12		4027.732	190.109	110379.21	82.4916	10177.32	120556.53
	Благоустройство				82200.00		4674.00	86874.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82200.00			82200.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4027.732	190.109	28179.21		5503.32	33682.53
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3967.404	89.683	12289.72		5285.84	17575.56
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.254	14.746	2200.31			2200.31
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.708	4.440	704.40			704.40
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.934	6.118	860.11			860.11
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.100	1.598	224.82			224.82
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.590	2.110	294.50		1087.97	1382.47
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		634.71	654.97
	Замок навесной	шт				2	634.71	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		52.73	105.60
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Саморез 3,5*32	шт				3	0.93	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		133.42	226.22
	Пружина дверная	шт				1	133.42	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.590	0.914	128.58		267.11	395.69
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0029	0.13	
	Стекло 4мм	м2				0.6077	230.87	
	Штапик оконный	м				3.6108	36.11	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		541.800	5.418	859.40			859.40
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	541.800	5.418	859.40			859.40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3388.960	54.201	7082.64		1773.27	8855.91
	Выкашивание газонов	м2	3369.000	33.690	4373.30		224.00	4597.30
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		35.76	215.84
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.34	31.28	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		146.40	545.15
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.5	138.00	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		47.84	234.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.560	3.328	428.08		67.18	495.26
	Олифа	кг				0.1792	10.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6144	57.14	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.400	0.603	86.90		94.27	181.17
	Олифа	кг				0.176	9.86	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.198	15.18	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2184	20.09	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		114.48	704.89
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.08	99.36	
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		1043.34	1442.09
	Брусok 50*170*4000	шт				1	964.00	
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.02	1.54	
	Ручка-скоба (цинк)	шт				4	67.20	
	Саморез 3,5*41	шт				20	10.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		7.000	6.510	915.31		1420.01	2335.32
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	7.000	6.510	915.31		1420.01	2335.32
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.133	10.26	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				9.45	1409.75	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		0.300	0.648	92.26			92.26

