

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2538.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2538.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	117
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	146200,37
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	438091.53
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	437598.33
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	493.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	387275.25
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	386757.37
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	517.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 9 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	38018,92
Аварийное обслуживание	3839,49
Обслуживание и содержание электрооборудования	8312,33
Прочистка канализационных выпусков в МКД	18960,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4784,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	84714,74
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	79529,03
Всего затрат по разделам № 1,2:	164243,77
Дератизация, дезинсекция	1177,20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	18832,20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3394,88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1688,45

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13387,06
Санитарная обработка деревьев от вредителей	1000,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553,68
Транспортные услуги	2181,82
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	92199,81
Управленческое вознаграждение	43809,15
ВСЕГО РАСХОДОВ	354468,02

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	241074,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	113393,14

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.08.20

По Строению "178 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭОН№2". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016 ЖЭО №2". По всем Работам. По всем .

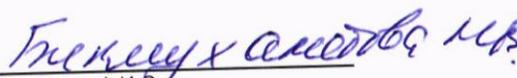
Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 9		1898.910	165.585	72112.24	69.0450	5086.63	77198.87
	Благоустройство				48480.00		1640.35	50120.35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1640.35	1640.35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			48480.00			48480.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1898.910	165.585	23632.24		3446.28	27078.52
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1840.909	94.209	12517.93		3163.63	15681.56
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		4.930	7.657	1154.38			1154.38
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.510	1.020	161.79			161.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.159	3.013	477.99			477.99
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.244	0.273	43.35			43.35
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.867	2.903	408.19			408.19
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.150	0.448	63.06			63.06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.480	3.594	505.34			505.34
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.480	3.594	505.34			505.34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1820.249	78.699	10259.43		2346.95	12606.38
	Выкашивание газонов	м2	1690.000	16.900	2193.79		202.82	2396.61
	Леска 3,0	м				16.9	130.30	
	Масло SHTIL	л				0.1295	72.52	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		121.21	519.96
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.5	112.81	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		126.64	468.80
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	118.80	
	Окраска известковыми составами бардюор, бетонных столбов	м2	48.000	5.712	769.23		255.02	1024.25

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шпатлевка универсальная	кг				11.04	255.02	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	30.000	39.000	5016.57		780.00	5796.57
	Олифа	кг				2.1	117.60	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				7.2	662.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	9.249	1.267	182.67		350.42	533.09
	Олифа	кг				0.37	20.72	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.4162	196.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.4428	132.74	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	12.000	4.260	547.96		435.24	983.20
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				4.68	435.24	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4.000	5.200	731.12		29.40	760.52
	Саморез	шт				14	29.40	
	Ручная побелка деревьев	дерево	20.000	0.600	77.18		46.20	123.38
	Шпатлевка универсальная	кг				2	46.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.250	0.529	74.33		0.28	74.61
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.28	74.61
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	3.730	524.44		816.40	1340.84
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		497.88	812.82
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		318.52	528.01
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.50	
	Черенок	шт				1	116.52	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		58.001	71.376	11114.32		282.65	11396.97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		21.100	24.261	3864.97			3864.97
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		36.901	47.115	7249.35		282.65	7532.00
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.024	0.364	58.62		108.06	166.68
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.3	14.70	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0298	93.36	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	8.477	33.908	5378.49			5378.49
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8.000	2.960	398.62			398.62
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	9.000	2.250	316.35			316.35
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.87	96.69
	Цемент	кг				0.27	1.87	
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	6.000	2.880	404.93		144.72	549.65
	Лен сантехнический	кг				0.12	144.72	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.513	494.01			494.01
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		28.00	131.51
	Бочата ду 15	шт				2	28.00	
	Итого:		1898.91	165.585	72112.25	69.0450	5086.63	77198.88

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись


Ф.И.О

Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20

По Строение "178 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 9		48.940	64.813	37174.78	11.1210	3174.30	40349.08
	Благоустройство				27400.00		2008.68	29408.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2008.68	2008.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			27400.00			27400.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		48.940	64.813	9774.78		1165.62	10940.40
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		<i>4.930</i>	<i>7.657</i>	<i>1154.38</i>			<i>1154.38</i>
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<i>4.930</i>	<i>7.657</i>	<i>1154.38</i>			<i>1154.38</i>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.510	1.020	161.79			161.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.159	3.013	477.99			477.99
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.244	0.273	43.35			43.35
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.867	2.903	408.19			408.19
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.150	0.448	63.06			63.06
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		44.010	57.156	8620.40		1165.62	9786.02
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>15.000</i>	<i>4.000</i>	<i>634.48</i>			<i>634.48</i>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	555.17			555.17
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		29.010	53.156	7985.92		1165.62	9151.54
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.233	13.480	2138.23			2138.23
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.544	22.176	3517.56			3517.56
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	9.233	13.480	1693.92			1693.92
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		397.60	584.77

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.012	12.60	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	385.00	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		294.35	441.87
..	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		63.10	114.86
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	2.10	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	26.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		221.57	296.85
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
..	Лен сантехнический	кг				0.1	105.00	
..	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
..	Сгон 25	шт				2	62.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		189.00	363.48
..	Резьба Д15	шт				1	9.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
Итого:			48.94	64.813	37174.78	11.1210	3174.30	40349.08

Объемы выполненных работ подтверждаю:



В.А. Манюк
подпись

Манюк В. А.
Ф.И.О.