

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2576.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2576.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	112
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	56552,96
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	445749.66
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	445256.46
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	493.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	461035.59
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	460517.71
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	517.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	30176,16
Аварийное обслуживание	3896,72
Материалы для сварочных работ	156,65
Обслуживание и содержание электрооборудования	9703,45
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	71550,98
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	86874,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	158424,98
Валка деревьев	24932,32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	86448,72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3419,79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1700,74

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7288,72
Санитарная обработка деревьев от вредителей	400,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553,68
Транспортные услуги	6348,48
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	93623,25
Управленческое вознаграждение	44574,97
ВСЕГО РАСХОДОВ	439715,65

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	404482,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	35233,02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "178 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 11		3901.349	187.944	110084.11	34.8106	6966.05	117050.16
	Благоустройство				82200.00		4674.00	86874.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82200.00			82200.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3901.349	187.944	27884.11		2292.05	30176.16
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3824.772	71.198	9771.93		2157.25	11929.18
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.412	14.986	2233.69			2233.69
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.098	6.372	895.96			895.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.100	1.598	224.82			224.82
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		542.300	5.423	860.20			860.20
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	542.300	5.423	860.20			860.20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3255.560	42.869	5569.83		639.51	6209.34
	Выкашивание газонов	м2	3238.000	32.380	4203.25		224.00	4427.25
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		35.76	215.84
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.34	31.28	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		146.40	545.15
	Олифа	кг				0.15	8.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.5	138.00	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		41.84	228.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4	36.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.560	3.328	428.08		67.18	495.26
	Олифа	кг				0.1792	10.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6144	57.14	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.000	0.411	59.25		66.12	125.37
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.135	10.26	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.000	0.800	113.90		58.21	172.11
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.584	53.73	
	Ремонт и изготовление инвентаря		8.000	5.760	804.52		1517.74	2322.26
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		322.02	794.44
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.67	178.05	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.5	143.97	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		394.00	604.90
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	121.20		801.72	922.92
	Доска объявлений	шт				3	792.24	
	Дюбель	шт				12	4.20	
	Саморез 4,2*65	шт				12	5.28	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		76.577	116.746	18112.18		134.80	18246.98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34.000	26.760	4244.67			4244.67
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		42.577	89.986	13867.51		134.80	14002.31
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.162	13.376	2121.78			2121.78

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальных помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.415	57.660	9146.03			9146.03
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	747.42			747.42
	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	4.000	13.400	1852.28		134.80	1987.08
	Лен сантехнический	кг				0.2	134.80	
Итого:			3901.35	187.944	110084.11	34.8106	6966.05	117050.16

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Маньков В.А.

Ф.И.О.